

Etude d'aménagement Zone industrielle à Couvet, Val-de-Travers



06 FEVRIER 2012

urbaplan

I ANALYSE DU SITE

Contexte

Situation foncière

Programme

II PRINCIPES D'AMENAGEMENT

III PROPOSITION D'ACCESSIBILITE ET ORGANISATION PARCELLAIRE

IV SYNTHESE

06 février 2012

urbaplan

Pour traiter: Igor Andersen / Norbert Jouval

rue du seyon 10

cp 3211

2001 neuchâtel

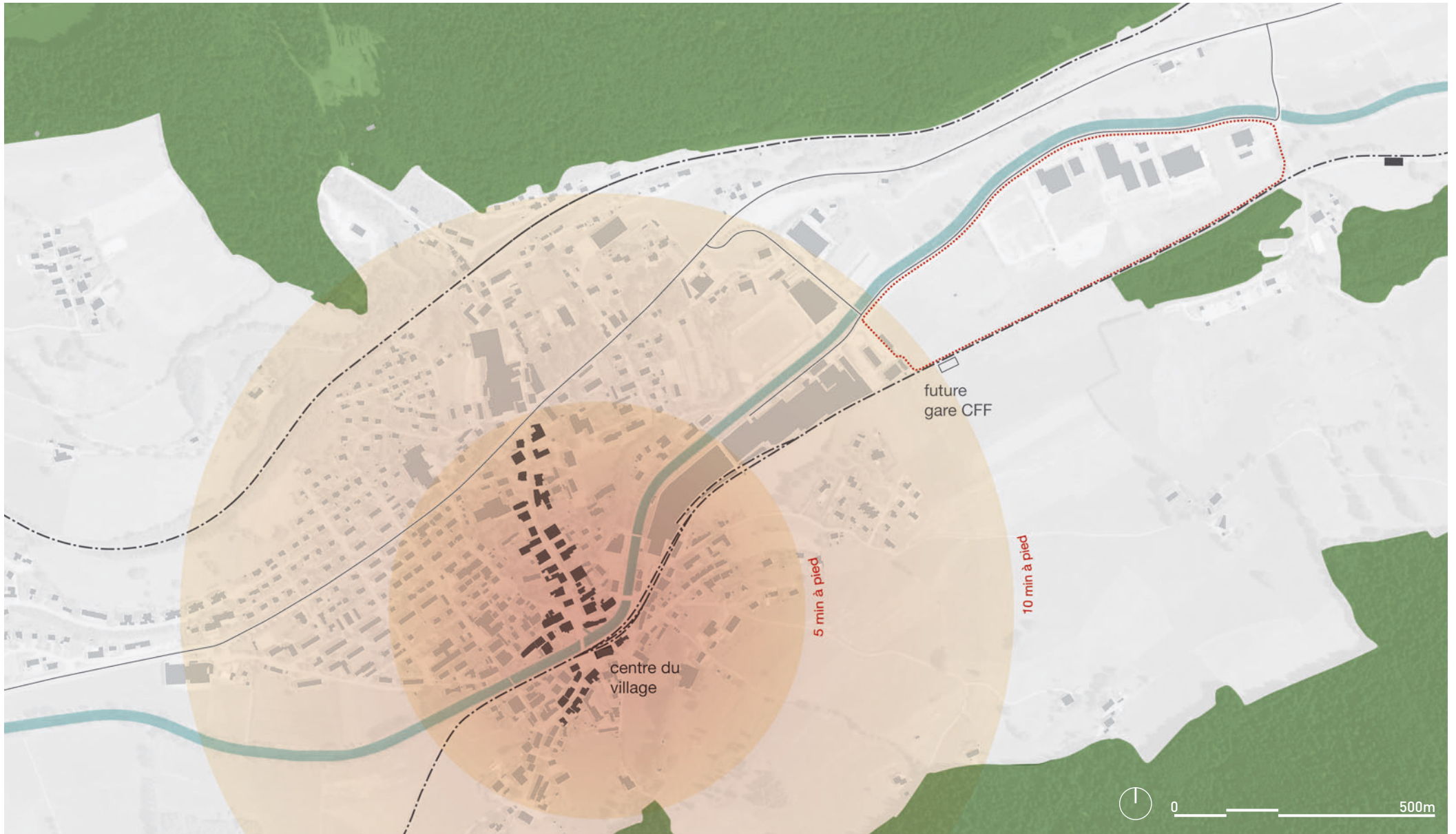
t 032 729 89 89

neuchatel@urbaplan.ch

Contexte



Contexte

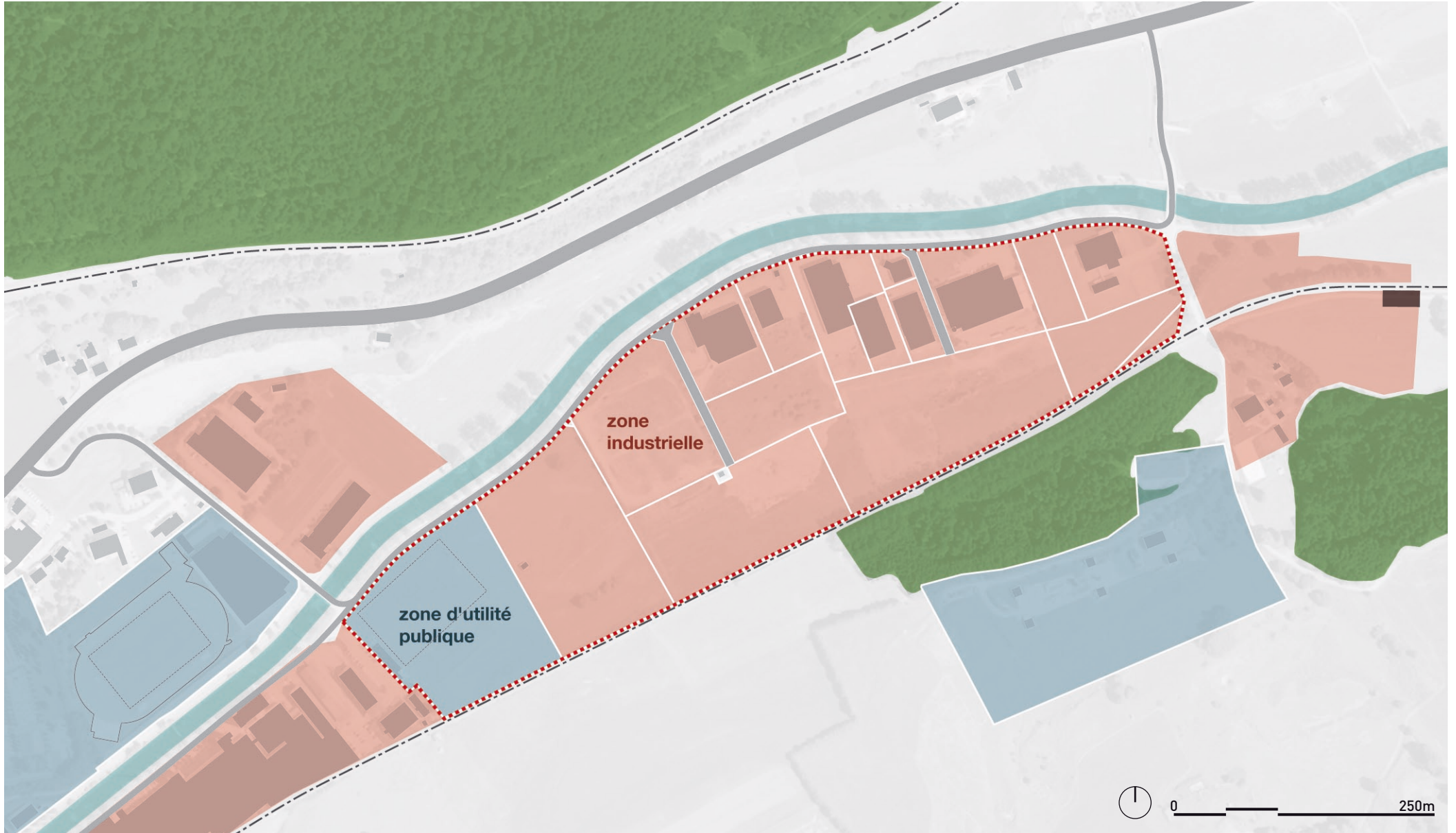




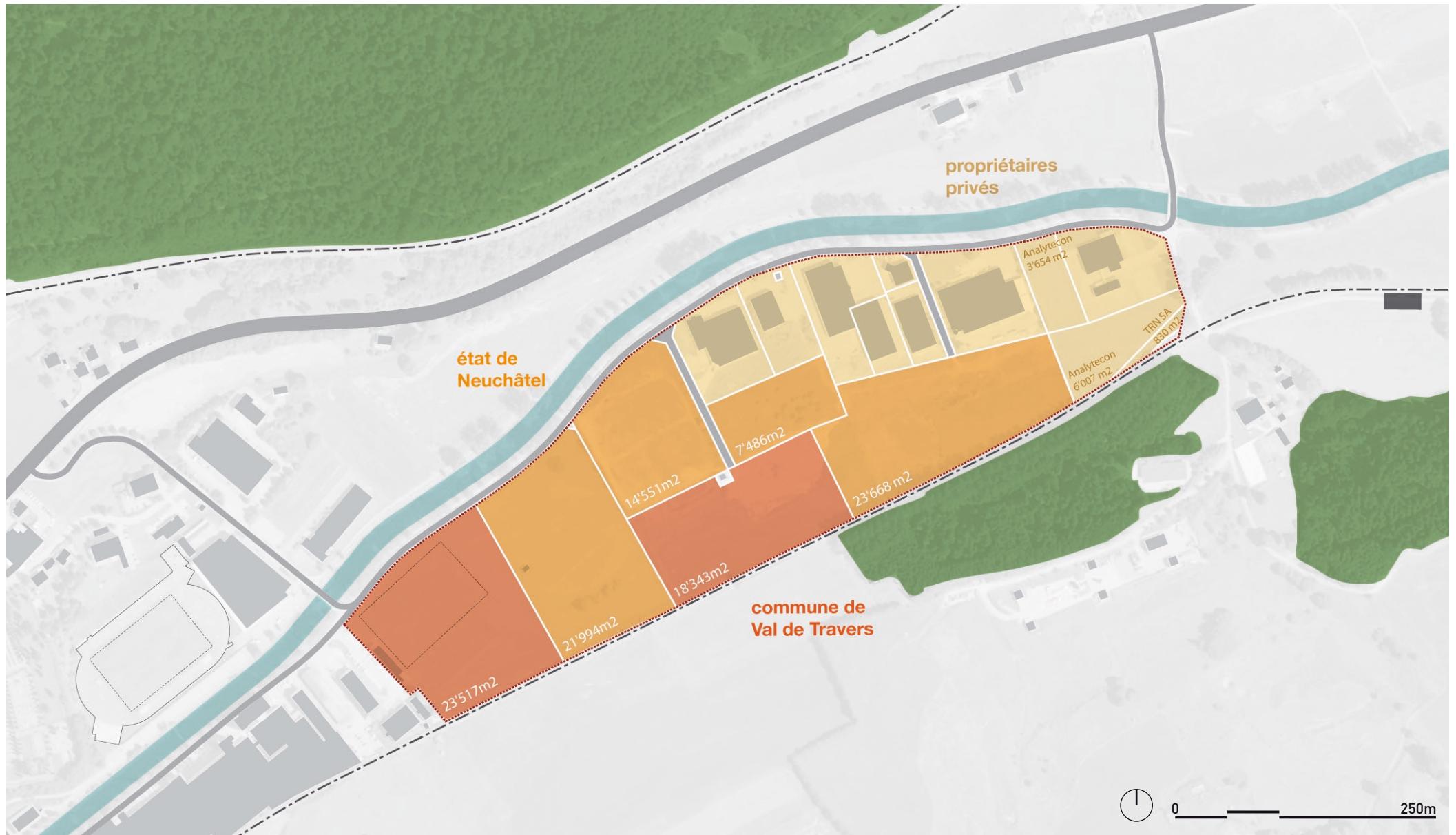




Site



Situation foncière



Principes d'aménagement

Vision à grande échelle



Principes d'aménagement

1 - Structure paysagère: mettre en valeur le couloir de l'Areuse, et les percées visuelles perpendiculaires



Principes d'aménagement

2 - Au fil de l'eau: favoriser la continuité des cheminements piétons et vélos



Principes d'aménagement

3 - Accessibilité: situation existante



Principes d'aménagement

3 - Accessibilité: conflit entre la desserte de la ZI et la mobilité douce



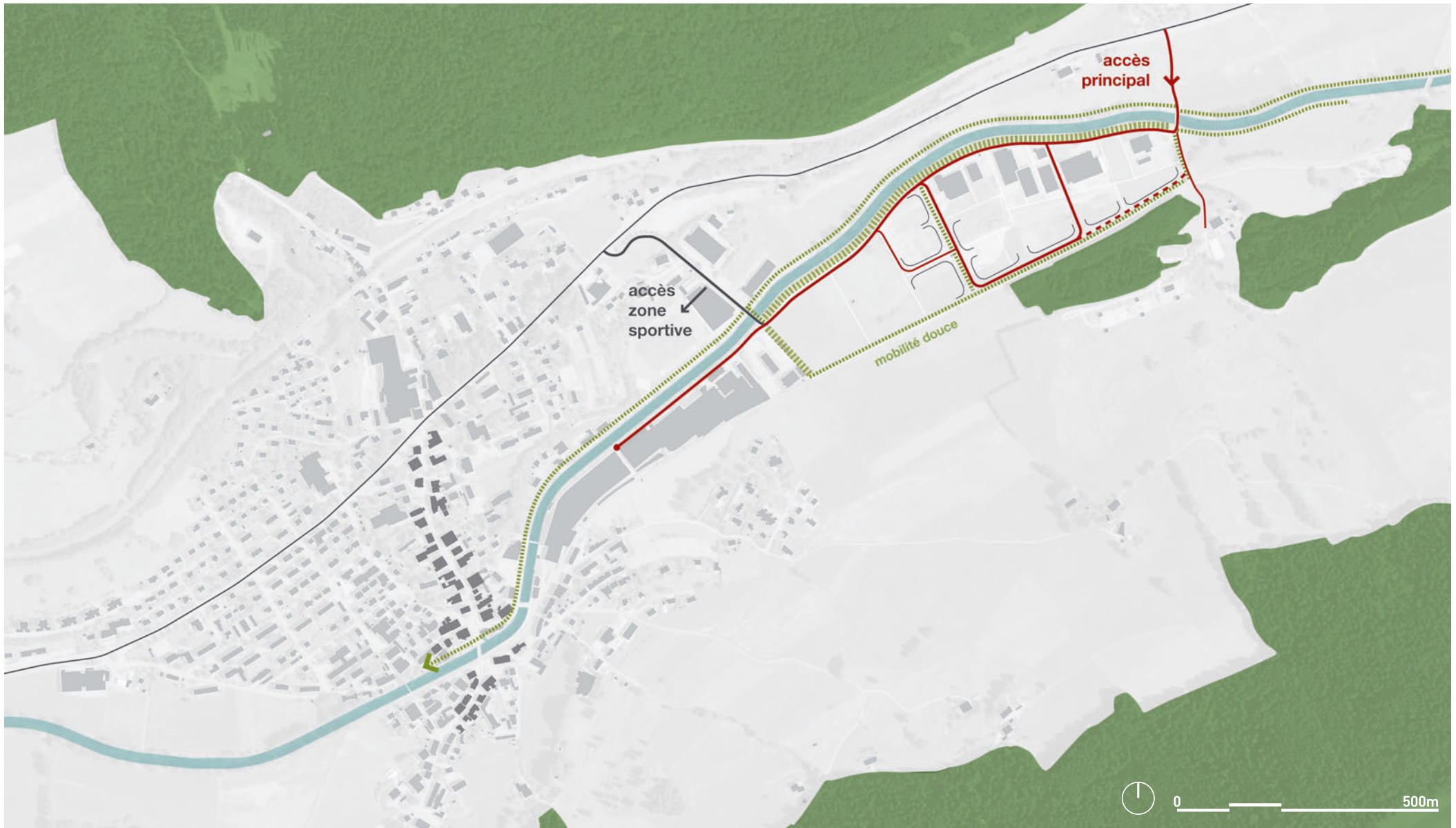
Principes d'aménagement

3 - Accessibilité: absence d'"adresse" des entreprises en seconde profondeur et inflexibilité de mise en oeuvre



Principes d'aménagement

3 - Accessibilité: implantation d'une boucle de desserte sud, connectée à terme à la limite Est du site, combinée à la mise en place d'un réseau interne de mobilité douce



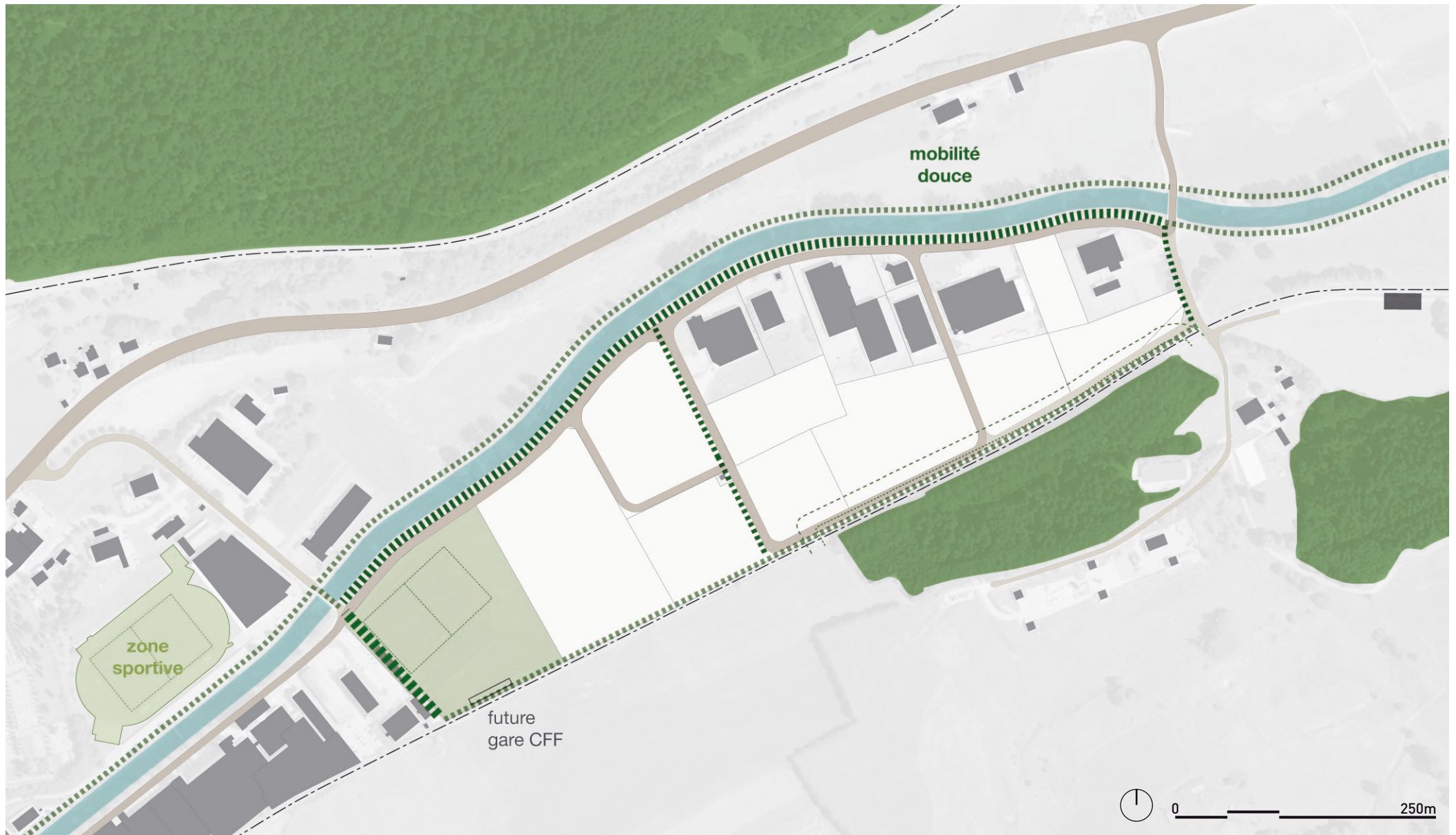
Organisation générale du quartier

Accessibilité routière



Organisation générale du quartier

Mobilité douce



Organisation générale du quartier

Corridors visuels



Synthèse

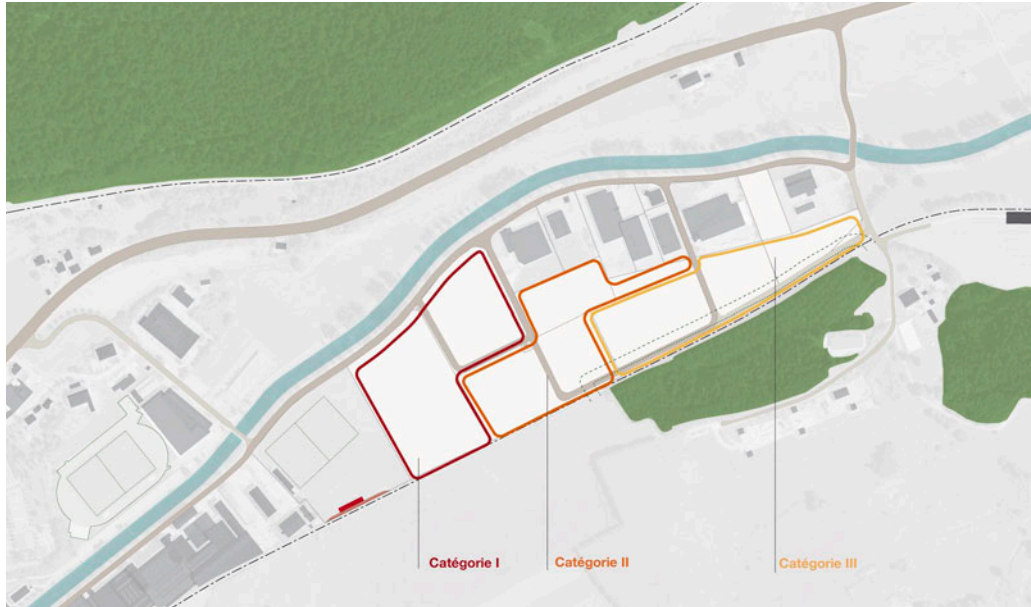
Plan général d'aménagement

Surface nette de parcelles disponibles: env. 87'200 m²



Synthèse

Vocations



Catégorie I: env. 34'000 m²
grande surface
grande visibilité

Catégorie II: env. 15'350 m²
taille "standard" type A

Catégorie III: env. 27'900 m²
taille "standard" type B:
potentiellement contraintes par la distance à la forêt

Nouvelles infrastructures à construire / modifier



1ère phase

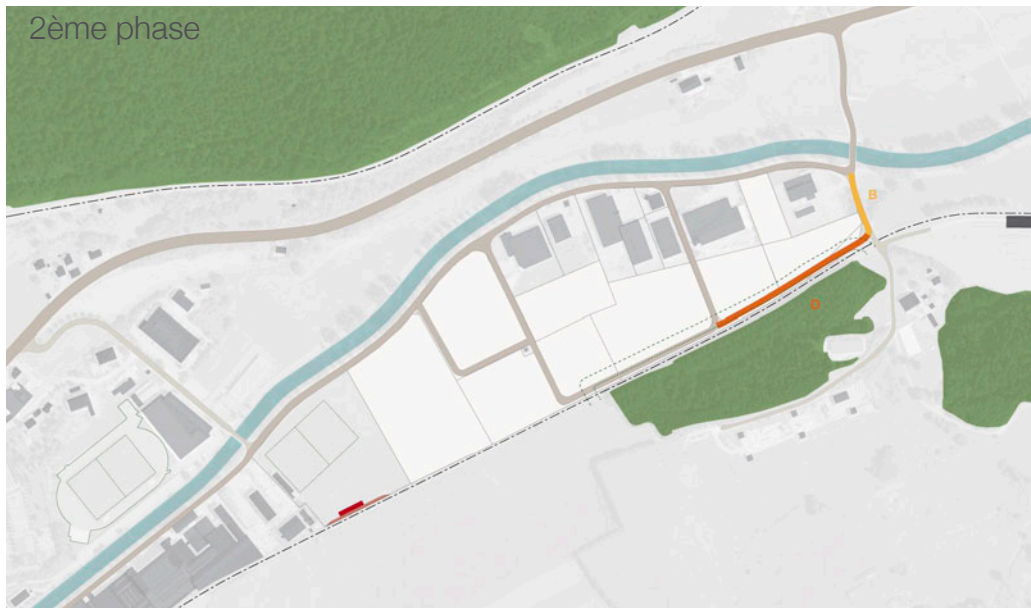
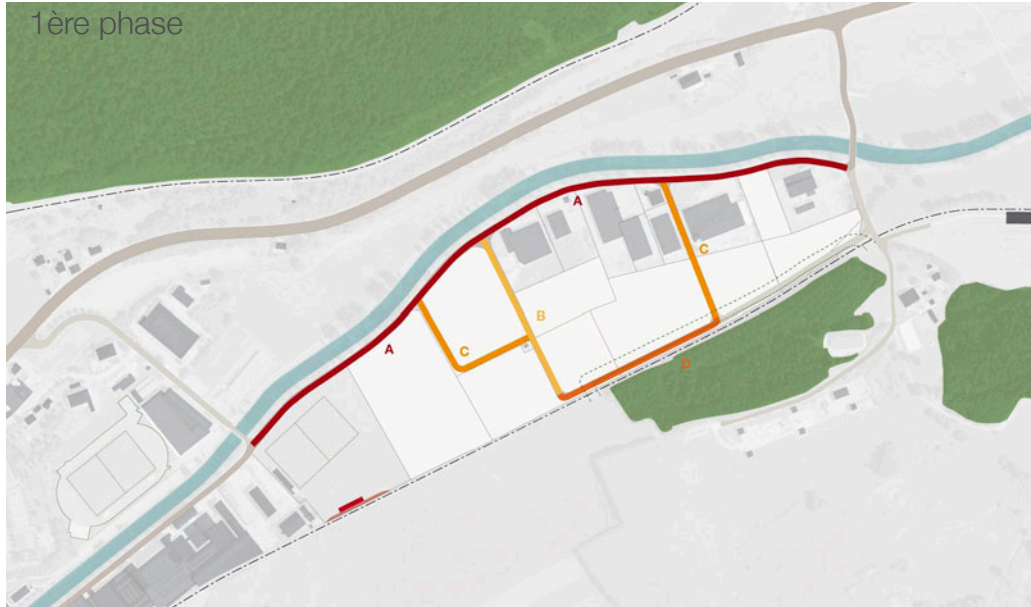
— Nouvel accès routier: env. 610 m
— Accès routier à modifier: env. 1'200 m

2ème phase

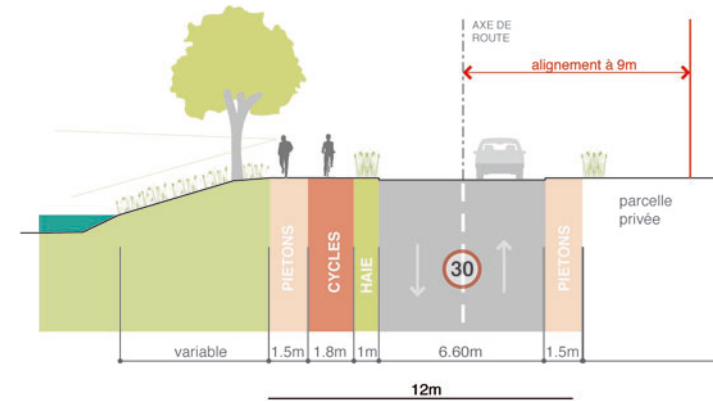
- - - Nouvel accès routier: env. 230 m
- - - Accès routier à modifier: env. 80 m

Synthèse

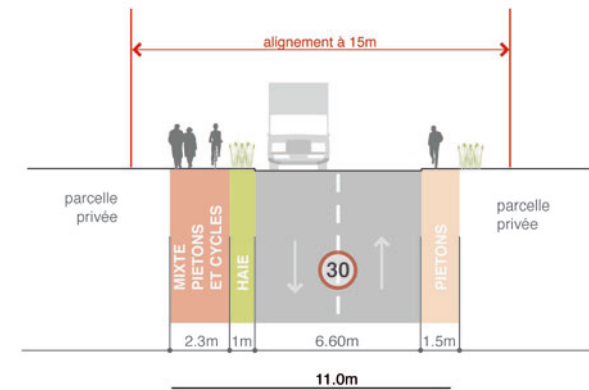
Types de routes



Catégorie A

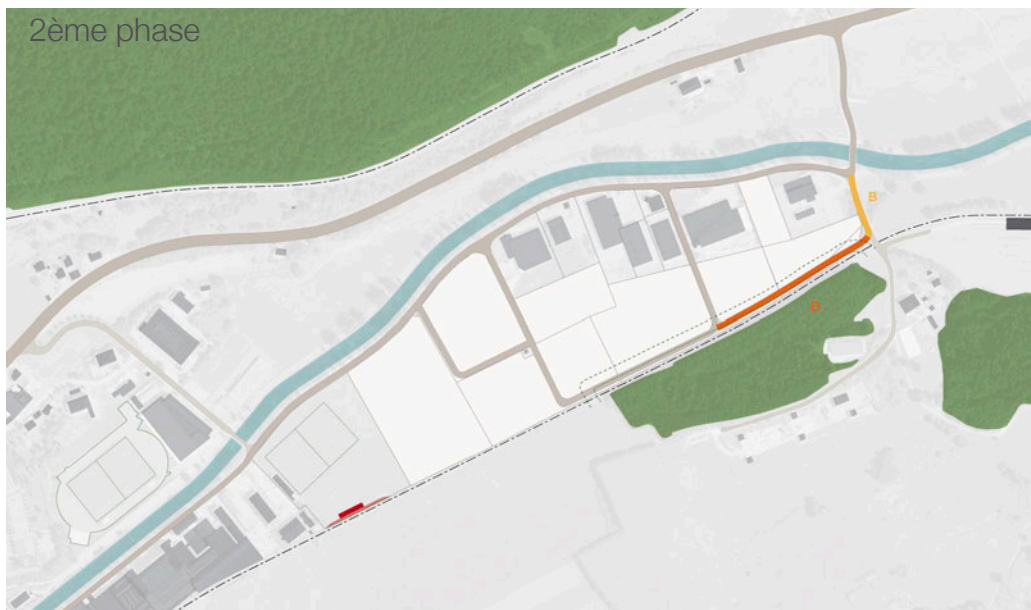
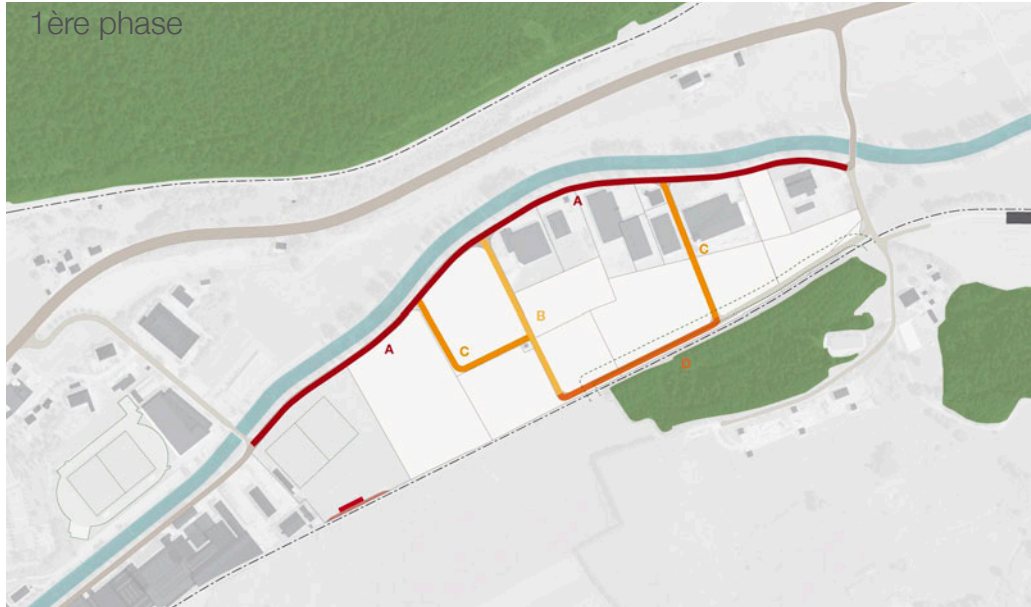


Catégorie B

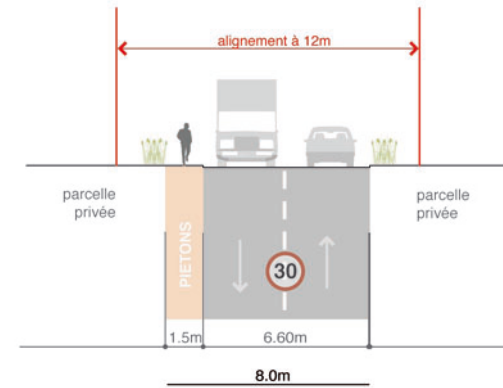


Synthèse

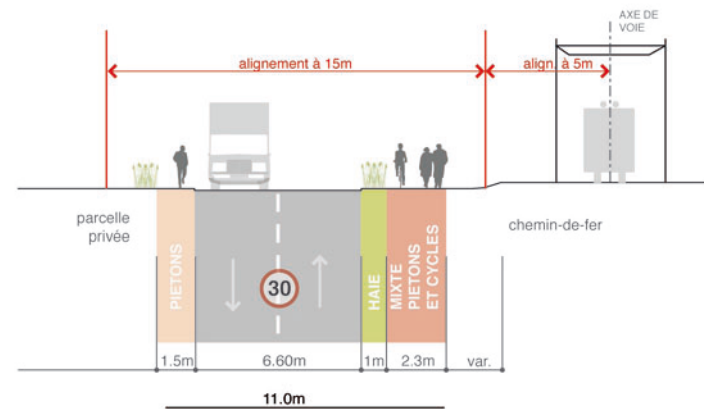
Types de routes



Catégorie C

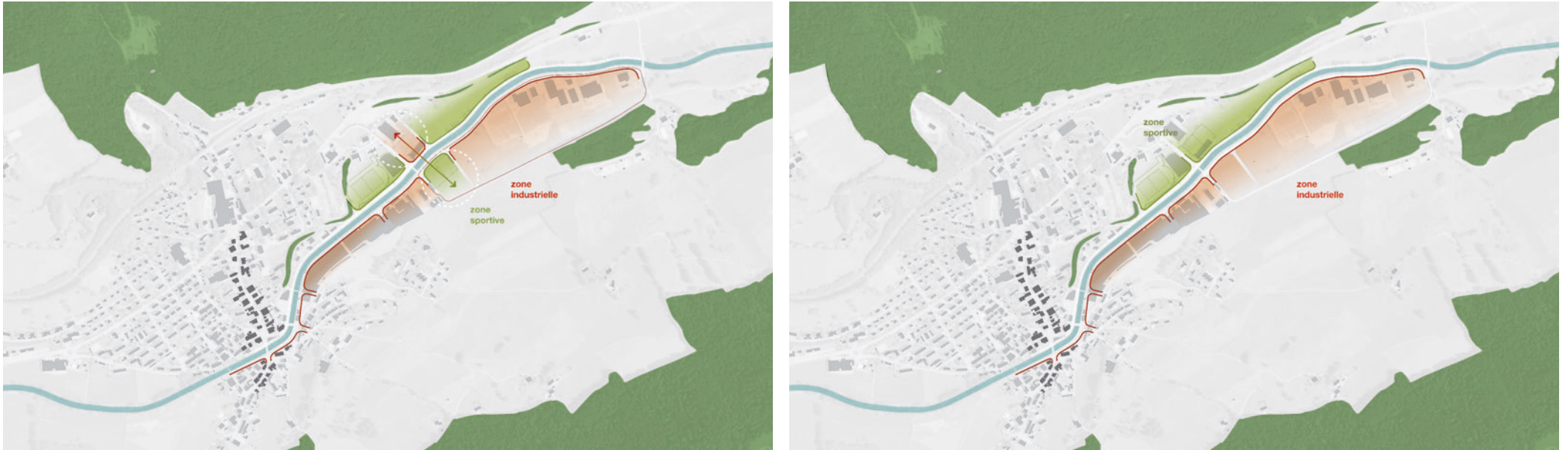


Catégorie D



Evolution à long terme

“Au fil de l’eau”



Adaptation de l’affectation le long de l’Areuse pour consolider la zone industrielle au sud de celle-ci, et la zone sportive et de détente au nord.

Evolution à long terme

Plan général d'aménagement

Surface nette de parcelles disponibles: env. 105'800 m²

