

## Séance du Conseil général de Val-de-Travers du 4 mai 2009.

### Motion.

Le POP demande au conseil Communal d'intervenir auprès de l'Etat et des services concernés pour que l'allocation logement maximale versée à une personne seule dépendante de l'action sociale (actuellement Frs. 530.-/mois pour le loyer et les charges) soit adaptée à la situation réelle du marché de l'immobilier à Val-de-Travers.

### Argumentaire.

Suite à des recherches effectuées sur plusieurs mois à Val-de-Travers et ailleurs dans le canton (c.f. dossier annexe), force est de constater que le montant maximal de Frs. 530.- alloué pour une personne seule n'est pas réaliste. Ce montant est le plus bas alloué dans le canton. Il n'est pas plus aisé de trouver un appartement bon marché dans notre commune que dans bien d'autres du canton. Les différences avec le Locle (Frs. 70.-/mois) ou la Chaux-de-Fonds (Frs. 200.-/mois) ne se justifient pas. Ce montant est le plus bas alloué dans le canton.

En effet, si les loyers restent bas, les charges ont quant à elle beaucoup augmenté ces dernières années.

Les propriétaires, qui ont les mêmes frais d'entretien où que soit situé leur immeuble, sont obligés d'adapter leurs loyers s'il veulent entretenir correctement leur patrimoine et éviter qu'il ne se dégrade.

Le contribuable neuchâtelois s'acquitte des mêmes impôts cantonaux quel que soit son lieu de domicile. L'aide apportée par l'Etat aux plus démunis doit elle aussi être équitable.

Nous terminerons cet argumentaire en insistant sur le fait qu'uniquement les allocations pour personnes seules posent problème. Les montants maximums alloués pour 1 ou 2 adulte(s) avec 1 enfant (Frs. 800.-/mois) ou 1 ou 2 adulte(s) avec 2 enfants (Frs. 1100.-/mois) sont, eux, adaptés à la situation du marché.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à ces lignes et demandons au Conseil Général d'appuyer notre motion.

Comparatif des sommes maximum allouées à une personne seule pour un appartement dans les 6 districts.

Val-de-Travers	Frs. 530.-
Le Locle	Frs. 600.-
La Chaux-de-Fonds	Frs. 730.-
Boudry	Frs. 850.-
Val-de-Ruz	Frs. 880.-
Neuchâtel	Frs. 900.-

Annexes : - Tableau comparatif général des montants maximum d'aides au logement dans le Canton.  
- Exemples comparatifs d'annonces.

Directive ODAS N° 1 / 2002 fixant les normes en matière de loyers

(Entrée en vigueur au 01.01.2002)

DISTRICT	NB PERS. DANS LE MENAGE		NB PIECES	LOYERS MAXIMUMS y.c. charges
	Individuelles	Familles *		
Neuchâtel	1	2	1	600.00
	1	2	2	900.00
	2	3	3	1'250.00
	3	4	4	1'570.00
	4	5	5	1'780.00
	5	6	6	1'900.00
Boudry	1	2	1	580.00
	1	2	2	850.00
	2	3	3	1'250.00
	3	4	4	1'570.00
	4	5	5	1'750.00
	5	6	6	1'880.00
Val-de-Travers	1	2	1	370.00
	1	2	2	530.00
	2	3	3	800.00
	3	4	4	1'100.00
	4	5	5	1'250.00
	5	6	6	1'300.00
Val-de-Ruz	1	2	1	520.00
	1	2	2	880.00
	2	3	3	1'100.00
	3	4	4	1'450.00
	4	5	5	1'680.00
	5	6	6	1'770.00
Le Locle	1	2	1	370.00
	1	2	2	600.00
	2	3	3	800.00
	3	4	4	1'060.00
	4	5	5	1'300.00
	5	6	6	1'350.00
La Chaux-de-Fonds	1	2	1	500.00
	1	2	2	730.00
	2	3	3	1'050.00
	3	4	4	1'300.00
	4	5	5	1'420.00
	5	6	6	1'470.00

\* Par famille, on considère les couples mariés ou non, avec ou sans enfants.  
Les familles monoparentales doivent, quant à elles, être traitées selon les critères correspondant à la colonne des personnes individuelles.

Attention : il faut éviter l'occupation de logements "luxueux". Exemple : Une famille de 5 personnes qui occuperait un appartement de 4 pièces ne doit pas payer plus que le maximum prévu pour un 4 pièces, même si l'on admet qu'elle pourrait occuper un 5 pièces.

Neuchâtel, le 01.11.2001



Val-de-Travers

1 pers

530.-  
(300.-)

À LOUER à FLEURIER

## Appartement 3 pièces

refait à neuf.  
Cuisine agencée avec  
lave-vaisselle.  
Quartier tranquille avec  
vue.

Fr. 895.- charges  
comprises.

Libre de suite

Tél. 032 861 34 44  
079 216 81 12

URGENT

À LOUER à TRAVERS

dès le 1<sup>er</sup> juillet

## Grand 2 1/2 pièces

lumineux, cuisine  
agencée, salle de  
bains, WC séparés,  
cave, accès au jardin  
avec barbecue.

Possibilité de louer un  
garage à proximité.

Tél. 032 863 11 44  
032 863 22 84  
076 576 04 26

~~Fr. 690.-~~

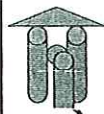
À LOUER au centre de  
FLEURIER

## Appartement de 3 pièces

Au 2<sup>ème</sup> étage.  
Cuisine agencée,  
habitable. Réduit,  
buanderie.

Fr. 700.- + charges  
Fr. 180.-. Libre dès  
le 1<sup>er</sup> juillet 2008.

Tél. 079 311 85 37



Fiduciaire Moy  
Agence immobilière

## À LOUER de suite

Couvet, Ferdinand-Berthoud 6-8

Appartement 2 pièces, 1<sup>er</sup> étage

• Fr. 460.- + charges Fr. 130.- **590.-**

Appartement 4 pièces, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage

• Fr. 660.- + charges Fr. 220.-

Appartement 4 pièces, combles, cheminée

• Fr. 850.- + charges Fr. 240.-

Garage • Fr. 100.-

Tél. 032 857 12 20

● Les Geneveys-sur-Coffrane

● Cernier

● Neuchâtel

www.immomoy.ch

À LOUER

à ST SULPICE

1<sup>er</sup> juillet ou date à convenir.

Appartement entièrement  
rénové

2 chambres

cuisine agencée habitable,  
douche, grand dégagement,  
vue sur le village.

Loyer Fr. 680.-  
+ charges.

Tél. 078 690 80 75

À LOUER à FLEURIER

Proche du Denner

## 2 1/2 pièces

plain-pied, neuf

avec cuisine agencée,  
salle de bains.

Fr. 800.- charges  
comprises.

Tél. 079 823 72 83

À LOUER à COUVET

## 3 1/2 pièces

Cuisine agencée,  
grand salon, salle de  
bains, WC, réduit,  
balcon, cave.

Fr. 985.- charges  
comprises.

Possibilité de louer  
un garage.

Libre dès le  
1<sup>er</sup> octobre 2008.

Tél. 078 766 73 97

À LOUER à Fleurier

Ruelle Berthoud 2

## Appartement 3 pièces

2<sup>ème</sup> étage, cuisine  
agencée, bains, lave-  
linge, réduit + cave.

Fr. 730.- + charges.

Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2009

Tél. 032 861 19 22

À LOUER au centre de  
COUVET  
2<sup>ème</sup> étage.

## 3 pièces

Fr. 725.- + charges.

Cuisine agencée et  
habitable, cave.  
Libre: 30.09.08 ou à  
convenir.

Tél. 032 863 23 60

COUVET  
Plein centre

À LOUER

## Très bel appartement mansardé 2 pièces

87 m<sup>2</sup>, entièrement  
rénové, cuisine  
agencée, 2<sup>ème</sup> étage.  
Pavillon de jardin.  
Libre de suite ou  
à convenir.

Fr. 750.- + charges.

Tél. 032 863 11 13  
079 418 75 54

À LOUER à TRAVERS

## Superbe grand appartement de 2 1/2 pièces

Cuisine agencée,  
salle de bains, WC  
séparés, cave.

Fr. 590.- + charges

Tél. 032 863 22 84

À LOUER à FLEURIER

## Appartement 2 1/2 pièces

plain-pied. **850 + ch**

Libre octobre 2008.

Tél. 032 861 23 98 **+ gar**

À LOUER à COUVET

## 2 pièces

Cuisine équipée,  
1 salle de bains, cave,  
galetas, 2 réduits,  
buanderie.

Fr. 630.- charges  
comprises. Libre dès  
le 01.10.2008

Tél. 079 765 39 51

À LOUER

## 2 1/2 à 3 1/2 pièces

Buttes, situation  
calme. Appartement  
totalement rénové,  
buanderie, jardin.  
Libre au 01.10.2008.

Fr. 850.- + charges.

Tél. 032 861 44 22

À LOUER

à ST-SULPICE

1<sup>er</sup> juillet ou date à convenir.

Appartement entièrement  
rénové

2 chambres

cuisine agencée habitable,  
douche, grand dégagement,  
vue sur le village.

Loyer Fr. 680.-  
+ charges.

Tél. 078 690 80 75

Val de Traves

370.- / 530.-

**À LOUER** à COUVET  
Pour le 1<sup>er</sup> octobre 2008

**Appartement  
rénové de  
2 pièces**

1<sup>er</sup> étage, cuisine  
agencée, cave,  
part au jardin.

Loyer: **Fr. 620.-**  
charges comprises  
(subventions possibles)

Val d'Areuse Locations  
Grand-Rue 36 bis  
2108 Couvet  
Tél. 032 863 21 71

---

**À LOUER** à Fleurier  
Ruelle Berthoud 2

**Appartement  
3 pièces**

2<sup>ème</sup> étage, cuisine  
agencée, bains, lave-  
linge, réduit + cave.

**Fr. 730.-** + charges.  
Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2009

Tél. 032 861 19 22

---

**À LOUER** à MÔTIERS  
Grande Rue 20

**Grand  
2 pièces**

cuisine agencée.

**Fr. 800.-**  
charges comprisés.

**Rens. 079 629 25 16**

---

**FLEURIER**

**Appartement 2 pièces**

Rue du Pont 2

Cuisine fermée avec appareils  
Bain/WC/lavabo

CHF 860.- charges comprises

---

**À LOUER** à FLEURIER

**Appartement  
3 pièces**

Rue du Régional 3

**Fr. 720.-**  
avec charges.

De suite ou à convenir.

Tél. 032 861 45 62

La Chaux-de-Fonds

1 pers 730.-

LA CHAUX-DE-FONDS, 2 pièces, cuisine habitable, rue du Collège 39. Fr. 560.- charges comprises. Libre 01.08.08. Tél. 079 246 43 67.

132-212618

3 PIÈCES À LA CHAUX-DE-FONDS, rue Numa-Droz 181, rénové en 2006, Fr. 550.-. Libre dès le 1.9.08. Pour visiter, M. Carnal: Tél. 078 886 82 45. Pour renseignements: tél. 079 619 24 34 (dès 18h30).

022-839503

LA CHAUX-DE-FONDS, Locle 11, appartement 3 pièces, duplex, cuisine agencée, en bon état. Loyer Fr. 940.- charges comprises. Tél. 076 286 03 22 ou Gérance Charles Berset.

132-213108

LA CHAUX-DE-FONDS, Ronde 25, fin août, mignon 3 pièces avec douche, chauffage, eau chaude générale, Fr. 880.- y compris charges. !. 032 853 35 15 Tél. 079 240 63 61.

028-605646

LA CHAUX-DE-FONDS, Nord 175, grand 2½ pièces, avec parquet ancien et moulures, Fr. 470.- + Fr. 120.- charges. Tél. 032 914 40 49, le soir

132-213567

LA CHAUX-DE-FONDS, Numa-Droz 171, 3 pièces, cuisine, salle de bains/WC, 3 chambres, libre dès le 01.10.2008, loyer Fr. 820.- charges comprises. Tél. 032 913 45 75.

028-605977

CHAUX-DE-FONDS, Grenier 5-7, 2 pièces, cuisine agencée, Fr. 750.- charges comprises. Libre 01.10.08. Tél. 078 743 66 79

LA CHAUX-DE-FONDS, appartement 2½ pièces, Fr. 700.- Tél. 032 926 17 07

CHAUX-DE-FONDS, 1½ PIÈCE, Fr. 530.- charges comprises. Tél. 032 737 27 10.

028-608489

CHAUX-DE-FONDS, SOUS-LOUE 3 pièces meublé avec cuisine agencée, du 1.11.08 au 30.04.09. Fr. 767.-. Tél. 078 890 34 41.

132-213941

CHAUX-DE-FONDS, Fritz-Courvoisier 24, 3 pièces, cuisine, salle de bains/WC, balcon, cave, loyer dès Fr. 560.- + charges. Tél. 032 913 45 75.

028-608489

LA CHAUX-DE-FONDS, appartement 2½ pièces. Fr. 700.-. Tél. 032 926 17 07.

132-213931



Le Locle

1 pers

600.-

LE LOCLE, près du centre-ville, 2 et 3/2 pièces, entièrement rénové, cuisine agencée, ascenseur, balcon. Fr. 560.- + charges et Fr. 690.- + charges. Tél. 079 637 38 89

AU LOCLE 3 pièces, cuisine habitable équipée, WC et salle de bains séparé, chambres avec parquets et plafonds anciens, balcon, galetas, cave et jardin. Libre de suite ou à convenir. Loyer Fr. 630.- + charges. Tél. 032 931 52 62 ou 079 204 37 36. 132-213601

AU LOCLE 3 pièces, cuisine habitable équipée, WC et salle de bains séparé, chambres avec parquets et plafonds anciens, balcon, galetas, cave et jardin. Libre de suite ou à convenir. Loyer Fr. 630.- + charges. Tél. 032 931 52 62 ou 079 204 37 36. 132-213601

Neuchâtel

1 pers

Fr 600.- 900.-

NEUCHÂTEL, centre ville, 2 pièces, cachet, calme, confort, Fr. 880.-. Tél. 079 845 26 80.

028-604771

NEUCHÂTEL, grand 1 pièce, calme, avec balcon, proche gare, libre dès le 15 juillet, Fr. 705.- charges comprises. Tél. 079 643 47 22

NEUCHÂTEL, Pierre-à-Bot 91, 2 pièces, cuisine séparée, très grand balcon, hall avec armoires, idéal pour étudiant ou personne seule. Fr. 788.- charges comprises. Libre dès le 1<sup>er</sup> août. Tél. 079 822 33 19. 028-605313

NEUCHÂTEL CENTRE VILLE joli 2 pièces Fr. 880.- Tél. 079 845 26 80. 028-607517

Boudry

1 pers 580 - 850

BOUDRY, route des Advoz 46, appartement 3  
pièces, séjour, 2 chambres, cuisine, bain/WC,  
cave, balcon, loyer Fr. 990.-. Tél. 078 604 10 28.

028-605253

COLOMBIER, 2 PIÈCES libre mi-août ou à conve-  
nir. Fr. 700.- charges comprises Tél. 032 841 49 30

028-60535

Val-de-Ruz

1 pers 520 - 880

BOUYER CERNIER, 3 pièces agencé, vue,  
tranquillité. Fr. 990.- charges comprises. 2 pièces  
Fr. 760.-. Libres. Tél. 032 842 18 04 Tél. 076 460  
89 03

VALANGIN, appartement 2 pièces, cuisinette agen-  
cée, dépendance, place de parc. Fr. 630.- avec  
charges. Libre de suite ou à convenir. Tél. 032 710  
12 40

Le Locle

1 pers

600.-

**LE LOCLE**, près du centre-ville, 2 et 3/2 pièces, entièrement rénové, cuisine agencée, ascenseur, balcon. Fr. 560.- + charges et Fr. 690.- + charges. Tél. 079 637 38 89

**AU LOCLE** 3 pièces, cuisine habitable équipée, WC et salle de bains séparé, chambres avec parquets et plafonds anciens, balcon, galetas, cave et jardin. Libre de suite ou à convenir. Loyer Fr. 630.- + charges. Tél. 032 931 52 62 ou 079 204 37 36. 132-213601

**AU LOCLE** 3 pièces, cuisine habitable équipée, WC et salle de bains séparé, chambres avec parquets et plafonds anciens, balcon, galetas, cave et jardin. Libre de suite ou à convenir. Loyer Fr. 630.- + charges. Tél. 032 931 52 62 ou 079 204 37 36. 132-213601



Neuchâtel

1 pers Frs 600.- 900.-

NEUCHÂTEL, centre ville, 2 pièces, cachet, calme, confort, Fr. 880.-. Tél. 079 845 26 80.

028-604771

NEUCHÂTEL, grand 1 pièce, calme, avec balcon, proche gare, libre dès le 15 juillet, Fr. 705.- charges comprises. Tél. 079 643 47 22

NEUCHÂTEL, Pierre-à-Bot 91, 2 pièces, cuisine séparée, très grand balcon, hall avec armoires, idéal pour étudiant ou personne seule. Fr. 788.- charges comprises. Libre dès le 1<sup>er</sup> août. Tél. 079 822 33 19.

028-605313

NEUCHÂTEL CENTRE VILLE joli 2 pièces  
Fr. 880.- Tél. 079 845 26 80.

028-607517

Boudry

1 pers 580 - 850

**BOUDRY**, route des Adoz 46, appartement 3  
pièces, séjour, 2 chambres, cuisine, bain/WC,  
cave, balcon, loyer Fr. 990.-. Tél. 078 604 10 28.

028-605253

**COLOMBIER**, 2 PIÈCES libre mi-août ou à conve-  
nir. Fr. 700.- charges comprises Tél. 032 841 49 30

028-60535

... à louer dans ce petit immeuble...

Val-de-Ruz 1 pers 520-880

BAISSE LOYER CERNIER, 3 pièces agencé, vue,  
tranquillité. Fr. 990.- charges comprises. 2 pièces  
Fr. 760.-. Libres. Tél. 032 842 18 04 Tél. 076 460  
89 03

VALANGIN, appartement 2 pièces, cuisinette agen-  
cée, dépendance, place de parc. Fr. 630.- avec  
charges. Libre de suite ou à convenir. Tél. 032 710  
12 40