

Rapport du Conseil communal au Conseil général relatif à une demande d'un crédit-cadre de 473'000 francs pour la rénovation des quatorze places de jeu équipant les jardins publics de notre commune

Madame la présidente,
Mesdames et Messieurs les conseillers généraux,

1. Introduction

A ce jour, la commune de Val-de-Travers compte quatorze jardins publics, répartis sur ses neuf villages. L'ensemble de ces places de jeux, parce que c'est bien de cela dont nous parlons, ont été réalisées par les anciennes communes avec des fonctionnalités et des qualités de construction différentes d'un village à l'autre.

Au fil des différents programmes de législature établis par le conseil communal, le point concernant la qualité de nos places de jeu a été mis en évidence à chaque fois, car nous sommes convaincus que de telles infrastructures font parties des objets que doit contenir un catalogue communal de qualité au service de sa population.

Au fil des ans, le dicastère des infrastructures, par son service de voirie, a procédé au suivi des différentes places de jeu de notre commune, avec pour mission de maintenir celles-ci en état, de garantir le respect des normes en vigueur pour une utilisation en toute sécurité et enfin, en fonction des capacités budgétaires, de les faire évoluer.

Aujourd'hui, dix ans après la fusion, nous devons constater qu'une grande partie de ces infrastructures, ne sont plus en adéquation avec les standards actuels requis dans ce domaine et de ce fait ne répondent plus aux attentes des nombreux utilisateurs dans nos villages.

Fort de ce constat il était important aux yeux du conseil communal qu'une réflexion sur l'avenir des places de jeu dans notre commune soit rapidement engagée.

2. Démarches entreprises

Pour mener à bien cette réflexion, un inventaire détaillé de chaque place de jeu a été effectué avec comme objectifs :

- L'analyse de son emplacement, afin de connaître si celui-ci est toujours en adéquation avec sa destination, que ce soit au niveau de sa sécurité, proximité des axes routiers ou encore la qualité de son accessibilité.
- L'identification des surfaces et la nature du terrain afin de permettre une disposition la plus adaptée possible aux nouveaux jeux proposés.
- L'inventaire précis des jeux en place pour connaître leur durée de vie restante et l'attractivité de ceux-ci afin de définir l'ordre de priorité des interventions à futur.



COMMUNE DE
VAL-DE-TRAVERS

LE VAL-DE-TRAVERS
qualités naturelles

- Définir des priorités à observer, en tenant compte notamment de l'aspect sécuritaire et des éventuelles synergies avec d'autres projets communaux.
- Etablir, sur la base de ces indicateurs, avec l'aide d'une entreprise partenaire active dans ce domaine une proposition d'aménagement moderne, sûrs, adaptée aux standards actuels et en adéquation avec le guide romand des places de jeux.

Comme vous pourrez le constater à la suite de ce rapport, une fiche technique a été élaborée pour chaque place de jeu avec le récapitulatif des différents points pris en compte, une proposition d'aménagement, les investissements financiers à consentir pour l'achat du matériel et enfin le nombres d'heures à réaliser par le service de voirie pour le montage et la pose des différents éléments.

3. Développement du projet

Si votre autorité accepte cette démarche, il va de soi qu'il ne sera pas possible de rénover toutes ces places de jeu la même année, car ce ne sont pas moins de 1'291 heures qu'il faudra consacrer à l'interne du dicastère des infrastructures pour mener à bien l'ensemble de ce projet. Nous avons estimé que le service de voirie, en fonction de son effectif et des tâches annuelles à effectuer, pourra réaliser en moyenne deux, voire trois places de jeu par année, ce qui laisse à penser qu'une période de six ans sera nécessaire pour mener à bien cette importante remise à niveau.

A noter encore que la commission des travaux publics sera régulièrement impliquée dans le processus avant la réalisation de chaque place de jeu, ceci afin de régler les détails.

4. Effet financier et mécanisme de maîtrise des finances.

Au vu de ce qui précède nous vous proposons de réaliser cet investissement par le biais d'un crédit-cadre de 473'000 francs, somme développée sur une période de six années, ce qui aura pour effet de lissier l'amortissement dans le temps.

Coût du matériel par place de jeu et ordre de priorité :

Fleurier place de la Gare	Fr.	48'990.00
Boveresse Temple	Fr.	11'527.00
Buttes place de l'Abbaye	Fr.	22'962.00
Môtiers rue Jean-Jacques Rousseau	Fr.	36'066.00
Fleurier ancienne piscine	Fr.	77'471.00
Les Bayards, place de l'école	Fr.	26'895.00
Fleurier place du Levant	Fr.	6'021.00
Fleurier place du Pasquier	Fr.	97'743.00
Fleurier école primaire	Fr.	23'951.00
Travers place de l'école	Fr.	7'576.00
Couvet pavillon scolaire	Fr.	74'463.00
St Sulpice place de l'église	Fr.	2'743.00
Couvet jardin public	Fr.	11'513.00
Noiraique place de l'église	Fr.	2'289.00
Total sans divers et imprévus	Fr.	450'210.00
Divers et imprévus 5 %	Fr.	22'510.50
Total TTC	Fr.	472'720.50

Projection des coûts

Investissement net	Fr.	473'000.00
Amortissement au taux de 5 % (totalité de la dépense)	Fr.	23'650.00
Coût de l'argent (2 % sur le demi-capital investi)	Fr.	4'730.00
Charge nette annuelle dès la 6 ^{ème} année	Fr.	28'380.00

Outre les frais liés à l'amortissement de la dépense, la réfection des places de jeu n'induit pas de coûts de fonctionnement supplémentaires.

Règlement sur les mécanismes de maîtrise des finances

L'intégralité de la dépense est soumise aux mécanismes de maîtrise des finances.

A la date de rédaction du présent rapport, la limite résiduelle des investissements pouvant être votés en 2018 s'élève à 2'086'300 francs.

Le montant de l'investissement prévu étant inférieur à cette limite, le vote du crédit se fait à la majorité simple.

5. Conclusion

Cette importante remise à niveau s'inscrit dans une forte volonté du conseil communal de mettre à disposition de nos populations des places de jeu et de rencontres modernes, équipées d'installations sécurisées et adaptée aux attentes des familles et de la population de notre commune.

Vous remerciant de votre attention, nous vous prions de croire, Madame la présidente, Mesdames et Messieurs les conseillers généraux, à l'expression de nos sentiments distingués.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL
LE PRÉSIDENT : LE CHANCELIER :

Christian Mermet

Alexis Boillat

Annexes :

- Projet d'arrêté
- Fiches techniques

CREDIT-CADRE POUR LA RENOVATION DES QUATORZE PLACES DE JEUX EQUIPANT LES JARDINS PUBLICS DE VAL-DE-TRAVERS



LE CONSEIL GENERAL DE LA COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS

vu le rapport du Conseil communal, du 21 février 2018 ;
vu la loi sur les communes, du 21 décembre 1964 ;
vu le préavis favorable de la Commission des travaux publics, du 9 mai 2018 ;
vu le préavis favorable de la Commission de gestion et des finances, du
14 mai 2018 ;

sur la proposition du Conseil communal,
arrête :

Article premier Un crédit-cadre de 473'000 francs est accordé au Conseil communal pour la rénovation des quatorze places de jeux équipant les jardins publics de Val-de-Travers.

Art 2 ¹Le Conseil communal décide de la répartition du crédit-cadre en crédits d'objets. Ces derniers ne peuvent être décidés que lorsque les projets sont prêts à être réalisés et que les frais consécutifs sont connus.

²Les dépenses seront portées par objet au compte des investissements et amorties au taux de 5%.

Art. 3 Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui entrera en vigueur à l'expiration du délai référendaire.

Val-de-Travers, le 4 juin 2018

AU NOM DU CONSEIL GENERAL

LA PRÉSIDENTE : LE SECRÉTAIRE :

Christiane Barbey

François Oppliger

Fleurier – Place de la gare

Ordre de priorité 1

Cette place nécessite d'importants travaux

Environnement

L'accès à la route est libre et très dangereux

Jeux actuels

- 1 tour toboggan
- 1 balançoire
- 1 bascule
- 1 balancelle

Jeux à supprimer

Tous les jeux, sauf la balançoire

Jeux à rénover

Balançoire à repeindre

Travaux de sol à effectuer

Poser un sol amortissant sous la balançoire (21 m²)

Propositions d'améliorations

- Tour à grimper avec toboggan
- 1 balançoire à bascule
- 2 tables-bancs
- 1 hamac
- Création d'une zone adolescents (street Work)
- 1 table de ping-pong
- Bancs spécifiques
- Amélioration de la sécurité face aux dangers de la route
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 47'223.00 TTC jeux

Fr. 1'767.00 TTC fourniture béton chaille

+ 276 heures de voirie



Boveresse – Temple

Ordre de priorité 2

Cette place nécessite des travaux. Les jeux sont à éliminer, sauf la balançoire à bascule

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 balançoire en bois
- 1 balançoire à bascule
- 1 maisonnette
- 1 tourniquet

Jeux à supprimer

- Balançoire en bois
- Maisonnette

Jeux à rénover

Balançoire à bascule

Travaux de sol à effectuer

La disposition des jeux et leur fixation doit prendre en compte l'installation de la cantine lors de manifestations

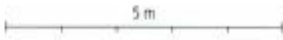
Propositions d'améliorations

- Balançoire
- Trampoline
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 10'592.00 TTC jeux
Fr. 935.00 TTC fournitures béton

+ 44 heures de voirie



Buttes – Robella

Ordre de priorité 3

Cette place nécessite des travaux. Les jeux sont à éliminer

Environnement

L'accès à la route est libre, les balustrades de l'abri ne sont plus aux normes

Le multisport ne fait pas partie de la norme des places de jeux

Jeux actuels

- 1 balançoire en bois
- 1 toboggan de talus
- 2 jeux à ressort

Jeux à supprimer

Tous les jeux.

Jeux à rénover

- Les bois de l'arène nécessitent des rénovations
- Les filets doivent être changés
- Les accès en hauteur doivent être supprimés

Propositions d'améliorations

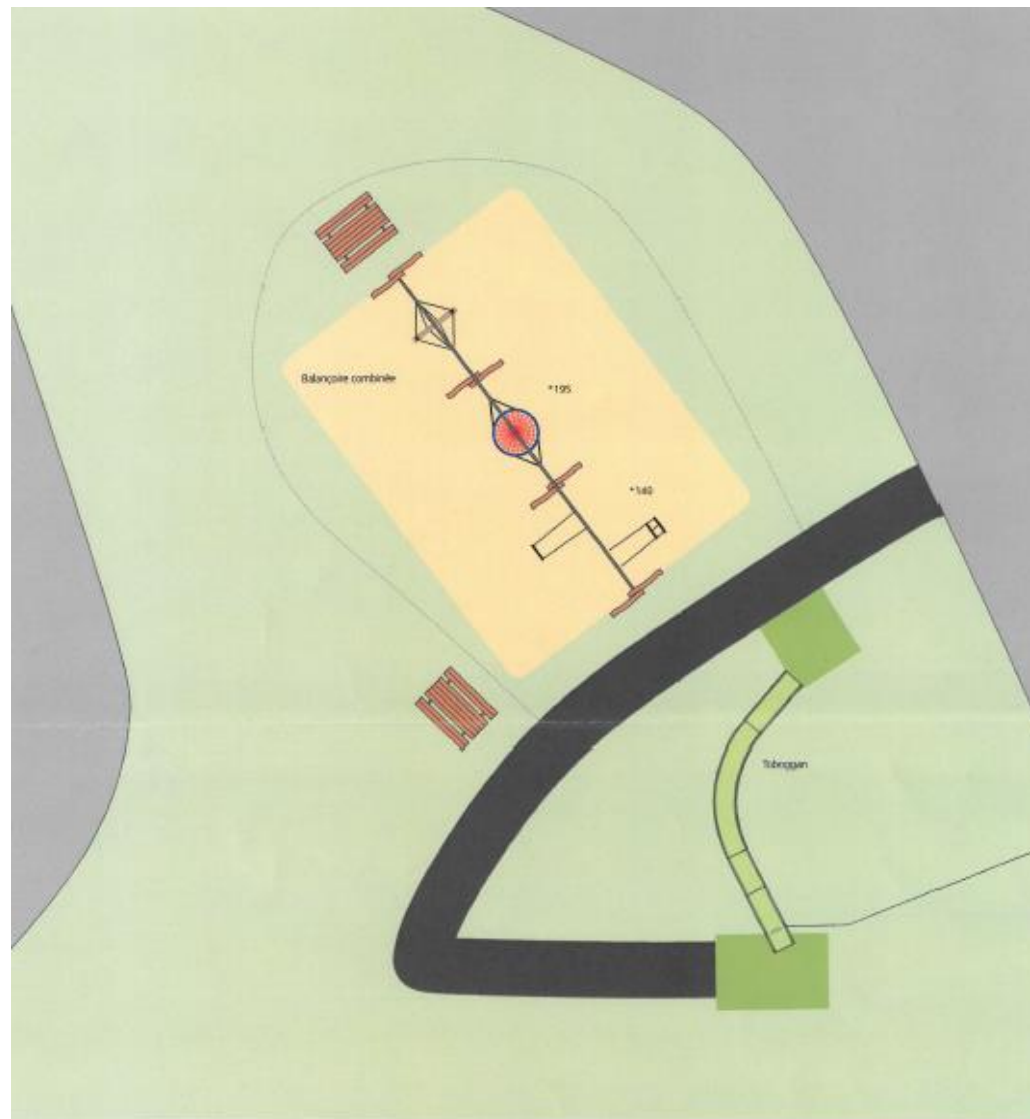
- Combinaison de balançoires pour tous
- Nouveau toboggan
- Place de rencontre, deux tables-bancs
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 21'888.00 TTC jeux

Fr. 1'074.00 TTC fourniture béton chaille

+ 109 heures de voirie



Môtiers

Ordre de priorité 4

Cette place nécessite des travaux. Certains jeux sont à éliminer et des adaptations du sol doivent être faites

Environnement

Les sculptures des voisins peuvent être prises pour des jeux et sont dangereuses. Leur accès est libre

Jeux actuels

- 1 mât avec planche
- 1 cabane à grimper
- 1 balançoire double
- 1 balançoire à bascule

Jeux à supprimer

- Mât avec planche
- Cabane à grimper

Jeux à rénover

néant

Travaux de sol à effectuer

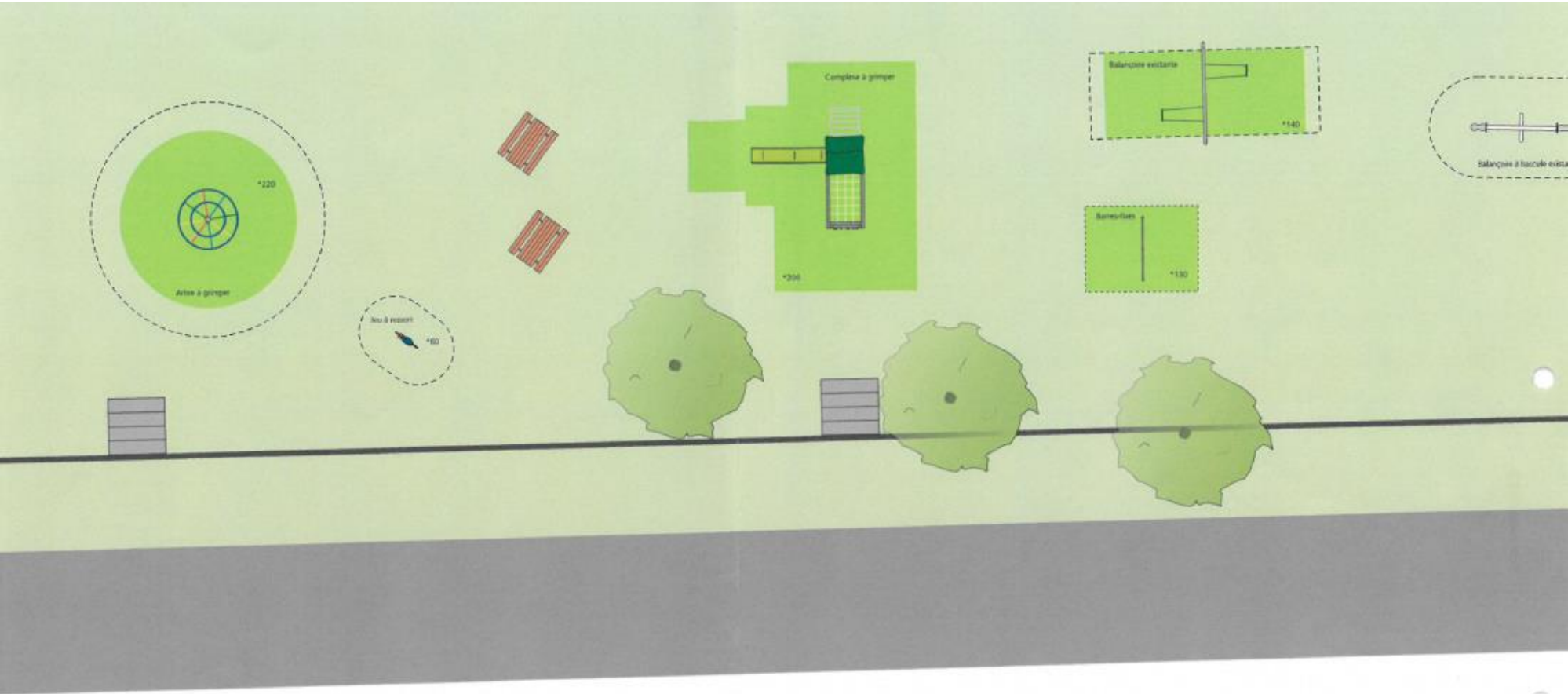
Poser un sol amortissant sous la balançoire (21 m2)

Propositions d'améliorations

- 1 tour à grimper avec toboggan
- 1 barre fixe double (jeu pour tous)
- 1 arbre à grimper
- 1 table-bancs
- 1 jeu à ressort
- 1 table de ping-pong
- Place de rencontre bancs spécifiques
- Accès aux sculptures à régler
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 33'880.00 TTC jeux
Fr. 2'186.00 TTC fourniture béton, chaille, dalles
+ 229 heures de voirie



Fleurier – Ancienne piscine

Ordre de priorité 5

Cette place nécessite d'importants travaux pour devenir attrayante

Environnement

L'accès à la route est libre et très dangereux
Nécessité de créer un frein pour l'accès à la route

Jeux actuels

- 1 balançoire double
- 2 bacs à sable
- 1 tour toboggan
- 1 tour dans le sable
- 1 avion
- 1 maisonnette
- 2 jeux à ressort
- 1 jeu à grimper avec tourniquets
- 1 petit nid

Jeux à supprimer

- 1 bac à sable
- tour toboggan
- tour dans le sable
- maisonnette
- jeu à grimper avec tourniquets

Jeux à rénover

- Grand bac à sable en béton
- 2 jeux à ressort

Travaux de sol à effectuer

- Pose dalles gazon sous la balançoire (21 m²)
- Pose dalles gazon de propreté sous le nid (4 m²)

Propositions d'améliorations

- 1 tyrolienne
- 1 combinaison à grimper
- 1 parcours d'équilibre
- 1 pelleteuse à sable
- 1 pompe à eau pour bac à sable
- 1 arbre pour création d'ombre
- Place de rencontre deux tables-bancs
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 58'948.00 TTC jeux

Fr. 18'523.00 TTC fourniture béton chaille barrière

+ 256 heures de voirie



Les Bayards - Ecole

Ordre de priorité 6

Cette place nécessite divers travaux. La table de ping-pong est cassée et le jeu de grimpe n'est plus aux normes. Les dalles doivent être changées

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 jeu de grimpe et toboggan
- 1 table de ping-pong
- 1 panier de basket

Jeux à supprimer

- 1 table de ping-pong
- 1 jeu de grimpe

Jeux à rénover

Aucun

Travaux de sol à effectuer

Sciage de l'enrobé pour pose des dalles à fleur, préparation des socles en béton et remplacement des dalles de protection

Propositions d'améliorations

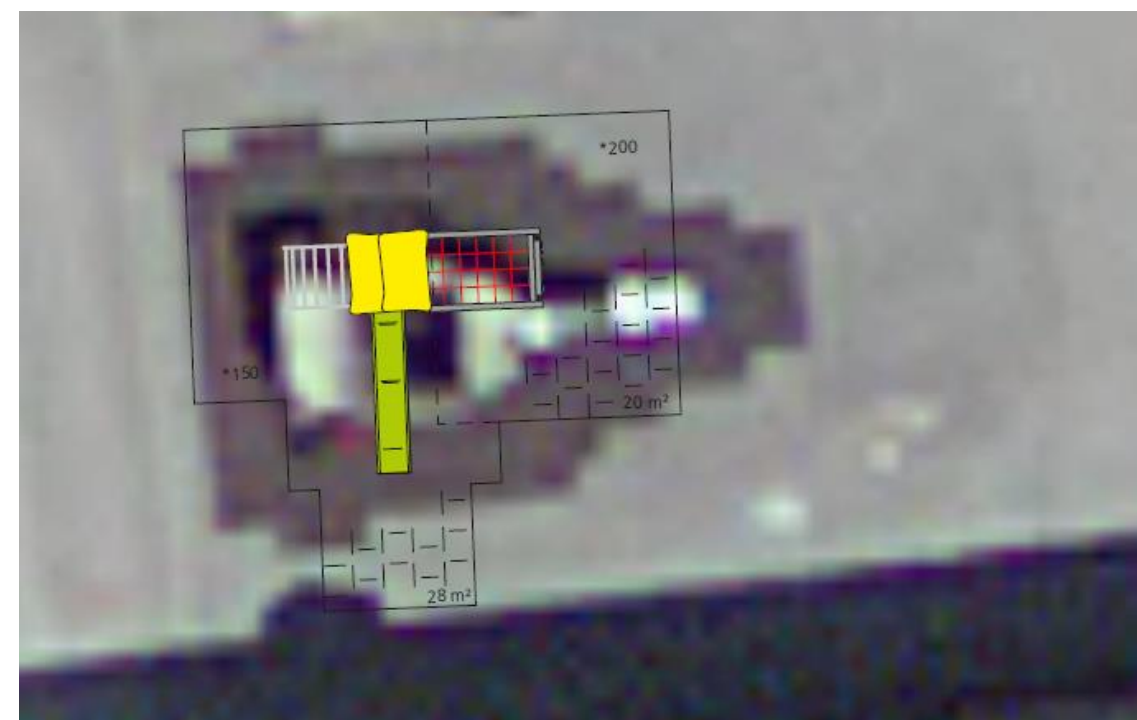
- Pose d'un nouveau jeu de grimpe avec toboggan
- Remplacer la table de ping-pong
- Pose d'un nouveau filet au panier de basket
- Pose d'un panneau d'informations

Coûts

Fr. 26'595.45 TTC jeux

Fr. 300.00 TTC fournitures béton

+ 50 heures de voirie



Fleurier – Place du Levant

Ordre de priorité 7

Cette place est en bon état

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 combinaison à grimper multi fonctions
- 2 chevaux à bascule

Jeux à supprimer

Néant

Jeux à rénover

Combinaison multi fonctions

Travaux de sol à effectuer

Création d'un bac à copeaux d'une profondeur de 40 cm sous le jeu multi fonctions

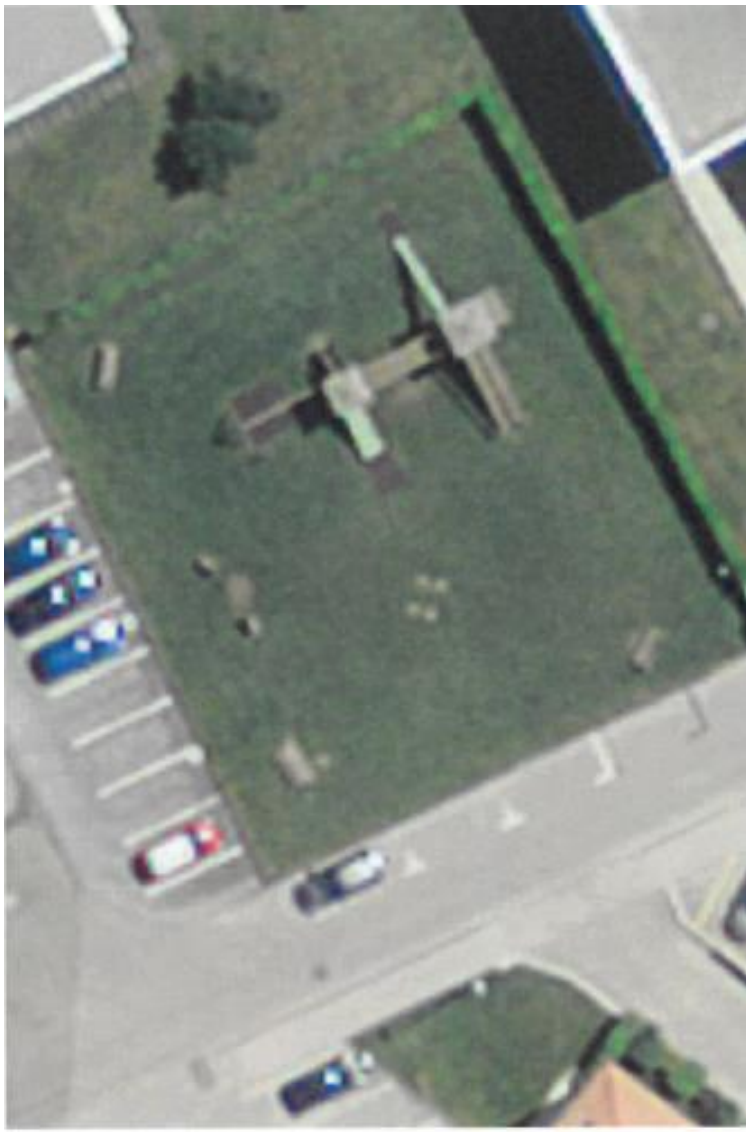
Propositions d'améliorations

- Place de rencontre table et bancs
- Une poutre d'équilibre tout âge
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

- Fr. 2'921.00 TTC jeux
- Fr. 3'100.00 TTC fournitures béton copeaux

+ 38 heures de voirie



Fleurier – Place du Pasquier

Ordre de priorité 8

Cette place nécessite des travaux afin d’améliorer son attractivité et respecter les normes

Environnement

L’accès à la route est libre et très dangereux. Il faut créer un frein pour l’accès à la route

Réduire la profondeur de l’eau de la fontaine à 20 cm

Jeux actuels

- 1 combinaison à grimper
- 1 balançoire
- 1 bac à sable
- 1 bascule

Jeux à supprimer

- Combinaison à grimper
- Balançoire
- bascule

Jeux à rénover

néant

Travaux de sol à effectuer

néant

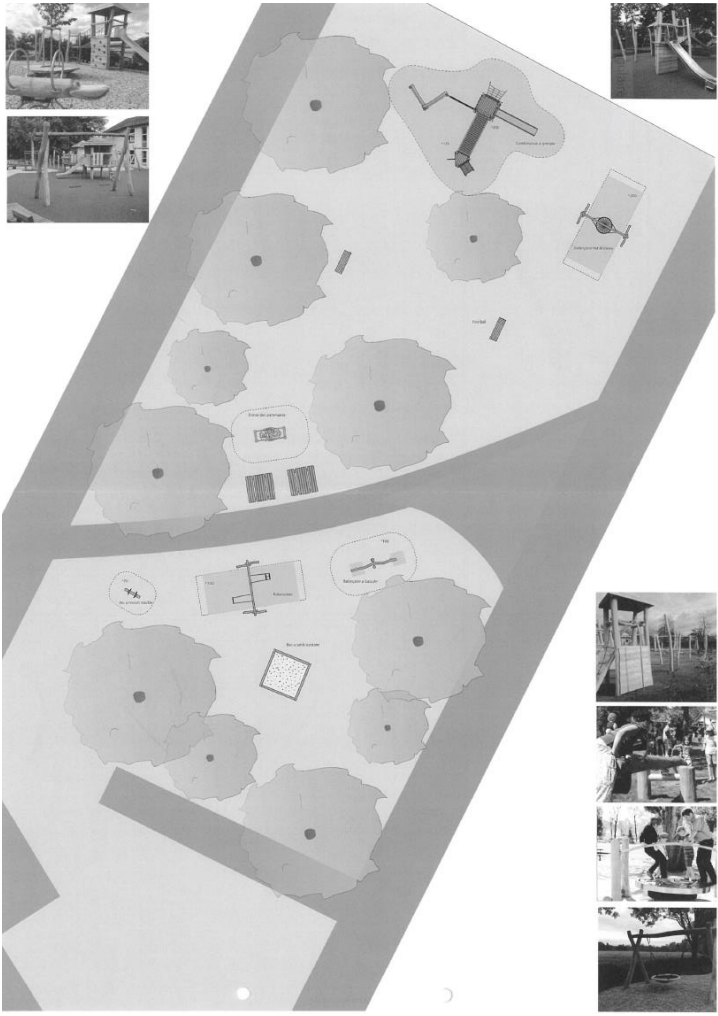
Propositions d’améliorations

- Place de rencontre, deux tables et jeu danse des partenaires
- Combinaison à grimper en robinier
- Combinaison de balançoires
- Balançoire à bascule
- Buts de football
- Jeu à ressort double
- Pose d’un panneau de secours et d’information

Coûts

Fr. 65'993.00 TTC jeux
Fr. 31'750.00 TTC fourniture béton barrière

+ 20 heures de voirie



Fleurier – Ecole primaire

Ordre de priorité 9

Cette place nécessite divers travaux, le sol doit être refait et les jeux déplacés

Environnement

Réduire la profondeur de l'eau dans les fontaines à 20 cm

Jeux actuels

- 1 jeu à ressort multi-place
- 1 panier de basket
- 1 jeu de cordes à grimper
- 1 tourniquet

Jeux à supprimer

Le jeu des cordes à grimper

Jeux à rénover

Panier de basket

Travaux de sol à effectuer

Pose d'un sol amortissant en EPDM

Propositions d'améliorations

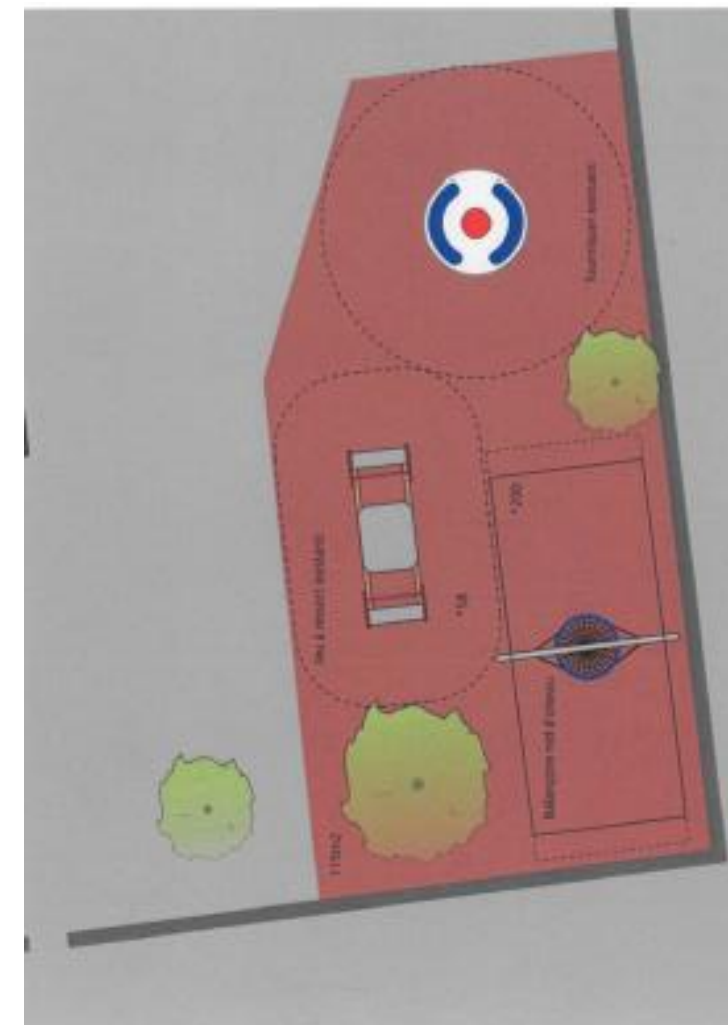
- Repositionner les jeux
- Pose d'un sol amortissant
- Ajouter une balançoire
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 5'289.00 TTC jeux

Fr. 18'662.00 TTC fournitures béton sol EPDM

+ 22 heures de voirie



Travers – Place de l'école

Ordre de priorité 10

Cette place nécessite divers travaux pour devenir attrayante

Environnement

L'accès à la route est libre. La haie de charmilles doit être complétée

Jeux actuels

- 1 tyrolienne
- 1 balançoire
- 1 bascule
- 2 jeux à ressort

Jeux à supprimer

1 balançoire à bascule

Les zones de chute ne sont pas respectées et il est impossible de la mettre aux normes

Jeux à rénover

néant

Travaux de sol à effectuer

- Adapter le sol amortissant sous la tyrolienne (32 dalles)
- Poser un sol amortissant sous la balançoire
- Poser un sol de propreté sous les jeux à ressort

Propositions d'améliorations

- 1 balançoire à bascule
- Place de rencontre deux tables bancs
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 7'376.00 TTC jeux
Fr. 200.00 TTC fourniture béton

+ 43 heures de voirie



Couvet – Pavillon scolaire

Ordre de priorité 11

Cette place n'a qu'un seul jeu. Il est intéressant de proposer des activités plus nombreuses et attrayantes pour les élèves

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 arbre à grimper
- 1 panier de basket

Jeux à supprimer

néant

Jeux à rénover

- Arbre à grimper
- Panier de basket

Travaux de sol à effectuer

Pose sol amortissant EPDM

Propositions d'améliorations

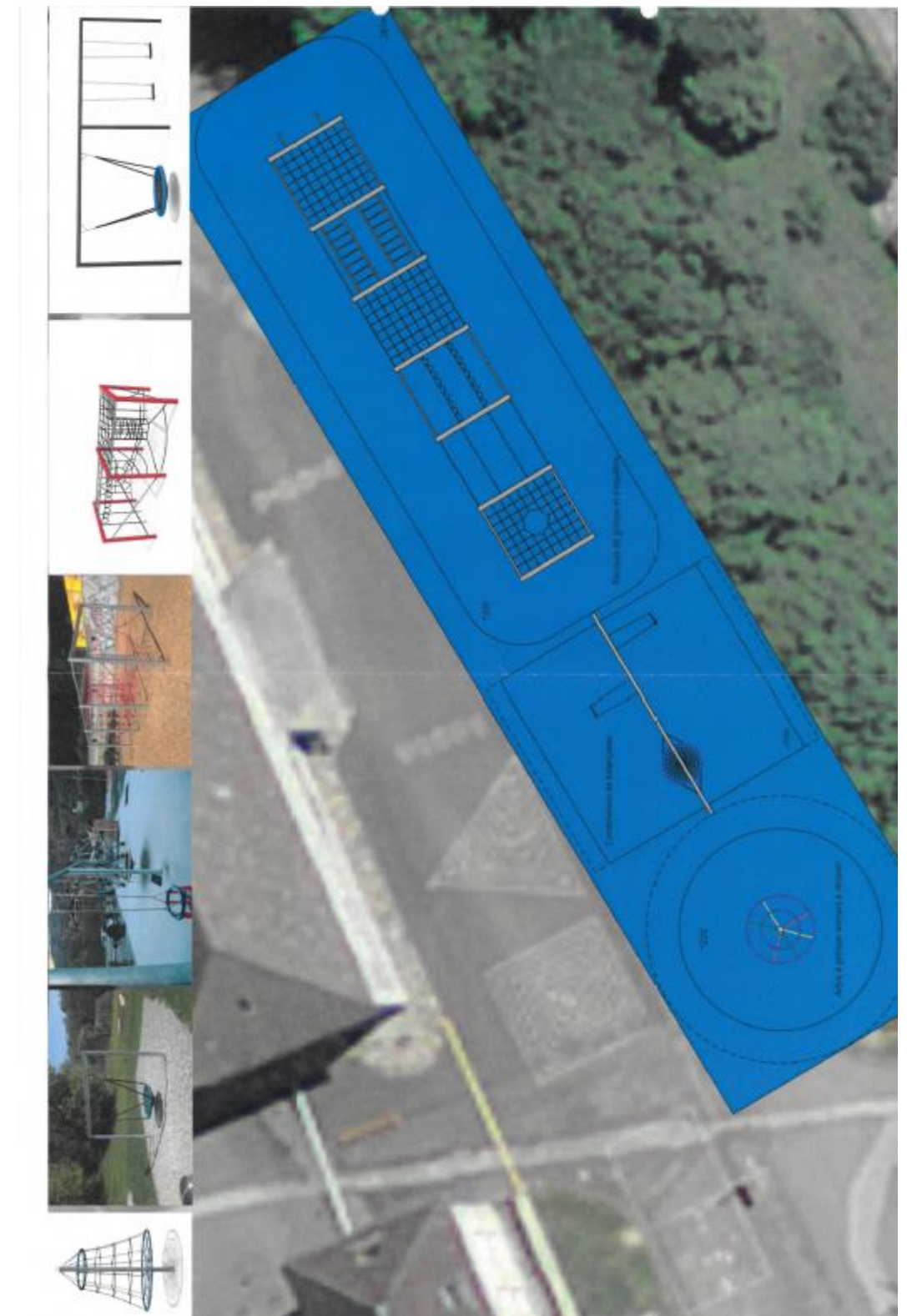
- 1 arbre à grimper
- 1 combinaison de balançoires
- 1 parcours de grimpe et d'équilibre
- 1 revêtement de sol souple de type EPDM
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 53'763.00 TTC jeux

Fr. 20'700.00 TTC fourniture béton et dalles

+ 90 heures de voirie



St-Sulpice – Place de l’église

Ordre de priorité 12

Cette place est en bon état et nécessite des petits travaux

Environnement

Pose d’un portail de fermeture et remplacement d’éléments de la barrière

Jeux actuels

- 1 balançoire double
- 2 chevaux à bascule
- 1 balançoire à bascule

Jeux à supprimer

Néant

Jeux à rénover

Remise à niveau de la barrière

Travaux de sol à effectuer

Augmenter la hauteur des copeaux d’amortissement

Propositions d’améliorations

Pose d’un panneau de secours et d’information

Coûts

- Fr. 443.00 TTC jeux
- Fr. 2'300.00 TTC fourniture copeaux

+ 59 heures de voirie



Couvet – Jardin public

Ordre de priorité 13

Cette place est en bon état mais nécessite quelques adaptations et rénovation

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 jeu à ressort
- 1 tyrolienne
- 1 paysage à grimper
- 1 balançoire
- 1 arbre à grimper tournant
- 1 tourniquet

Jeux à supprimer

Néant

Jeux à rénover

- Paysage à grimper
- Jeu à ressort
- Tyrolienne
- Arbre tournant

Travaux de sol à effectuer

Pose d'un sol amortissant sous tyrolienne (40 m²)
Pose d'un sol de propreté

Propositions d'améliorations

- Place de rencontre trois tables-bancs
- Pose d'un panneau de secours et d'information

Coûts

Fr. 11'411.00 TTC jeux dalles
Fr. 102.00 TTC fournitures chaille

+ 47 heures de voirie



Noiraigue – Place de l’église

Ordre de priorité 14

Cette place est en bon état. Il suffit de réparer le sol et de rénover un jeu à ressort

Environnement

En ordre

Jeux actuels

- 1 balançoire double
- 1 toboggan à échelle
- 1 arbre tournant à grimper

Jeux à supprimer

Aucun

Jeux à rénover

Jeu à ressort (peinture)

Travaux de sol à effectuer

Remplacer les dalles amortissantes et les fixer

Propositions d’améliorations

- 1 Slackline (jeu d’équilibre pour tous)
- Pose d’un panneau de secours et d’information

Coûts

Fr. 1'989.00 TTC jeux
Fr. 300.00 TTC fournitures béton peinture

+ 8 heures de voirie

