

---

# Rapport du Conseil communal au Conseil général relatif à une demande de crédit de 13'200'000 francs pour la construction de trois projets d'infrastructures scolaires et extrascolaires

---

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Membres du Conseil général,

## 1. Introduction

Le 19 juin 2020, le Conseil général validait deux crédits pour les études définitives de deux projets d'envergure, le premier visant l'extension du collège de Longereuse et le second ayant pour objet la création d'une structure d'accueil préscolaire à Couvet.

Ces deux projets s'inscrivent dans la stratégie à long terme du Conseil communal, validée par le Conseil général le 4 juin 2018. Ils poursuivent le même but, finaliser la transformation de nos structures préscolaires sur deux sites tout en offrant à la population du Val-de-Travers suffisamment de places d'accueil en lien avec les objectifs de couverture cantonaux<sup>1</sup>.

En marge des réflexions sur le préscolaire, la stratégie inclut également l'optimisation de notre offre parascolaire, la réunification de nos bibliothèques dans le complexe de Longereuse, le déplacement des bureaux du DJE vers Longereuse ainsi qu'une organisation scolaire efficiente dans son ensemble. Ainsi, en complément des deux projets cités ci-avant, ce rapport fait aussi état, dans une optique de vision globale, de la situation dans le village de Môtiers qui connaît depuis plusieurs années et selon toutes les prévisions en notre possession, une évolution démographique réjouissante mais problématique dans le collège du village, justifiant ainsi un troisième projet qui vous est présenté ce soir avec la transformation du hangar des pompiers de Môtiers en une structure parascolaire.

Enfin, le dernier volet de la stratégie du Conseil communal vous est également présenté sous la forme d'un autre rapport à l'ordre du jour, toujours dans l'esprit de fournir une vision globale à long terme sur l'avenir des structures scolaires et extrascolaires dans notre commune. Il s'agit du rapport relatif à l'avenir du collège Daniel-Jeanrichard à Fleurier.

## 2. Extension de Longereuse

Depuis la validation par le Conseil général du crédit d'étude de 352'000 francs pour l'extension de Longereuse, le bureau d'architecture Andrea Pelati a travaillé à la réalisation des plans précis,

---

<sup>1</sup> Définis à l'article premier de la [loi sur l'accueil des enfants](#)

a mandaté tous les ingénieurs spécialistes nécessaires à l'estimation finale du coût du projet, comme demandé à plus ou moins dix pourcents.

Partant de l'estimation du 29 avril 2020, basée sur l'avant-projet définitif qui prévoyait un coût de 7'420'000 francs +/- 25 %, basée sur 5'908 m<sup>3</sup> de volume à construire à un prix de 920 francs par mètre cube et sur 4'294 m<sup>3</sup> de volume à transformer à un prix de 200 francs par mètre cube, faisant suite à nos nombreuses recherches de solutions pour diminuer les coûts, nous espérons que le projet final se situerait dans une fourchette de 5,6 à 9,3 millions de francs.

Le travail du bureau d'architecture qui a suivi, a conduit à une estimation plus précise en février 2021, basée sur un projet considéré comme définitif, où toutes les caractéristiques techniques ont été analysées et prises en considération, telles que canalisations, conduites de ventilation, de chauffage, amenées d'eau, aération des bâtiments, système de contrôle de l'ouverture des fenêtres, concept de sécurité incendie, voies de fuites, choix de matériaux, aménagement extérieurs, etc. Nous disposons aujourd'hui d'une nouvelle estimation pour un coût total du projet de 8'620'000 francs, chiffre considéré comme fiable à plus ou moins 10 %, le situant ainsi dans une fourchette de 7,8 à 9,5 millions de francs.

Même si le nouveau prix reste dans la fourchette initiale, il en résulte tout de même une augmentation qui trouve ses explications ainsi :

- Une augmentation de 99 francs par mètre cube du coût lié aux volumes à rénover, principalement due aux résultats des études de détail, notamment en matière de désamiantage et à bon nombre de modifications à réaliser au sous-sol pour des questions de conformité.
- Un volume plus élevé dans cette partie de rénovation peut être constaté. Cela correspond à une centaine de mètres carrés supplémentaires considérés dans la rénovation concernant les locaux dans le couloir du 3<sup>e</sup> étage.
- Un volume plus élevé dans la partie nouvelle, principalement en lien avec les hauteurs puisque c'est en analysant le détail de la réalisation que les chiffres se sont précisés pour devenir définitifs.
- Le prix au mètre cube des volumes neufs est passé de son côté de 920 à 945 francs, après avoir analysé les offres des différents ingénieurs. A l'annexe 1 de ce rapport figure un document comparatif de constructions similaires qui ont été réalisées récemment ; la comparaison des prix par mètre cube de construction nous laisse penser que nos chiffres sont raisonnables.
- On peut encore voir une légère augmentation des coûts d'installation de chantier, et aussi des frais divers qui sont simplement la conséquence des autres augmentations, puisque calculés comme 5 % du total des CFC 1 à 6 (Codes des Frais de Construction).

Suite à ce constat, le Conseil communal est d'avis que ce projet ne peut pas subir de nouvelles mesures de simplification et qu'il s'agit de le considérer comme définitif et correspondant à nos besoins. En effet, lors de la précédente étape d'optimisation (voir rapport au CG du 19.06.2020), la suppression de la bibliothèque a été considérée ; démonstration avait été faite que cette suppression ne faisait pas sens, mais que la modification prévue vers une bibliothèque « raccourcie » était la meilleure solution, et que les coûts y relatifs seraient compensés par l'économie du loyer à la rue du Pasquier, sans parler des synergies possibles entre nos deux bibliothèques, tout en offrant au collège un « lifting » bienvenu au niveau des bureaux du service socio-éducatif, de la cantine et des bureaux de la direction. L'autre option qui fut considérée comme une éventuelle solution de simplification, était de détacher le bâtiment nouveau pour en faire un projet qui s'apparente plus à la construction préscolaire prévue sur le site de Couvet ; cette option n'avait pas convenu non plus. Les plans définitifs ainsi que l'estimation des coûts du projet figurent en annexes 2 et 3 de ce rapport.

## Conséquences de la non-réalisation de ce projet

La situation de l'accueil extrafamilial dans le village de Fleurier est problématique, dans le sens où le propriétaire du bâtiment de la rue du Temple 7, là où se trouve notre structure préscolaire actuelle sous contrat de bail jusqu'en mars 2024, a décidé de vendre son immeuble. Ce bâtiment ne convient plus aux besoins actuels d'une structure d'accueil, il n'est à ce jour pas question pour le Conseil communal de considérer son achat. En effet, outre la vétusté mentionnée ci-avant, ce bâtiment présente plusieurs étages ce qui n'est pas optimal pour une crèche ; il compte en outre des locataires (Atelier fil) dont il s'agirait de se préoccuper. Un achat de ce bâtiment nécessiterait d'importants travaux de rénovation et ne nous permettrait nullement d'en faire une structure préscolaire à la hauteur de nos besoins et des attentes de la population. Cet achat ne nous permettrait pas non plus de nous doter d'une structure qui permette un accroissement futur éventuel du nombre de places d'accueil. Il ne résoudrait pas non plus la question du parascolaire et de l'accueil provisoire que nous réalisons dans l'enceinte de la patinoire et nous imposerait de maintenir les tables de midi à l'EMS des Sugits.

Si le Conseil général décidait de renoncer à ce projet pour des questions financières, il serait alors nécessaire de considérer une autre solution pour reloger les 24 places d'accueil préscolaire de Fleurier (environ 60 familles). Beaucoup de solutions avaient déjà été considérées avant la décision de lancer le concours d'architecture et le Conseil communal ne voit pas de solution autre que de considérer une construction, ailleurs, mais ne parvient pas à trouver une localisation dans le village de Fleurier qui rassemble autant d'avantages que la Place Longereuse et donc le projet proposé.

En cas de refus de mener à bien ce projet d'extension de Longereuse, nous devrions également poursuivre l'exploitation de nos deux bibliothèques, avec des coûts de location annuels d'environ 20'000 francs à la rue du Pasquier. Nous devrions également maintenir la location de locaux à la patinoire pour le parascolaire, pour un montant de 30'000 francs par année, et maintenir les tables de midi à l'EMS des Sugits pour 2'500 francs par année.

Une solution de repli, dépendant du succès du projet de création d'une structure préscolaire à Couvet, pourrait être de considérer une offre préscolaire sur deux sites, à savoir ladite nouvelle structure de Couvet ainsi que le collège de Boveresse, mais le fait de priver le village de Fleurier d'une structure préscolaire ne paraît pas opportun et contraire à la vision du Conseil communal validée par le Conseil général en juin 2018. De plus, pérenniser une structure d'accueil préscolaire dans le collège de Boveresse à long terme causera d'autres problèmes expliqués plus loin dans ce rapport.

### **3. Structure préscolaire à Couvet**

Le second projet en cours, pour lequel un crédit d'étude a également été validé par le Conseil général (107'000 francs), est celui confié à l'architecte Eric Repele, qui a par ailleurs obtenu le 3<sup>e</sup> prix du concours d'architecture de Longereuse. C'est d'ailleurs grâce à son séduisant projet de structure d'accueil à Longereuse qu'il a été contacté pour nous préparer un projet similaire à Couvet. Son travail dans le cadre de ce concours a permis également de ne pas devoir financer de pré-étude, celle-ci étant déjà réalisée suite au programme de Longereuse !

Son projet définitif, désormais en notre possession, présente un coût global de 3,6 millions de francs pour une structure de 60 places, avec une estimation à plus ou moins 10 %, calcul supérieur pour environ 600'000 francs au calcul préliminaire de la pré-étude.

Le Conseil communal est convaincu de la pertinence de ce projet et le considère comme une nécessité pour l'avenir de nos structures d'accueil et pour résoudre toutes les problématiques

actuelles, tout en offrant de belles perspectives d'avenir aux autorités futures, sans qu'elles n'aient à systématiquement trouver de nouveaux espaces lorsque la demande en place d'accueil augmente. Les plans et l'estimation des coûts de ce projet figurent en annexes 4 et 5 de ce rapport.

Ce projet de structure préscolaire à Couvet permettrait plusieurs améliorations :

- Libérer le rez-de-chaussée de notre bâtiment sis à Edouard-Dubied 2, qui abrite actuellement le préscolaire, pour y loger toutes nos places d'accueil parascolaire.
- Transférer le groupe parascolaire aujourd'hui installé à espaceVAL (autorisation provisoire de l'Office des structures d'accueil extrafamilial) et libérer ainsi les lieux, laissant libre cours au projet de redynamisation d'espaceVAL tout en créant de nouvelles synergies avec tous nos parascolaire dans le même bâtiment proche de l'école. A noter que ce déménagement pourra se faire sans grands travaux de modification, les locaux de structures préscolaires étant appropriés pour un usage parascolaire. Seul un coup de peinture sera nécessaire.
- Transférer la crèche de Boveresse à Couvet, afin de rendre ce collège à l'école.
- Offrir un potentiel d'extension future de 20 à 30 places d'accueil.

#### Conséquences de la non-réalisation de ce projet

Ne pas réaliser ce projet nous imposerait de renoncer aux améliorations mentionnées ci-dessus et de nous en tenir à la situation actuelle en ce qui concerne Couvet et Boveresse.

Il faut savoir également que le site de Boveresse a reçu une autorisation provisoire d'exploitation d'une structure préscolaire, et que si celle-ci devait être utilisée plus longuement que fin 2022, nous devrions alors obligatoirement équiper le bâtiment d'un accès pour personnes à mobilité réduite (rampe, monte-escalier ou autres) ainsi que d'un WC supplémentaire pour ces personnes également.

## **4. Création d'un parascolaire à Môtiers**

En marge des réflexions sur nos sites préscolaires dont les deux projets cités jusqu'ici font état, il faut encore prendre connaissance de la problématique de l'évolution démographique du village de Môtiers. En effet, le Conseil communal table depuis de nombreuses années sur une augmentation sensible de la démographie à l'échelle de la Commune ; la création récente d'un poste d'urbaniste communal permettra notamment d'avancer sur le projet de quartier de Plaine-Fin. La tendance à la hausse est déjà réelle à Môtiers. A la fin de l'année scolaire 2020-2021, le collège de Môtiers abritait 4 classes de cycles 1 et 2 pour un total de 67 élèves, alors qu'une salle de classe ainsi que les combles du bâtiment sont utilisées par le parascolaire pour 25 places d'accueil. Une demi-classe a été aménagée en 2020 au rez-inférieur du collège, notamment en relation avec le programme PRIMA, mais aussi avec les effectifs grandissants des classes qui doivent régulièrement se dédoubler pour offrir un enseignement approprié.

L'année scolaire 2021-22 a nécessité une organisation créative pour permettre un enseignement de qualité aux 77 élèves (+10 par rapport à la rentrée précédente) répartis dans 4 classes, dont l'une regroupe 25 élèves, alors que l'année suivante, dès le mois d'août 2022, verra 83 élèves (+6) à répartir dans 5 classes, 86 (+3) en août 2023 et 87 (+1) en août 2024 (+20 élèves à comparer avec juin 2021). Pour nous permettre de donner une salle de classe supplémentaire à l'école dès le mois d'août 2022, il n'y a pas d'autre solution que de la reprendre au parascolaire qui devra se reloger.

Plusieurs solutions ont été considérées par le Conseil communal, commençant par l'installation provisoire d'un « portacabine » dans la cour du collège, par des structures similaires mais un



peu moins vétustes et un peu plus durables - pour une quinzaine d'année - à installer sur le terrain de sport, option qui a été chiffrée à environ 600'000 francs par le fournisseur que nous avons contacté. Une autre option aurait pu consister à déplacer à nouveau des élèves vers le collège de Boveresse, mais celui-ci n'est pas disponible avant qu'une solution nous permette de déplacer ses 25 places d'accueil préscolaire vers l'une ou l'autre des deux constructions considérées plus haut.

A noter que si le projet de Plaine-Fin se concrétise, en sachant que 30 % des élèves fréquentent le parascolaire dans le village de Môtiers, aucune des solutions énoncées jusqu'ici ne peut être considérée comme prête à faire face à l'avenir, ni pour l'école, ni pour le parascolaire !

Face à ce constat, le Conseil communal a entamé une réflexion quant à la conversion de l'ancien hangar des pompiers de Môtiers, propriété de la commune, en une structure parascolaire permettant de voir l'avenir sereinement au vu des éléments énoncés ci-avant. Le hangar n'est plus utilisé pour son but original, il sert aujourd'hui au parking d'un camping-car et au stockage de divers matériels pour des locations bien modiques. Un mandat d'étude de compétence du Conseil communal a été confié en fin d'année passée au bureau RMOVED, dont l'antenne de Boveresse s'est attelée à imaginer une reconversion de ce bâtiment en structure parascolaire. Après plusieurs itérations avec les services du DJE, deux projets nous ont été proposés, le premier (V1) se limitant à une réaffectation du volume existant en une structure parascolaire de 35 places d'accueil pour un montant estimé à 766'000 francs avec une précision de +/- 15 %, et le second (V2), considérant une extension du bâtiment permettant d'atteindre 45 places d'accueil et doter ainsi le village de Môtiers d'une structure parascolaire permettant de faire face à son évolution démographique avec une solution d'accueil pour une centaine de familles, pour un montant estimé à 982'000 francs, toujours à +/- 15 %.

Le Conseil communal est convaincu que ce second projet (V2) est celui qui s'inscrira le mieux dans la durée et qui permettra également de redonner vie à ce bâtiment extrêmement bien situé pour des écoliers môtisans. Les plans de ce projet figurent à l'annexe 6 et ses coûts à l'annexe 7 de ce rapport.

#### Conséquences de la non-réalisation de ce projet

Certains des utilisateurs actuels du collège de Môtiers devront libérer leurs locaux en août 2022. S'il s'agit du parascolaire, nous devons lui trouver un nouvel espace, avec les options expliquées ci-avant. On peut penser à ce que la crèche de Couvet soit construite et opérationnelle à cette date, mais rien n'est moins sûr et de plus, cela occasionnerait soit un déplacement du parascolaire vers Boveresse avec une perte totale de lien entre le parascolaire et l'école et une perte de prestations pour les parents avec une solution qui paraît inadéquate, soit un nouveau déplacement de classes de Môtiers vers Boveresse, avec une augmentation des coûts scolaires liés à l'enseignement dans deux bâtiments au lieu d'un seul. Dans les deux cas de figure, une augmentation des coûts du transport scolaire d'environ 20'000 francs serait à considérer.

Notons finalement que si la démographie poursuit la tendance, notamment avec l'éventuelle concrétisation de l'écoquartier de Plaine-Fin, alors il faudra non seulement que le parascolaire ait quitté le collège de Môtiers pour laisser sa place à l'école, mais également que le préscolaire ait quitté le collège de Boveresse pour le lui rendre également avec cette fois-ci, de nouveaux frais de transports qui deviendront inévitables.

## 5. Contexte global et effets financiers

Si on se replace dans le contexte général du rapport au Conseil général du 4 juin 2018, où le Conseil communal avait présenté sa vision globale de l'avenir des infrastructures scolaires et extrascolaires, on constate que la ligne est maintenue et que la réflexion a progressé sur tous les fronts, dont trois sont liés à des projets qui nécessitent ce soir un crédit du Conseil général.

Pour mémoire, et surtout pour positionner ces trois projets dans un même contexte, voici le résumé des projets et de leurs estimations actuelles :

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Extension de Longereuse       | Fr. 8'600'000         |
| Préscolaire à Couvet          | Fr. 3'600'000         |
| <u>Parascolaire à Môtiers</u> | <u>Fr. 1'000'000</u>  |
| <b>Total</b>                  | <b>Fr. 13'200'000</b> |

Le résumé des projets se présente ainsi :

### Extension de Longereuse

- Structure préscolaire de 60 places
- Structure parascolaire de 40 places
- Bibliothèque réunifiée
- Nouvelle infirmerie
- Améliorations dans les bureaux de la direction et du service socio-éducatif
- Bureaux du DJE
- Redéfinition des espaces verts et des préaux pour tous les futurs groupes d'utilisateurs

### Préscolaire à Couvet

- Structure d'accueil préscolaire de 60 places, extensible à futur jusqu'à 80 voire 90 places si nécessaire par l'ajout à l'est d'un module similaire à la structure de base

### Parascolaire à Môtiers

- Structure d'accueil parascolaire de 45 places

Outre l'investissement conséquent engendré par l'éventuelle réalisation des trois projets énoncés dans ce rapport, il est important aussi de considérer l'impact sur les finances communales en termes de budget de fonctionnement. En effet, l'investissement aura certes un effet sur la dette communale et sur nos ratios financiers, mais aussi et surtout sur nos comptes année après année.

En considérant un amortissement annuel de 2,5 % sur les parties immeubles et de 10 % sur le mobilier, le coût financier de l'argent calculé à raison de 2 % du demi-capital investi par année et un coût d'entretien annuel basé sur une estimation d'environ 17 francs par mètre cube, les coûts annuels supplémentaires suivants peuvent être attendus (détails à l'annexe 8) :

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| - Longereuse          | Fr. 430'000        |
| - Crèche Couvet       | Fr. 175'000        |
| - <u>Para Môtiers</u> | <u>Fr. 50'000</u>  |
| <b>Total</b>          | <b>Fr. 655'000</b> |

A noter qu'à ce stade, aucune augmentation du personnel d'entretien n'est considérée, la future affectation des locaux qui seront libérés n'étant pas encore définie et rendant bien trop imprécise toute estimation d'éventuels besoins additionnels en conciergerie.

Si l'on considère non seulement les charges additionnelles mais également les économies réalisées par la construction de ces trois projets, on peut noter que pour le projet de Longereuse,

le loyer de la structure sise à la rue du Temple 7 disparaîtra (Fr. 48'000 charges comprises), tout comme les coûts liés à la conciergerie dans ce bâtiment (Fr. 13'800), ainsi que le loyer de la patinoire (Fr. 30'000), celui de la bibliothèque (Fr. 18'240) ainsi que les heures de conciergerie y relatives (Fr. 5'500), et finalement le loyer que nous payons à l'EMS Les Sugits (Fr. 2'500) qui disparaîtra lui-aussi. Pour ce qui est du projet de crèche à Couvet, seuls les loyers versés à espaceVAL seront économisés (Fr. 9'600), alors que pour le projet de parascolaire à Môtiers, aucune économie n'est à prévoir.

Le résumé des économies est le suivant, les détails de cette analyse se trouvant à l'annexe 8 de ce rapport :

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| - Longereuse    | Fr. 120'000        |
| - Crèche Couvet | Fr. 10'000         |
| - Para Môtiers  | Fr. 0              |
| <u>Total</u>    | <u>Fr. 130'000</u> |

La conséquence nette, pour nos finances, de la construction de ces trois projets, en ne considérant que leur construction, leurs coûts financiers et d'entretien (hors personnel additionnel éventuel), leur mise en service, le déménagement de notre personnel actuel et des enfants que nous accueillons aujourd'hui, sans aucune augmentation du nombre de places ni de personnel, ni aucune autre optimisation, nous amène à une augmentation de charges d'environ 525'000 francs par année (annexe 8), mais d'autres mesures sont envisagées et nous permettront d'atténuer cette charge supplémentaire selon ce qui suit.

#### Optimisations considérées

Dans le cadre de l'optimisation des finances communales, bon nombre de mesures sont envisagées par le Conseil communal, partagées avec la commission de gestion et des finances, et prochainement avec votre Autorité. Celles concernant les structures d'accueil qui pourraient avoir un impact non négligeable à long terme sont principalement les deux mesures suivantes :

- Diminution de la part communale par une analyse plus pointue des situations des familles plaçant leurs enfants dans nos structures. Actuellement, le ratio entre la part communale et la part des parents sur la facturation de l'accueil est de 52% pour la commune et 48% pour les parents. Le Conseil communal pense qu'une diminution du taux de part communale de 1% par année pendant les 4 prochaines années soit possible afin d'inverser ce ratio pour qu'il se rapproche plus de la moyenne cantonale (54% de participation des parents, 46% des communes). Une baisse de 1% de ce taux représente une économie annuelle d'environ 25'000 francs. Les premières mesures prises dans ce sens confortent l'Exécutif dans cette position.
- Privatisation des structures d'accueil préscolaire. En effet, leur appartenance à l'effectif communal implique des coûts qui ne seraient pas nécessairement similaires si elles étaient confiées à une société privée. Voici quelques sources d'économies potentielles :
  - L'affiliation du personnel à la caisse de pension de l'Etat ne serait plus requise, des prestations adéquates pouvant être offertes aux employés d'une structure privée à des conditions moins onéreuses. Une estimation sommaire permet au Conseil communal de penser qu'une économie d'environ 80'000 francs par année devrait pouvoir se matérialiser grâce à cette mesure en privatisant nos deux futures structures préscolaires de 60 places chacune.
  - Une politique salariale laissée à la gestion d'une équipe de direction et indépendante des décisions des collectivités publiques, notamment aussi eu égard à la formation du personnel, largement soutenue par notre commune.

- Le recours à un service informatique indépendant du canton offrant des prestations certes réduites mais probablement suffisantes compte tenu des besoins des structures d'accueil et très certainement moins onéreuses. A noter que cette optimisation n'est pas imaginable dans le cadre public, rappelons-nous que l'ensemble des communes ont désormais souscrit à l'offre du SIEN (Service informatique de l'entité neuchâteloise).
- La disparition de divers coûts imputés par la commune pour l'utilisation de différentes prestations internes qui seront à remplacer par une plus grande implication de l'équipe de direction dans la gestion de la nouvelle société.
- Une simplification des procédures administratives, notamment lors de recrutement de personnel, soumis à des règles et processus stricts au sein d'une collectivité publique.

Le Conseil communal entend mener une étude détaillée qui permette de considérer une privatisation en deux étapes de nos deux futures constructions pour de l'accueil préscolaire après leur mise en service. A l'inverse, la privatisation des parascolaires n'est pas à l'ordre du jour, considérant la difficulté de « rentabiliser » ce genre de structures et son lien étroit avec l'école qui reste une mission régaliennne de l'Etat.

Pour une analyse complète de l'évolution des coûts liée aux trois projets présentés dans ce rapport (détails à l'annexe 9), partant de la situation de l'année en cours (2021), nous avons posé les conditions de travail suivantes :

- Mise en service en 2023 des structures de Môtiers et de Couvet
- Mise en service en 2024 de la structure de Longereuse
- Gel de l'augmentation des places d'accueil jusqu'en 2024 y compris, nous permettant de visualiser l'impact des projets indépendamment d'une éventuelle augmentation de l'offre en places d'accueil et donc de personnel (cellules surlignées en jaune dans le tableau de l'annexe 9).
- Gel des salaires à la situation du budget 2021, non pas en anticipant une éventuelle poursuite du gel de la progression salariale des collaborateurs, mais pour ne pas biaiser l'analyse des coûts de ces projets par une progression salariale qui serait à considérer quoi qu'il en soit sur la base de décisions totalement indépendantes des trois projets présentés ici.

En reprenant les chiffres énoncés plus haut et en tenant compte de la mesure liée au ratio de part communale sur part parentale, tout en considérant les subventions cantonales et fédérales auxquelles nous espérons pouvoir prétendre pour la création de places d'accueil préscolaire, on obtient finalement une augmentation du coût annuel pour la commune, par rapport à l'année en cours, d'environ 350'000 francs (cellule surlignée en orange dans l'annexe 9 et dans le tableau ci-dessous) jusqu'au moment où les trois projets auront été concrétisés et les mesures mises en œuvre, sous réserve des économies à réaliser par une éventuelle privatisation qui fera l'objet d'une analyse spécifique avant d'en considérer les effets.

A partir de 2025, le tableau présente la planification de l'augmentation des places d'accueil pendant cinq ans, profitant des infrastructures permettant enfin des décisions simples de création de places d'accueil sans avoir à trouver les locaux au préalable et consistant uniquement dès lors à l'augmentation des charges salariales, d'exploitation et de la part communale. On peut constater que sur cinq ans, nous pourrions atteindre les objectifs cantonaux (~300 places d'accueil), moyennant une nouvelle augmentation d'environ 420'000 francs de la facture globale de l'accueil extrafamilial pour notre commune (cellule surlignée en bleu dans le tableau), sous réserve toujours des économies liées à une éventuelle privatisation et de toutes autres optimisations qui pourraient être mises en œuvre d'ici là.

Le tableau détaillé de l'annexe 9 est résumé ci-dessous dans une forme réduite, montrant l'évolution prévisionnelle des coûts en comparaison avec l'année 2021, en considérant la réalisation de ces trois projets d'ici 2024 selon les conditions énoncées ci-avant suivie d'une mise en œuvre progressive des places d'accueil créées :

| Années:   | 2021         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Places autorisées selon les surfaces et projets d'agrandissement: | 260          | 322          | 322          | 322          | 322          | 322          | 322          |
| Places utilisables avec personnel prévu:                          | 240          | 240          | 250          | 260          | 270          | 285          | 300          |
| Déficit structurel STAE   | 705'490.00   | 1'155'446.95 | 1'273'201.11 | 1'194'565.28 | 1'212'319.45 | 1'238'950.70 | 1'265'581.95 |
| Total des coûts Accueil Extrafamilial                             | 2'025'490.00 | 2'398'346.95 | 2'567'888.61 | 2'541'040.28 | 2'610'581.95 | 2'714'894.45 | 2'819'206.95 |
| Coût total par place d'accueil                                    | 8'439.54     | 9'993.11     | 10'271.55    | 9'773.23     | 9'668.82     | 9'525.95     | 9'397.36     |
| Facture communale (en référence au Budget 2021)                   | 2'025'490.00 | 2'374'606.95 | 2'544'148.61 | 2'517'300.28 | 2'586'841.95 | 2'691'154.45 | 2'795'466.95 |
| Augmentation des coûts pour la Commune (réf B2021)                | -            | 349'116.95   | 518'658.61   | 491'810.28   | 561'351.95   | 665'664.45   | 769'976.95   |

## 6. Impact de l'accueil extrafamilial sur la démographie et l'économie

Même si les montants énoncés dans ce document peuvent inquiéter en regard de la situation financière de la commune, il faut toutefois garder en tête que la création de places d'accueil a des répercussions, en tout cas selon un modèle théorique, sur les finances des collectivités publiques.

### « La crèche est rentable, c'est son absence qui coûte »

Voici le titre d'une analyse réalisée en Suisse romande qui confirme elle aussi les résultats d'une étude zurichoise en ce qui concerne le rendement élevé des structures d'accueil pour la collectivité. Cette analyse a été publiée par la conférence latine des délégués à l'égalité ; elle peut être consultée en suivant ce lien [https://egalite.ch/wp-content/uploads/2019/02/creche\\_rentable\\_etude.pdf](https://egalite.ch/wp-content/uploads/2019/02/creche_rentable_etude.pdf).

Depuis la fusion des communes du Val-de-Travers, la demande en place d'accueil n'a cessé de croître. Les premières structures installées par les soins de la commune ont été développées de façon significative afin de suivre et encourager la demande des parents.

A l'analyse de nos comptes, on peut toutefois constater que ces créations de places d'accueil successives créent des coûts qui sont loin d'être marginaux pour la Commune. Au budget 2021, on parle d'environ 700'000 francs de déficit annuel de fonctionnement, sans compter la part communale au financement de l'accueil préscolaire et parascolaire, qui augmente l'ardoise à plus de 2 millions de francs pour notre collectivité.

Comment peut-on ainsi affirmer que la crèche est rentable ? Il est nécessaire de se plonger dans le rapport cité plus haut pour en comprendre les raisons et pour constater que la Commune est l'acteur qui en assume la plus grande charge, dans la constellation Confédération-Canton-Commune. En effet, l'analyse considère l'impact de la présence des crèches sur l'ensemble de notre système fiscal et économique, pour constater que « en sériant les coûts et les bénéfices, il a été possible de calculer que la totalité des bénéfices dépassait largement les coûts puisque les crèches examinées en Suisse romande rapportent, pour un franc investi, en moyenne trois francs à la collectivité et un franc aux pouvoirs publics au titre de recettes fiscales. »

De nos jours, la réalité brute de nos comptes est fort différente avec ces 2 millions de francs de charges liées à l'accueil, déductions faites de toute aide ou subvention cantonale voire fédérale, mais selon ce rapport, les revenus générés par les crèches sont bel et bien réels, 1 franc investi, 1 franc de recettes fiscales, 3 francs à la collectivité.

On considère aussi que le deuxième revenu d'un ménage est susceptible de fortement augmenter, lorsqu'il peut avoir recours aux solutions de gardes professionnelles ; voilà une

source de recettes fiscales directement liée à la présence des crèches.

Une deuxième source, parmi toutes les autres mentionnées dans ledit rapport, émane du personnel éducatif des structures dont les impôts retournent partiellement aux collectivités publiques, eux-aussi. Sur les 18 millions de francs que perçoit Val-de-Travers au titre de l'impôt sur les personnes physiques, il serait très intéressant de connaître la proportion venant de ces deux sources de revenus émanant des crèches.

Si les outils nécessaires à réaliser ce genre d'analyses nous étaient disponibles, il deviendrait certainement plus facile de démontrer que les investissements proposés pour l'augmentation du nombre de places d'accueil dans les structures communales sont en réalité rentables, non seulement pour la collectivité dans son ensemble, mais également pour les comptes communaux.

## 7. Mécanismes de maîtrise des finances

### Projection des coûts

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Investissement net                                 | Fr.        | 13'200'000     |
| Amortissement au taux de 2,5 %                     | Fr.        | 322'500        |
| Amortissement au taux de 10 %                      | Fr.        | 30'000         |
| Coût de l'argent (2 % sur le demi-capital investi) | Fr.        | 132'000        |
| <b>Charge nette annuelle</b>                       | <b>Fr.</b> | <b>484'500</b> |

A noter que cette charge nette est pour les dix premières années. Dès la 11<sup>e</sup> année, cette charge sera diminuée de 30'000 francs et s'élèvera à 454'500 francs.

### Règlement sur les mécanismes de maîtrise des finances

Depuis le début de l'année 2021, la limite résiduelle des investissements pouvant être votés durant l'année est nulle. Le vote des trois crédits se fait à la majorité qualifiée.

## 8. Contexte global des finances communales

Si le vote de crédits de grande ampleur occupe de temps à autre votre Autorité, ceux-ci relèvent le plus souvent de domaines financés par les taxes (ainsi des 19 millions de francs votés fin 2019 pour la nouvelle étape du plan général d'évacuation des eaux) ou de projets fortement subventionnés (tels les quelques 6 millions de francs pour la sécurisation du village de Noiraigue contre les chutes de pierres, dont seul un tiers restera à charge de la commune). Il demeure exceptionnel que notre commune décide d'un crédit d'investissement de 13 millions de francs, dont elle assumera seule les coûts.

L'analyse de ce crédit implique dès lors de sortir de nos grilles de lecture habituelles, lesquelles s'avèrent en outre rapidement dépassées. En effet, compte tenu des mécanismes de maîtrise des finances en place, plus précisément du frein à l'endettement, notre capacité d'investissement est fortement limitée depuis plusieurs années. De 1,3 million de francs en 2019, elle s'est rapprochée de la barre du million l'année suivante avant d'être nulle pour l'exercice en cours. Un investissement de 13 millions de francs, qui s'ajoute aux 3,5 millions de francs soumis au frein déjà votés cette année, représente ainsi un risque très conséquent sur l'évolution de notre endettement.

Or, celui-ci n'est déjà pas optimal. Au bouclage 2020, les emprunts communaux s'élevaient à 53,4 millions de francs. L'endettement net (soit la différence entre l'entier des capitaux de tiers

et notre patrimoine financier) atteignait 39,7 millions, pour un taux de 133.5%, lequel reste « acceptable » selon les indicateurs en vigueur. Ce taux serait considéré comme « bon » en-dessous de 100%, ce qui signifierait qu'une année de revenus d'impôts couvrirait l'entier de la dette ; il deviendrait « mauvais » au-delà de 150 %, ce qui sera le cas avec cet investissement. Il dépassera en effet les 170 % lorsque les trois constructions auront été réalisées, en partant de l'hypothèse que leur totalité sera financée par l'emprunt et en appliquant à la situation fiscale actuelle une légère amélioration. Cette évolution accélérera la tendance que nous connaissons depuis quelques années (le taux d'endettement était de 121 % en 2017), qui s'explique par une stagnation de nos revenus et la nécessité d'entretenir et d'adapter nos infrastructures.

Cette évolution de l'endettement est à prendre d'autant plus au sérieux que d'autres investissements conséquents restent attendus au cours des prochaines années. En outre, la Commune vit une situation financière difficile depuis 2016, ce qui se traduit par des exercices déficitaires. Même si un retour à l'équilibre est visé pour la fin de la législature, il semble difficile de s'attendre à une amélioration suffisamment forte pour faire entrer sous le plafond des investissements un investissement de cette ampleur.

Aussi, d'un strict point de vue financier, est-il difficile de justifier ces demandes de crédit. Le Conseil communal est toutefois d'avis que le contexte se prête à cette prise de risque. Cela pour plusieurs raisons, sans reprendre ici les considérations opérationnelles relevant de l'organisation scolaire et de l'accueil extrafamilial.

En premier lieu, les taux d'intérêts restent particulièrement favorables. Même si notre commune a vu le nombre de créanciers potentiels diminuer en raison de sa situation actuelle, elle conserve un accès intéressant aux marchés des crédits et les derniers emprunts conclus restent inférieurs à des taux de 1 %, même sur des durées de dix ans. La charge financière découlant des investissements à venir restera donc supportable, et sans aucun doute inférieure à celle projetée dans ce présent rapport.

Deuxièmement, malgré les déficits enregistrés depuis 2016, Val-de-Travers conserve des bases solides. Elle dispose d'une fortune de plus de 52 millions de francs et d'une réserve de politique conjoncturelle de 13 millions. Ramené en francs par habitant, l'excédent du bilan à fin 2020 se montait ainsi à 4'933 francs, supérieur de plus de 2'000 francs à la moyenne de l'ensemble des communes neuchâteloises calculée un an plus tôt. Même si ces montants n'empêchent pas de recourir à l'emprunt, ils témoignent d'une situation qui, analysée plus largement, permet à la Commune de porter des projets ambitieux.

Ensuite, et tout en restant conscient de l'impossibilité, pour une commune, de mener une politique anticyclique, les projets de construction scolaires et extrascolaires devraient profiter directement à l'économie régionale, du moins cantonale. S'il s'agira d'être particulièrement vigilant dans les critères d'attribution de ces travaux qui seront soumis à la loi sur les marchés publics, leur diversité et le fait qu'ils s'inscrivent dans des domaines ne nécessitant pas le recours à des entreprises spécialisées rendent le Conseil communal confiant quant aux retombées économiques de ces projets.

Enfin, s'il est souvent d'usage, à la lecture des comptes des collectivités publiques, de considérer les structures d'accueil extrafamilial comme des charges, il importe également de tenir compte de leur dimension économique et des revenus qu'elles induisent. Confirmant les travaux réalisés ailleurs dans ce domaine, une récente étude de l'Université de Neuchâtel réalisée sur mandat du Département de l'éducation et de la famille et la Direction de l'éducation de la Ville de

Neuchâtel<sup>2</sup> fournit des éléments statistiques intéressants. La corrélation entre l'augmentation du nombre de places d'accueil préscolaire et le taux d'activité des mères semble avérée, tout comme la réduction de la durée d'interruption d'activité des mères après la naissance de leurs enfants ; en prenant pour référence les années 2010-2012, puis 2017-2019, soit deux périodes séparées par l'introduction de la loi cantonale sur l'accueil extrafamilial, la réduction de cette durée a été de 15,4% pour les femmes travaillant dans le secteur secondaire (8,8 années contre 10,4) et de 17,7 % pour celles du secteur tertiaire (5,1 contre 6,2). En plus du supplément de revenu qu'elle génère, cette diminution a une conséquence bénéfique sur le salaire en lui-même, la pénalité due à l'interruption de l'activité professionnelle se trouvant diminuée dans une ampleur estimée à quelque 8 millions de francs par an à l'échelle du canton.

Les auteurs de l'étude ont également cherché à calculer le retour fiscal de l'accueil extrafamilial, estimé à 17,5 millions de francs à l'échelle cantonale en 2018, à 2,4 millions pour la Ville de Neuchâtel dans sa nouvelle dimension. D'un rapide calcul n'intégrant pas les différences de salaires ni de coefficient fiscal, mais basé simplement sur le nombre de places d'accueil préscolaire, ce retour peut être estimé à près de 600'000 francs pour notre commune en 2018, compte tenu des 70 places d'accueil préscolaire qui étaient alors en service à Val-de-Travers. L'augmentation de ce nombre de places à 120 par le biais des crédits demandés ce soir, nous incite donc à estimer par un calcul toujours aussi rapide, un effet direct annuel d'environ 400'000 francs supplémentaires sur la fiscalité dans notre commune. La section 6 du présent rapport revient sur cette approche économique et sociale, qu'il apparaissait toutefois nécessaire d'intégrer aussi dans cette analyse financière. A défaut de pouvoir les chiffrer avec précisions (un mandat externe tel que celui confié à l'Université de Neuchâtel serait nécessaire), les retombées salariales et fiscales des structures d'accueil extrafamilial permettent de relativiser l'importance des coûts générés par ces projets.

Pour conclure, relevons encore que les défis financiers que doit relever notre commune ne pourront pas l'être seulement sous l'angle de la réduction des dépenses. Ils doivent aussi intégrer une augmentation des recettes fiscales, lesquelles, à défaut d'un relèvement du coefficient fiscal qui n'est pas à l'ordre du jour, sont directement corrélées au développement économique et démographique de Val-de-Travers. Des projets tels que ceux présentés dans ce rapport y contribuent directement.

## 9. Sollicitation de la commission de gestion et des finances

Au vu des finances communales et du paradoxe que nous vivons avec les ambitions politiques prônant le zéro-refus d'accueil ainsi que l'amélioration des finances, le Conseil communal ne souhaitait pas solliciter la CGF avec une demande de crédit sans avoir généré un débat préalable, lui permettant de vérifier une nouvelle fois les intentions des commissaires sur la stratégie à long terme et surtout, dans le but de présenter une demande de crédit qui soit en ligne avec leurs attentes et priorités politiques.

Depuis l'obtention des dernières estimations, le Conseil communal a donc sollicité la CGF, non pas pour valider l'une ou l'autre des demandes de crédits, mais pour lui donner une opportunité de se positionner, et de définir conjointement les prochaines étapes de ces projets d'envergure. Une présentation détaillée du projet en question lui a été faite, puis partagée avec l'ensemble des groupes politiques afin de préparer votre Autorité à un vote important. Lors d'une séance

---

<sup>2</sup> « La politique d'accueil extrafamilial du Canton et de la Ville de Neuchâtel : effets sur l'activité professionnelle et le revenu des mères de jeunes enfants, estimation du retour fiscal », Claude Jeanrenaud et Julia Macuglia, juin 2021



suivante de la CGF, un débat a pu prendre part, dont découle notamment l'organisation de ce vote en un seul rapport, accompagné de trois arrêtés.

## 10. Bâtiment Daniel-Jeanrichard, Fleurier

Comme mentionné en introduction, le Conseil communal n'a pas souhaité présenter cet important rapport à votre Autorité avant que celui relatif à l'avenir du collège Daniel-Jeanrichard à Fleurier ne puisse être dévoilé, pour des raisons évidentes de vision globale sur de telles réalisations.

## 11. Conclusion

Le Conseil communal est conscient de l'ampleur des projets pour lesquels il sollicite ce jour votre Autorité, mais il est surtout persuadé que ceux-ci répondent à des besoins et à des problématiques extrêmement importantes pour notre population.

Dans un esprit de flexibilité et afin de laisser à votre Autorité le loisir de se positionner indépendamment sur chacun des trois projets concernés par ce rapport, ce sont trois arrêtés distincts qui sont soumis à votre décision ce soir.

En vous remerciant de votre attention, nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Membres du Conseil général, à l'expression de nos sentiments distingués.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL  
LE PRÉSIDENT :                      LE CHANCELIER :

Benoît Simon-Vermot

Christian Reber

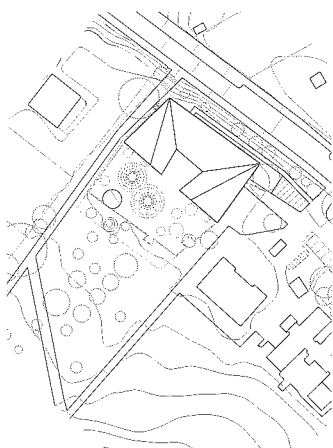
### Annexes :

1. Comparatif des coûts d'autres projets
2. Plans du projet d'extension de Longereuse
3. Coûts du projet d'extension de Longereuse
4. Plans du projet de crèche à Couvet
5. Coûts du projet de crèche à Couvet
6. Plans du projet parascolaire de Môtiers
7. Coûts du projet parascolaire de Môtiers
8. Résumé des coûts et des économies liées aux trois projets
9. Prévision d'évolution des coûts
10. Projet d'arrêté « Extension de Longereuse »
11. Projet d'arrêté « Crèche à Couvet »
12. Projet d'arrêté « Parascolaire à Môtiers »

werk-material  
02.01/706  
Garderies, écoles  
maternelles

# Crèche à La Chapelle-Les SciERS Lancy, GE

wbw  
1/2-2018



**Lieu**  
Route de la Chapelle 20,  
1212 Grand-Lancy GE  
**Maître de l'ouvrage**  
Ville de Lancy  
**Architecte**  
Lacroix Chessex SA, Genève  
Collaboration: Simon Chessex,  
Hiéronyme Lacroix, Mara Sciarini,  
Sofia Gaspar, Eulalia Badia,  
Christophe Mattar, Cristina Moldes,  
Ana Sá  
**Ingénieur civil**  
Perreten & Milleret, Carouge  
**Spécialistes**  
Béton: Dunoyer Construction  
Charpente: Charpentes VIAL SA,  
Le Mouret  
Fenêtres: Favorol Papaux SA,  
Les Acacias

**Type de mandat**  
Concours ouvert, projet lauréat  
**Organisation du projet**  
conventionnelle

**Concours**  
2011  
**Début des études**  
Septembre 2012  
**Début des travaux**  
Mars 2014  
**Achèvement**  
Août 2015  
**Durée des travaux**  
18 mois



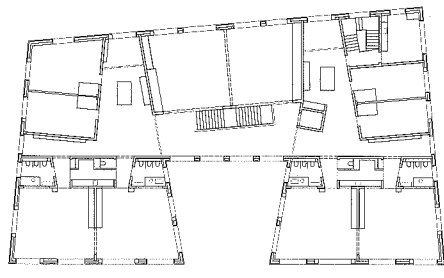
Volume SIA 416 : 7'317 m<sup>3</sup>  
Coût CFC 2 : 1'385.- / m<sup>3</sup> SIA 416

Vue sur le préau de la crèche qui fonctionne comme une clairière ouverte sur deux grands sapins d'Espagne, en faisant entrer le paysage au cœur du bâtiment.

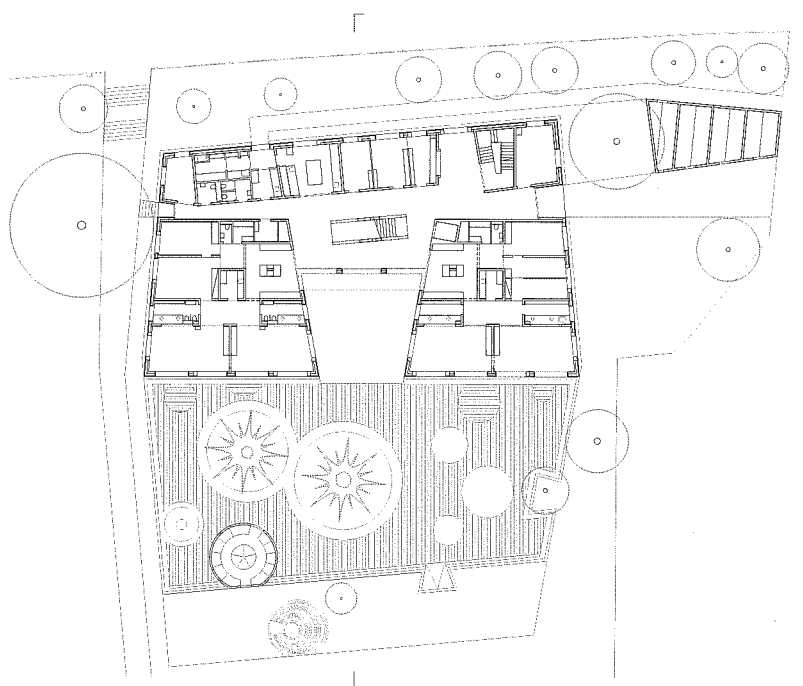
Hall d'entrée et escalier central qui permet l'accès à l'étage supérieur. Images: Walter Mair



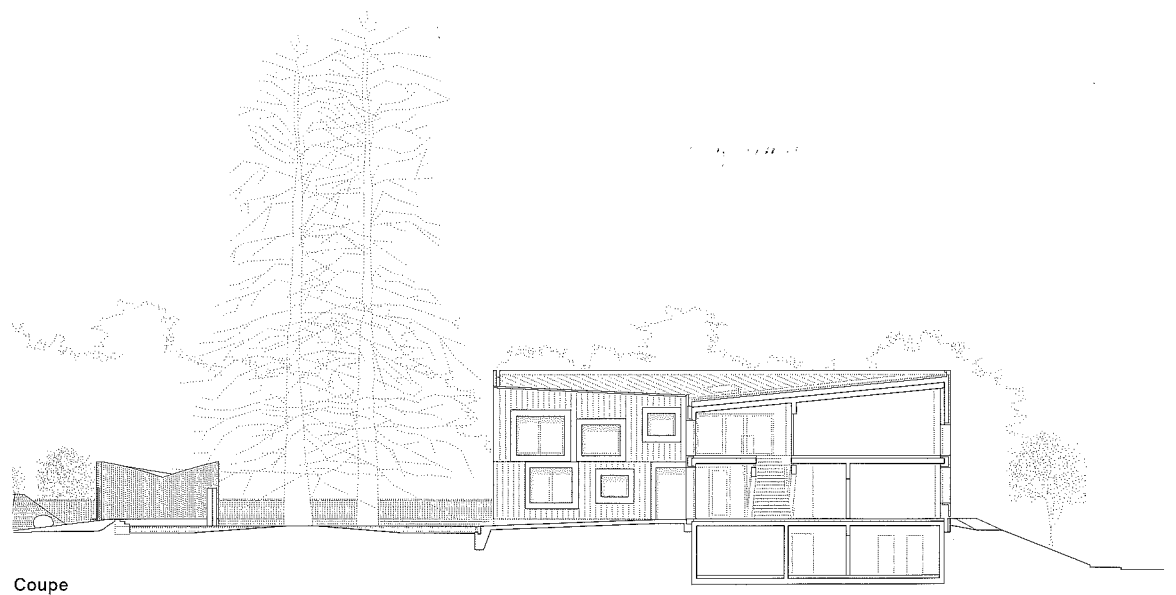
Détail de l'escalier central



Etage



Rez-de-chaussée



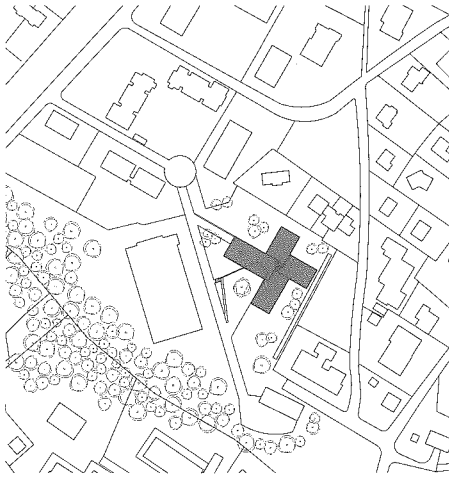
Coupe



werk-material  
02.01/678  
Garderies, écoles  
maternelles

# Ecole enfantine et UAPE à Prangins VD

wbw  
9-2016



**Lieu**  
Chemin en Purian 7  
1197 Prangins  
**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Prangins  
**Architecte**  
Pierre-Alain Dupraz architecte ETS FAS,  
Genève  
**Chefs de projet**  
Nicola Chong, Frederico Vieira  
Collaboration: Julian Behrens, Maxime  
Beljansky, Kira Graf, Paolo Marchiori,  
Pierre Mencacci  
**Ingénieur civil**  
Ingeni SA, Lausanne  
**Spécialistes**  
BG Ingénieurs Conseils SA, Lausanne  
Ryser Eco Sàrl, Grand-Lancy  
HÜSLER & Associés Sàrl, Lausanne

**Concours**  
février 2011  
**Planification**  
2012 / 2013  
**Construction**  
octobre 2013 / août 2015 (23 mois)

**Type de mandat pour l'architecte**  
Concours d'architecture, 1er prix  
**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Prangins  
**Organisation du projet**  
Conventionnelle, direction des travaux

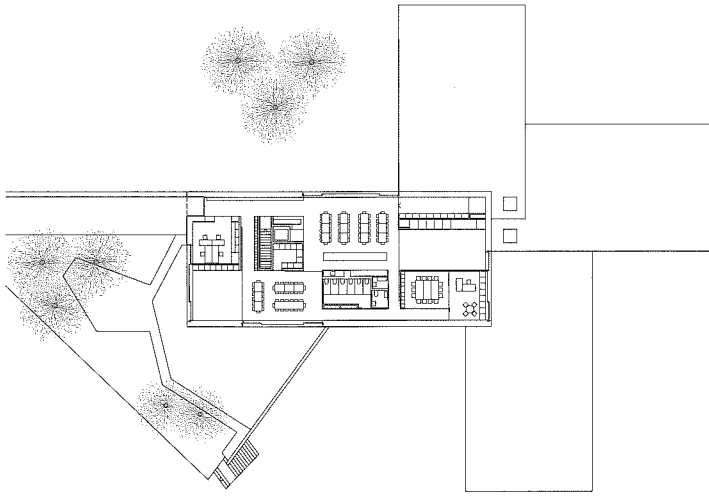
**Volume SIA 416 : 7'212 m<sup>3</sup>**  
**Coût CFC 2 : 1'173.- / m<sup>3</sup> SIA 416**



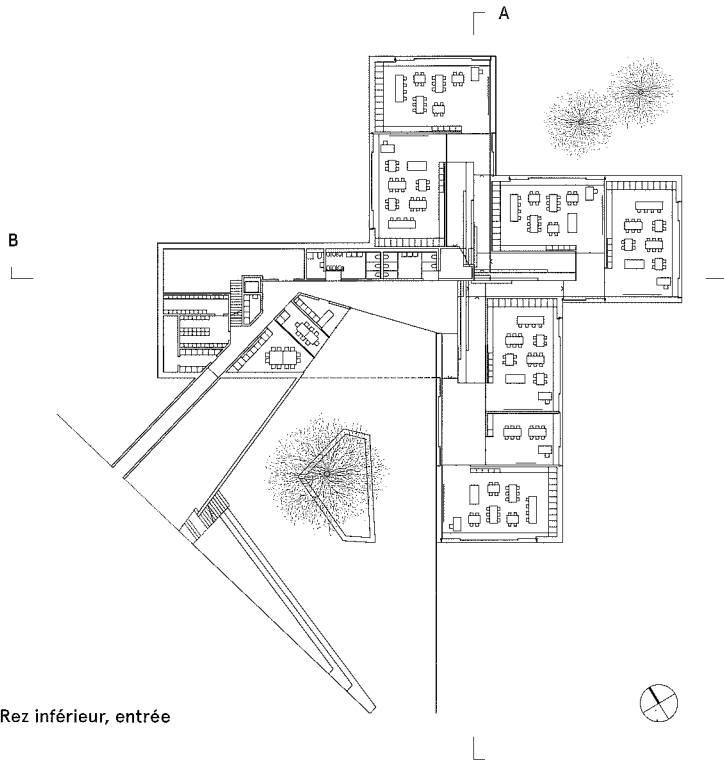
Le volume de l'UAPE, posé perpendiculairement sur la première aile, marque l'entrée de l'école et son préau couvert.

L'escalier relie les volumes décalés d'un tiers de niveau et devient, de par sa position centrale, l'élément fondamental de la spatialité de l'école.

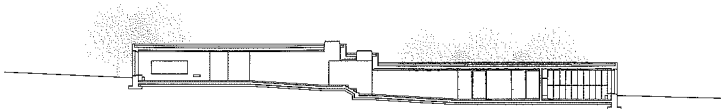
Photos: Fernando Guerra



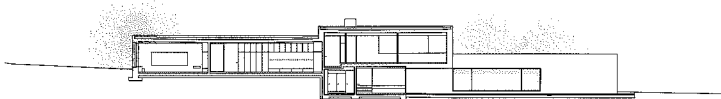
Rez supérieur, UAPE



Rez inférieur, entrée



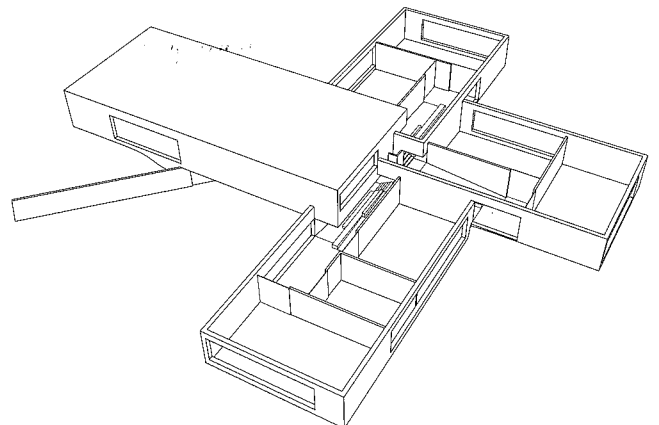
Coupe A



Coupe B

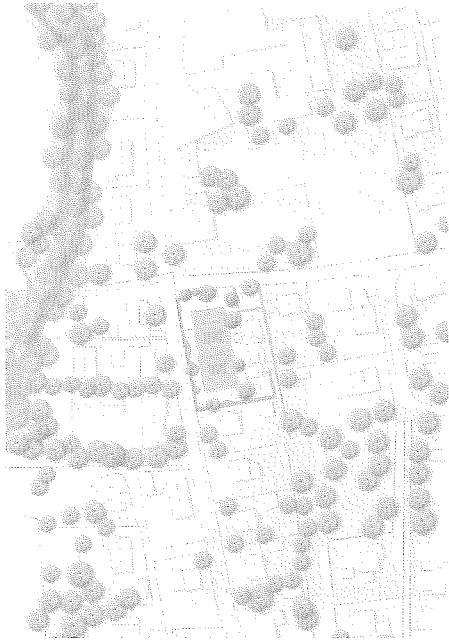


L'intérieur d'une salle de classe



Isométrie du rez inférieur et  
de la zone d'entrée





**Standort**  
Schulstrasse 40,  
3363 Oberönz (Herzogenbuchsee)  
**Bauherrschaft**  
Gemeinde Herzogenbuchsee  
**Architekten**  
bernath+widmer, Zürich  
**Mitarbeit**  
Roland Bernath, Margit Pschorn,  
Barbara Müller, Benjamin Widmer  
**Bauingenieure**  
SJB.Kempter.Fitze, Frauenfeld  
**Landschaftsarchitektur**  
Andreas Geser Landschafts-  
architekten AG, Zürich

**Auftragsart**  
Wettbewerb mit Präqualifikation  
**Auftraggeberin**  
Gemeinde Herzogenbuchsee  
**Architektur und Bauleitung**  
bernath+widmer  
Einzelvergaben an Einzelunternehmen

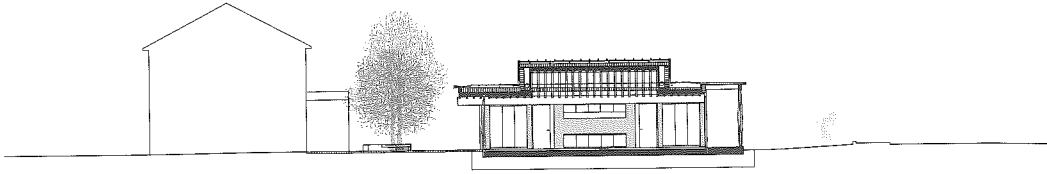


Volume SIA 416 : 1'410 m3  
Coût CFC 2 : 1'095.- / m3 SIA 416

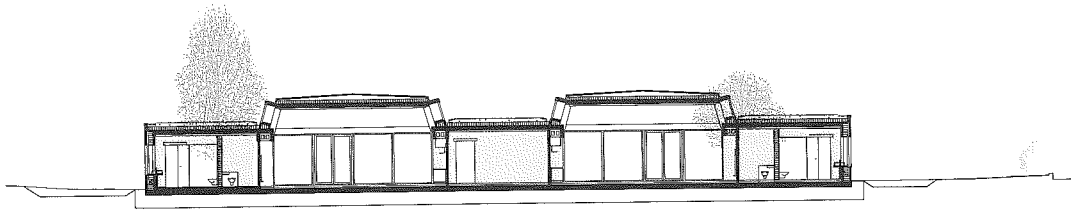
Der Überstand des sorgfältig gefügten  
Holzdachs bildet auf der Gartenseite  
einen geschützten Bereich.

Eine Kolonnade aus oben und unten  
verjüngten Eichensäulen bildet zur  
Strasse eine repräsentative und gleich-  
zeitig schützende Veranda.  
Bilder: Roland Bernath

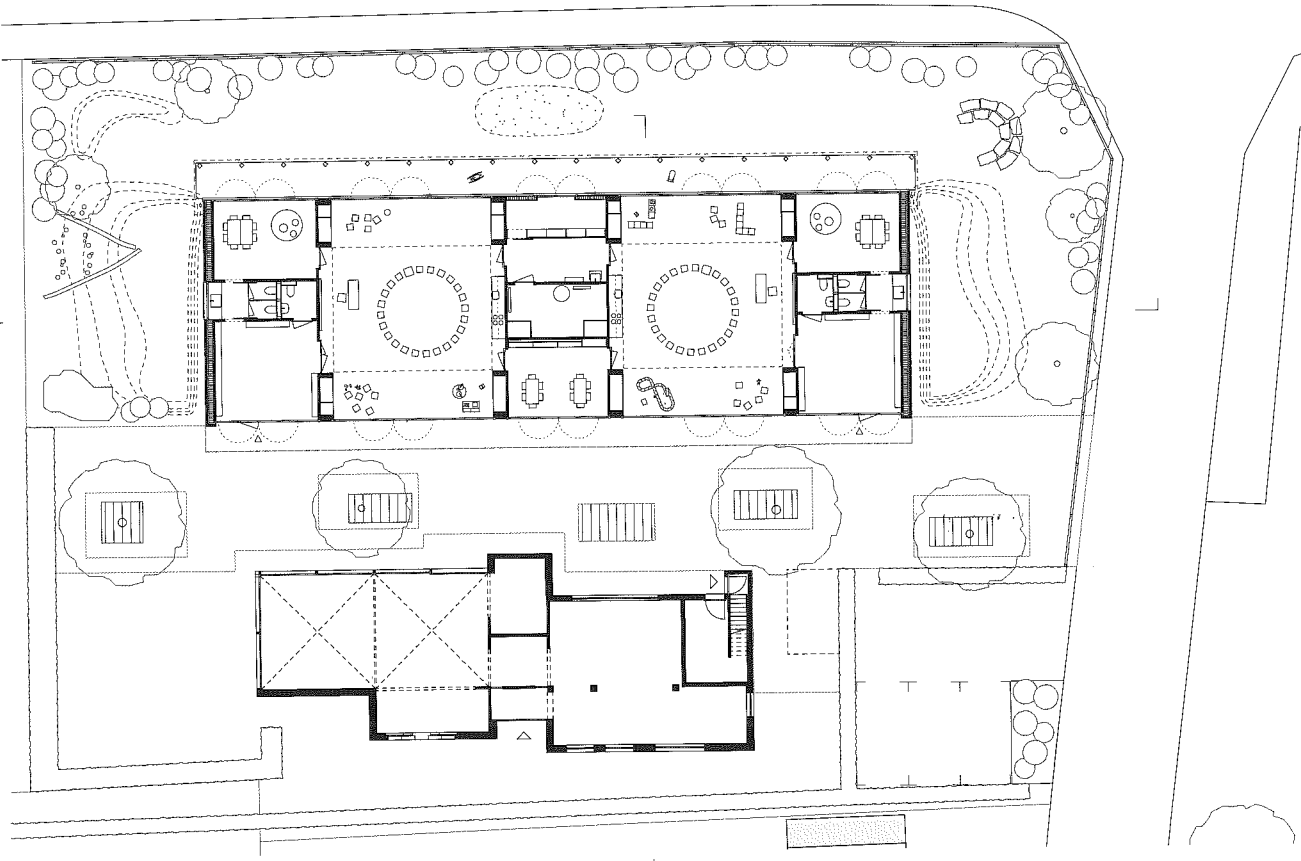




Schnitt A



Schnitt B



Grundriss





**légende**

- existant
- nouveau
- à démolir
- béton
- brique
- isolation
- plâtre
- bois

— vue dessus  
— vue dessous

REF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **REZ INFÉRIEUR** n°: **P.-1**

échelle: 1/200 format: A1

■ avant projet  
□ enquête  
□ soumission  
□ exécution  
□ révisé

| index | date       | dessin. | modification   |
|-------|------------|---------|--|
|       | 31.01.2020 | GBR     | création   |
| A     | 19.03.2020 | GBR     | COMM.CONSTR.   |
| B     | 24.04.2020 | GBR     | ENVOI M.O.   |
| C     | 28.04.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR ENVOI MO  |
| D     | 16.10.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR CO.PIL 19 OCTOBRE 2020  |
| E     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, MODIF LOCAL STOCKAGE & ESC CENTRAL (MAINTENIR- INTRO ELECTR BÂTIMENTS -RAMPE ACCES SSO) |
| F     | 22.02.2021 | NGR     | AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES   |
| G     |            |         |  |
| H     |            |         |  |
| I     |            |         |  |
| J     |            |         |  |
| K     |            |         |  |
| L     |            |         |  |
| M     |            |         |  |
| N     |            |         |  |
| O     |            |         |  |

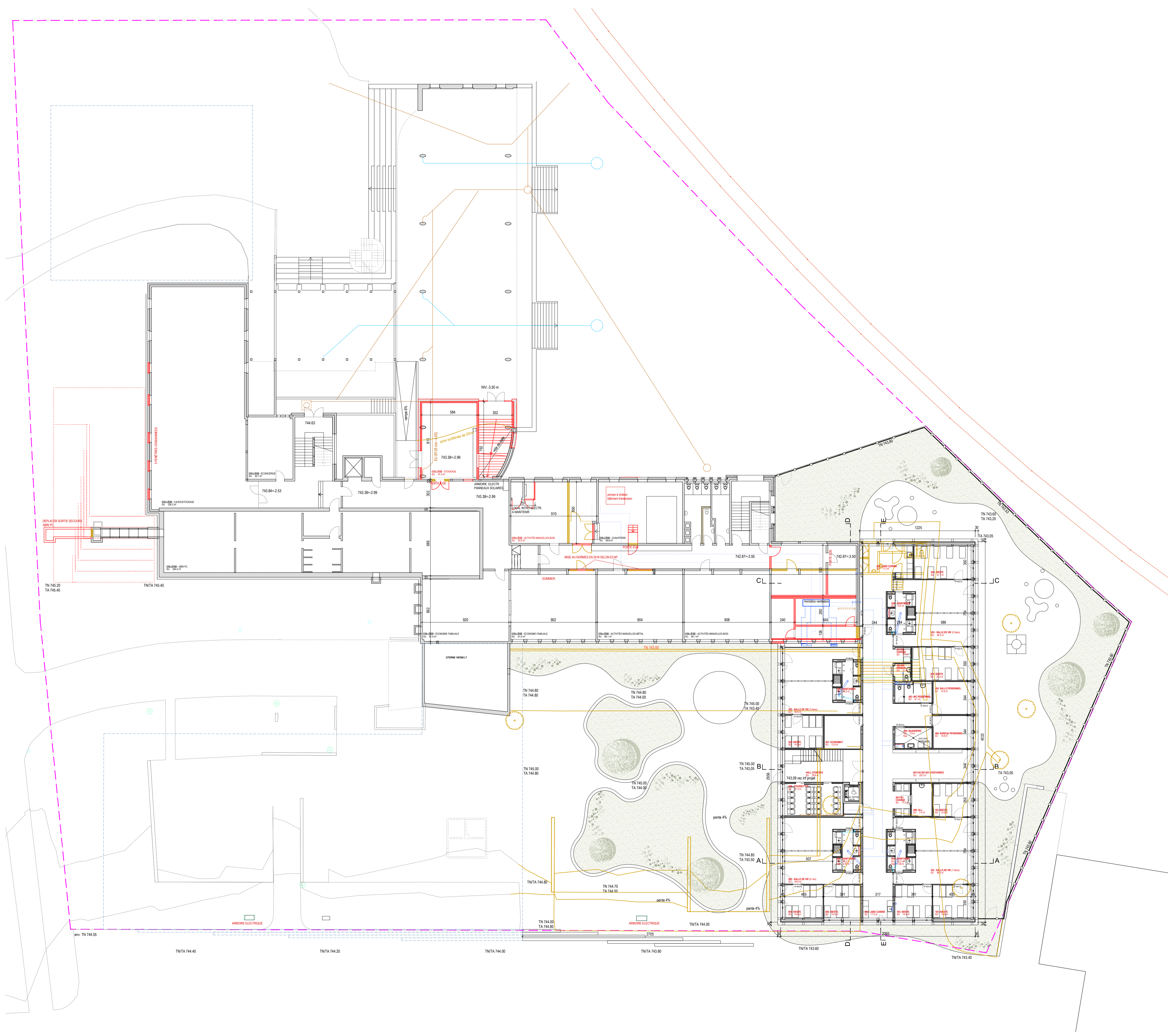
projet: **LON20**

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**

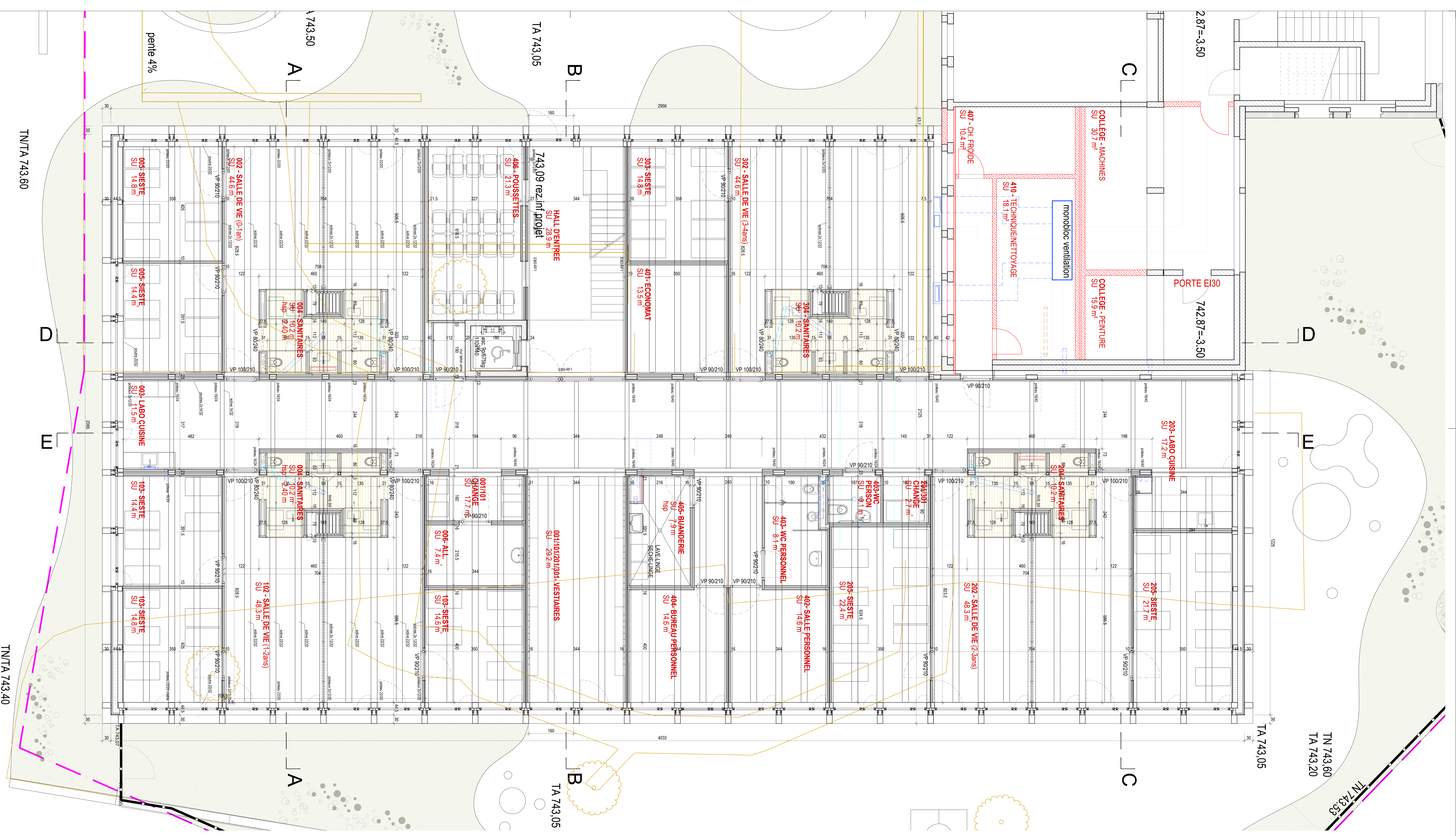
architecte: **andrea pelati architecte**

Projet d'extension du collège de Longereuse, Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleurier

Avenue DuPuyros 12 3200 Neuchâtel  
Tél 032 724 72 72 Fax 032 724 72 73  
office@pelati-architecte.ch www.ap-architecte.ch







légende  
 existant  
 nouveau  
 à démolir  
 béton  
 brique  
 isolation  
 plâtre  
 bois

vue dessus  
 vue dessous

avant projet  
 enquête  
 soumission  
 exécution  
 révisé

RÉF. ALTIMÉTRIQUE:  
 ± 0.00 = 764.40 m

REZ INFÉRIEUR

échelle: 1/50

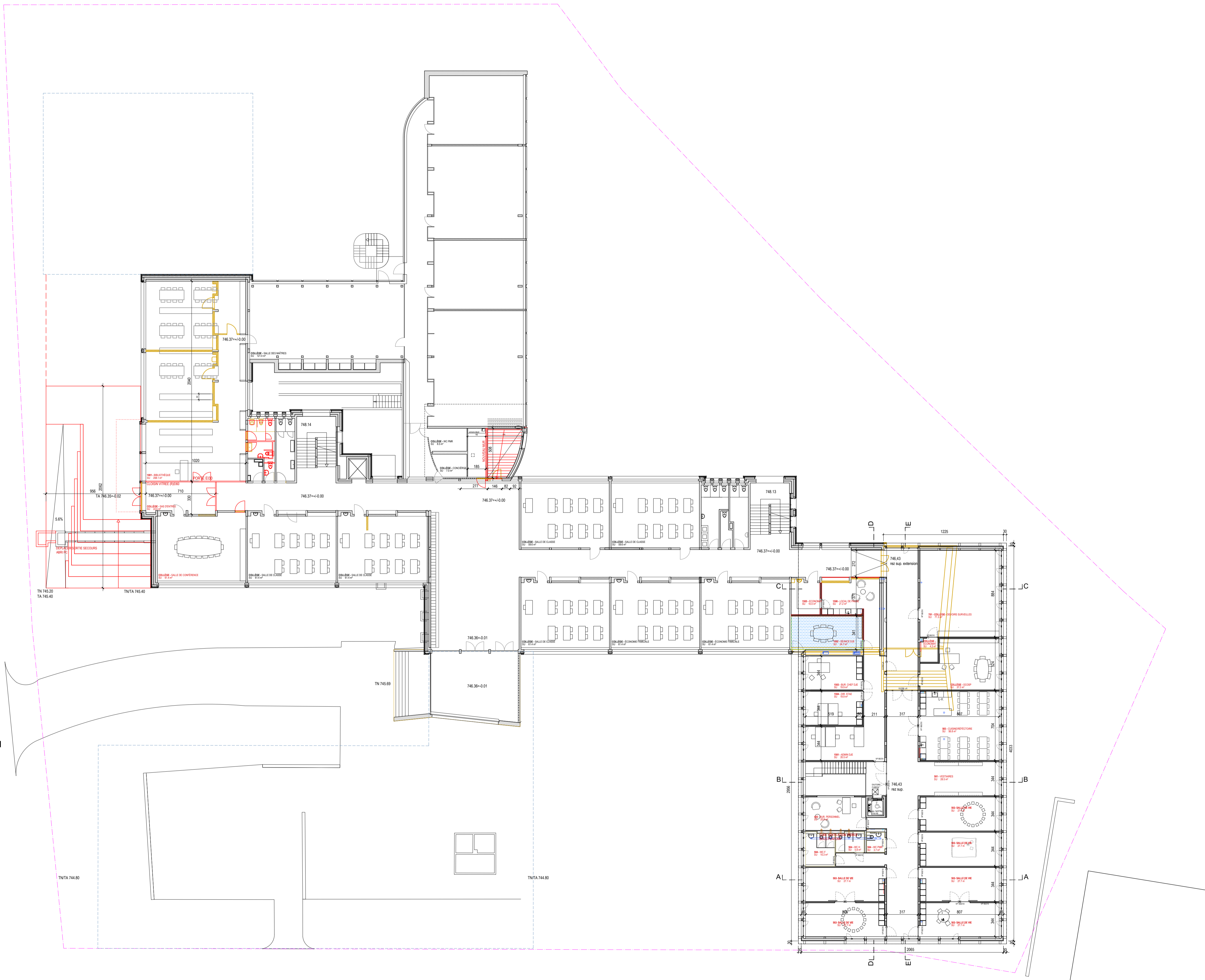
| index | date       | dessin | modification                                     |
|-------|------------|--------|--|
| A     | 20.01.2021 | NGR    | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| B     | 22.02.2021 | NGR    | AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS, FACÈDES                 |
| C     |            |        |  |
| D     |            |        |  |
| E     |            |        |  |
| F     |            |        |  |
| G     |            |        |  |
| H     |            |        |  |
| I     |            |        |  |
| J     |            |        |  |
| K     |            |        |  |
| L     |            |        |  |
| M     |            |        |  |
| N     |            |        |  |
| O     |            |        |  |

projet:  
**LON20**

maître d'ouvrage:  
 Commune de Val-de-Travers  
 Rue de la place des armes 1  
 2114 Flaxieu

architecte:  
**andrea pelati architecte**  
 Avenue DuPeyrou 12 3000 Neuchâtel  
 Tél. 082 724 72 72 Fax. 082 724 72 72  
 046666 architecte.ch www.apa-architecte.ch





**légende**

|  |           |  |             |
|--|-----------|--|-------------|
|  | existant  |  | vue dessus  |
|  | nouveau   |  | vue dessous |
|  | à démolir |  |             |
|  | béton     |  |             |
|  | brique    |  |             |
|  | isolation |  |             |
|  | plâtre    |  |             |
|  | bois      |  |             |

RÉF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **REZ SUPERIEUR** n°: **P.00**

échelle: 1:200 format: A1

avant projet  
 enquête  
 soumission  
 exécution  
 révisé

| index | date       | dessin. | modification                            |
|-------|------------|---------|---|
|       | 31.01.2020 | GBR     | création                                |
| A     | 19.03.2020 | GBR     | COMM.CONSTR.                            |
| B     | 24.04.2020 | GBR     | ENVOI M.O.                              |
| C     | 28.04.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR ENVOI MO               |
| D     | 16.10.2020 |         | CORRECTIONS POUR CO.PIL 19 OCTOBRE 2020 |
| E     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL   |
| F     | 22.02.2021 | NGR     | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES        |
| G     |            |         |   |
| H     |            |         |   |
| I     |            |         |   |
| J     |            |         |   |
| K     |            |         |   |
| L     |            |         |   |
| M     |            |         |   |
| N     |            |         |   |
| O     |            |         |   |

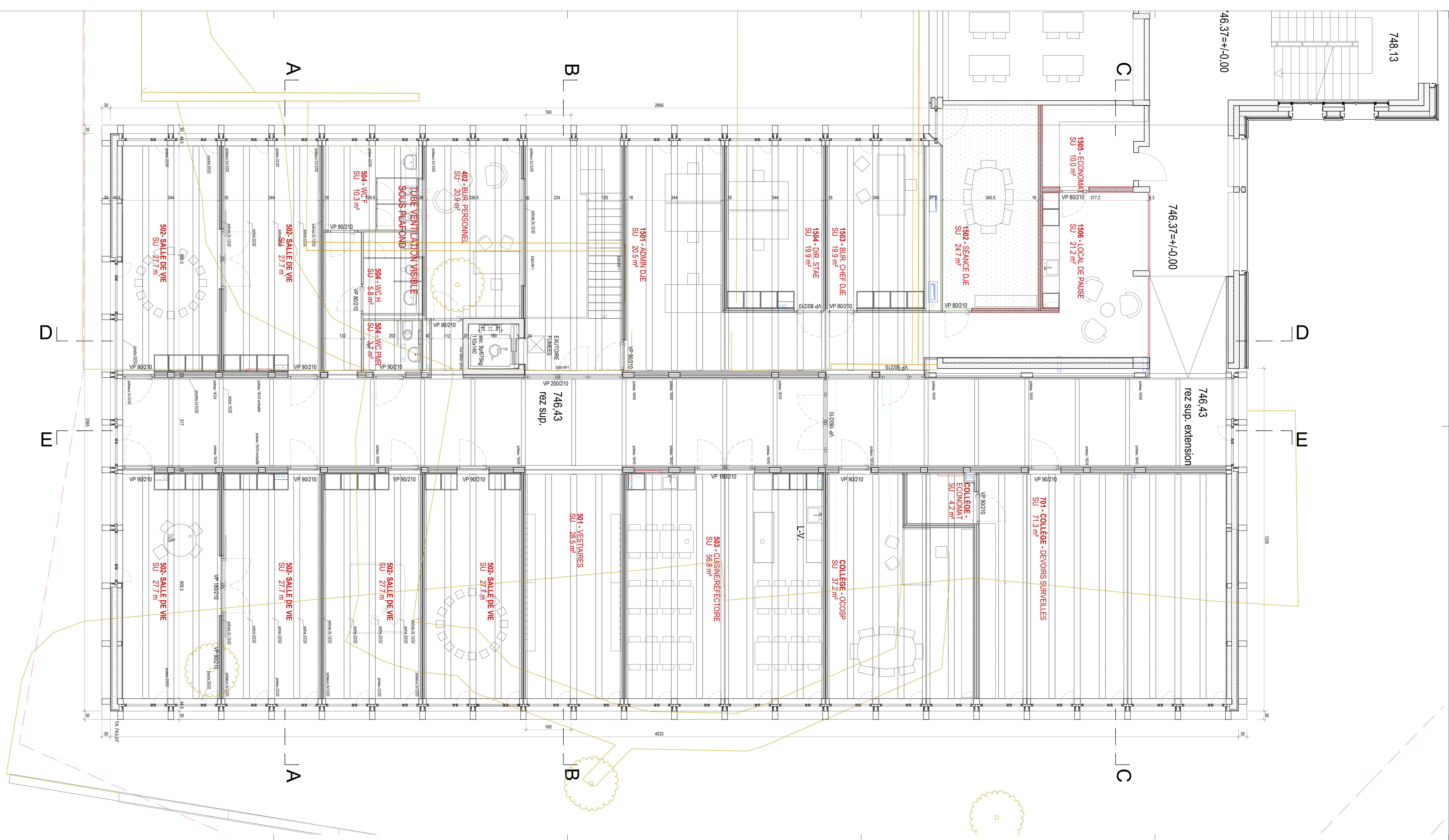
projet: **LON20**

Projet d'extension du collège de Longereuse,  
Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleury

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**  
Rue du Temple 6  
2114 Fleury

architecte: **andrea pelati architecte**  
Avenue Du'héymos 12 2000 Neuchâtel  
Tél 032 724 72 72 Fax 032 724 72 73  
office@pelati-architects.ch www.ap-architects.ch





**legende**

- existant
- nouveau
- à démolir
- béton
- brique
- isolation
- plâtre
- bois

**vue**

- vue dessus
- vue dessous

REF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

avant projet  
**REZ INFÉRIEUR**  
 enquête  
 soumission  
 exécution  
 révisé

| index | date       | dessin | modification                                     |
|-------|------------|--------|--|
| A     | 20.01.2021 | NGR    | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| B     | 22.02.2021 | NGR    | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES                 |
| C     |            |        |  |
| D     |            |        |  |
| E     |            |        |  |
| F     |            |        |  |
| G     |            |        |  |
| H     |            |        |  |
| I     |            |        |  |
| J     |            |        |  |
| K     |            |        |  |
| L     |            |        |  |
| M     |            |        |  |
| N     |            |        |  |
| O     |            |        |  |

projet:  
**LON20**

maître d'ouvrage:  
Commune de Val-de-Travers  
Rue de l'école des armes 1  
2114 Fleurier

architecte:  
**andrea pelati architecte**  
Avenue DuRegnon 12 3000 Neuchâtel  
Tel 082 724 72 72 Fax 082 724 72 72  
046666 architecte.ch www.andrapelati.ch





**légende**

- existant
- vue dessus
- nouveau
- vue dessous
- à démolir
- béton
- brique
- isolation
- plâtre
- bois

**RÉF. ALTIMÉTRIQUE:**  
 ± 0.00 = 764.40 m

plan: **PREMIER ETAGE** n°: **P.01**

échelle: 1/200 format: A1

avant projet  
 enquête  
 soumission  
 exécution  
 révisé

| index | date       | dessin. | modification                                     |
|-------|------------|---------|--|
|       | 31.01.2020 | GBR     | création   |
| A     | 19.03.2020 | GBR     | COMM.CONSTR.                                     |
| B     | 24.04.2020 | GBR     | ENVOI M.O.                                       |
| C     | 28.04.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR ENVOI MO                        |
| D     | 16.10.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR CO.PIL.19 OCTOBRE 2020          |
| E     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| F     | 22.02.2021 | NGR     | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES                 |
| G     |            |         |  |
| H     |            |         |  |
| I     |            |         |  |
| J     |            |         |  |
| K     |            |         |  |
| L     |            |         |  |
| M     |            |         |  |
| N     |            |         |  |
| O     |            |         |  |

projet: **LON20**      Projet d'extension du collège de Longereuse, Val-de-Travers  
 Rue de la prison des armes 1  
 2114 Fleurier

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**      architecte: **andrea pelati architetto**  
 Rue du Temple 8  
 2114 Fleurier

Avenue Du Peyrou 12 2000 Neuchâtel  
 Tél: 032 724 72 73 Fax: 032 724 72 73  
 c@andrapelati.ch www.ap-architect.ch

**Légende**

|  |           |  |             |
|--|-----------|--|-------------|
|  | existant  |  | vue dessus  |
|  | nouveau   |  | vue dessous |
|  | à démolir |  |             |
|  | béton     |  |             |
|  | brique    |  |             |
|  | isolation |  |             |
|  | plâtre    |  |             |
|  | bois      |  |             |

RÉF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **DEUXIEME ETAGE** n°: **P.02**

échelle: 1/200 format: A1

| index | date       | dessin. | modification                                     |
|-------|------------|---------|--|
|       | 31.01.2020 | GBR     | création   |
| A     | 19.03.2020 | GBR     | COMM.CONSTR.                                     |
| B     | 24.04.2020 | GBR     | ENVOI M.O.                                       |
| C     | 28.04.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR ENVOI MO                        |
| D     | 16.10.2020 | GBR     | CORRECTIONS POUR CO.PIL 19 OCTOBRE 2020          |
| E     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| F     | 22.02.2021 | NGR     | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES                 |
| G     |            |         |  |
| H     |            |         |  |
| I     |            |         |  |
| J     |            |         |  |
| K     |            |         |  |
| L     |            |         |  |
| M     |            |         |  |
| N     |            |         |  |
| O     |            |         |  |

projet: **LON20** Projet d'extension du collège de Longereuse, Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleury.

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**

architecte: **andrea pelati architec**  
Avenue DuPuyroux 12 2000 Yverhoüli  
Tél 032 724 72 72 Fax 032 724 72 73  
office@ap-architects.ch www.ap-architects.ch



**légende**

- existant
- ▨ nouveau
- ▨ à démolir
- ▨ béton
- ▨ brique
- ▨ isolation
- ▨ plâtre
- ▨ bois

..... vue dessus  
— vue dessous

REF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **COUPE A** n°: **C.01**

■ avant projet  
□ enquête  
□ soumission  
□ exécution  
□ révisé

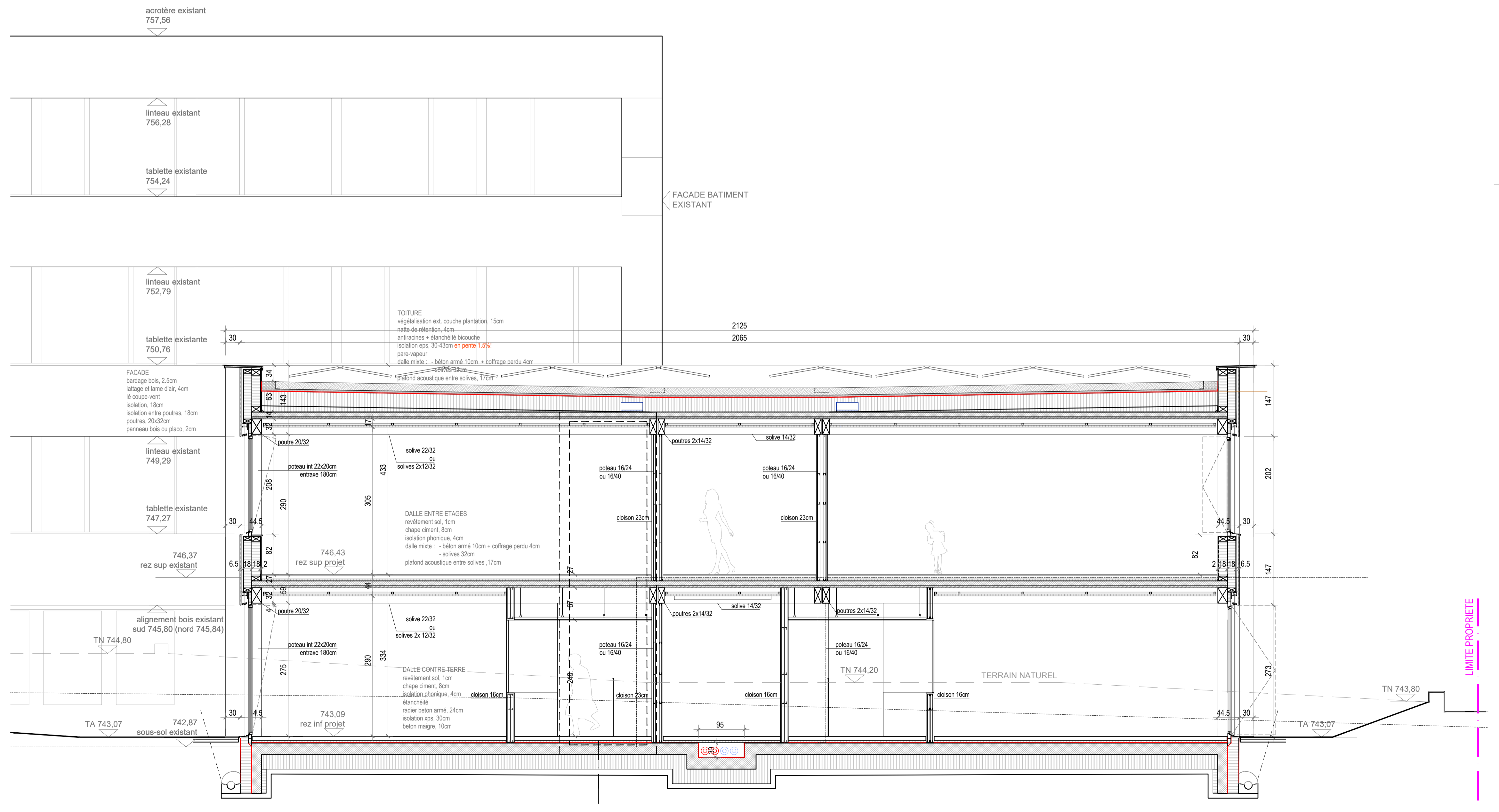
| index | date       | dessin. | modification                                     |
|-------|------------|---------|--|
| A     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| B     | 22.02.2021 | NGR     | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES                 |
| C     |            |         |  |
| D     |            |         |  |
| E     |            |         |  |
| F     |            |         |  |
| G     |            |         |  |
| H     |            |         |  |
| I     |            |         |  |
| J     |            |         |  |
| K     |            |         |  |
| L     |            |         |  |
| M     |            |         |  |
| N     |            |         |  |
| O     |            |         |  |

projet: **LON20**

Projet d'extension du collège de Longereuse,  
Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleurier

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**  
Rue du Temple 6  
2114 Fleurier

architecte: **andrea pelati architec**  
Avenue Du'hayon 12, 3000 Neuchâtel  
Tél. 032 724 72 72 Fax. 032 724 72 73  
office@architect.ch www.ap-architect.ch



LIMITE PROPRIETE



**légende**

- existant
- nouveau
- à démolir
- béton
- brique
- isolation
- plâtre
- bois

— vue dessus

— vue dessous

REF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **COUPE D** n°: **C.02**

échelle: 1/50 format: A1

avant projet  
 enquête  
 soumission  
 exécution  
 révisé

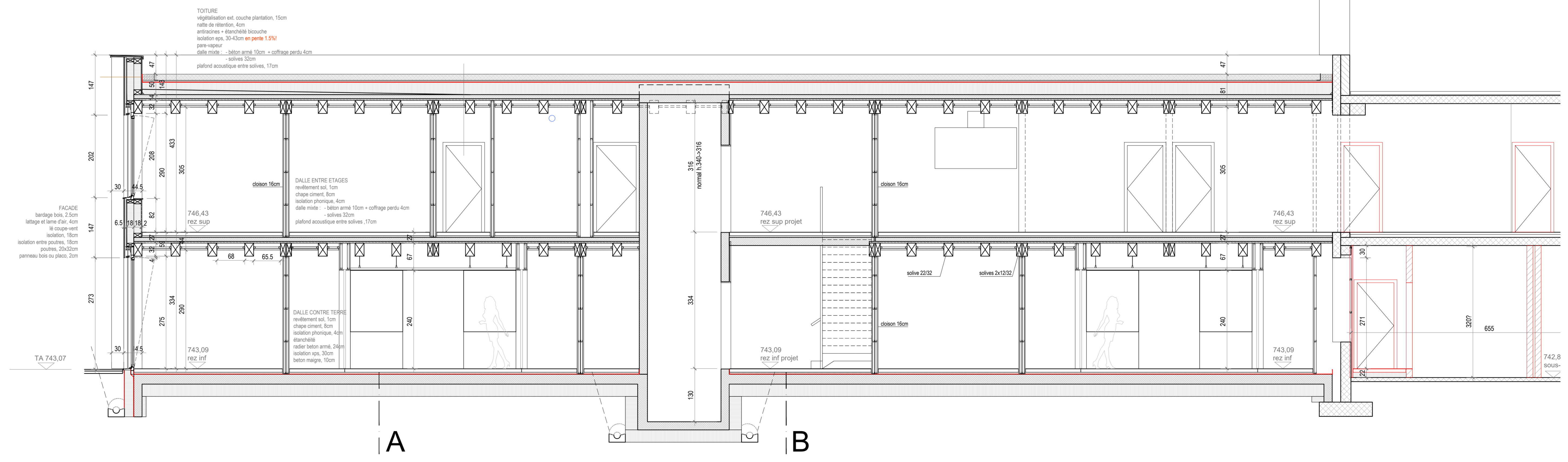
| index | date       | dessin | modification                                     |
|-------|------------|--------|--|
| A     | 20.01.2021 | NGR    | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| B     | 22.02.2021 | NGR    | AMENAGEMENTS EXTERIEURS, FACADES                 |
| C     |            |        |  |
| D     |            |        |  |
| E     |            |        |  |
| F     |            |        |  |
| G     |            |        |  |
| H     |            |        |  |
| I     |            |        |  |
| J     |            |        |  |
| K     |            |        |  |
| L     |            |        |  |
| M     |            |        |  |
| N     |            |        |  |
| O     |            |        |  |

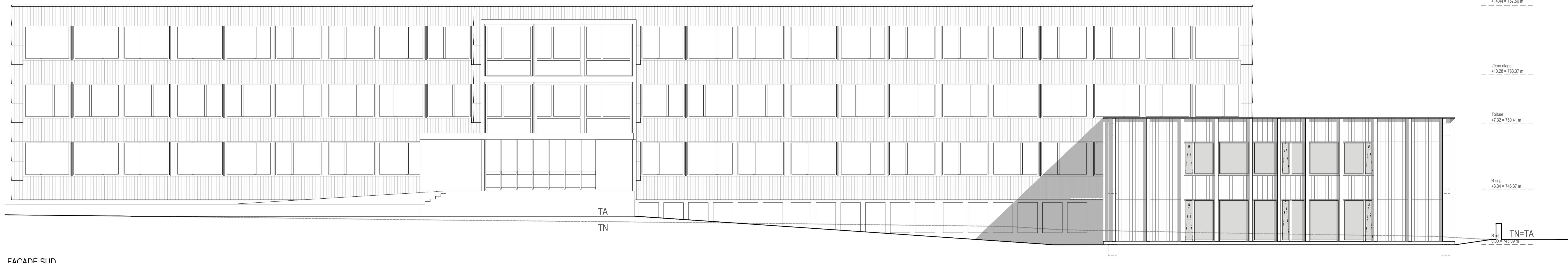
projet: **LON20**

maître d'ouvrage: **Commune de Val-de-Travers**  
Rue du Temple 8  
2114 Fleurier

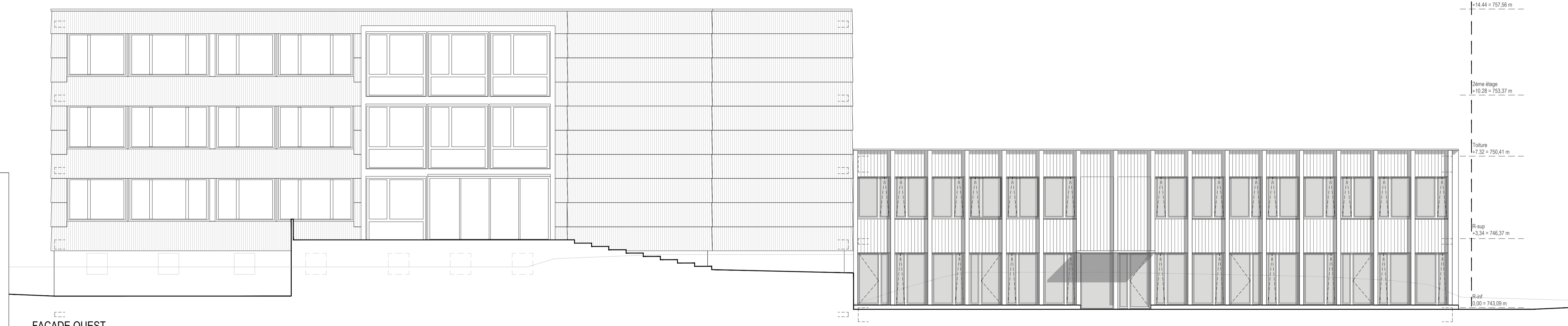
architecte: **andrea pelati architecte**  
Avenue DuPeyrou 12 2000 Neuchâtel  
Tél. 032 764 72 72 Fax 032 764 72 73  
a@pelati-architecte.ch www.ap-architecte.ch

Projet d'extension du collège de Longereuse,  
Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleurier

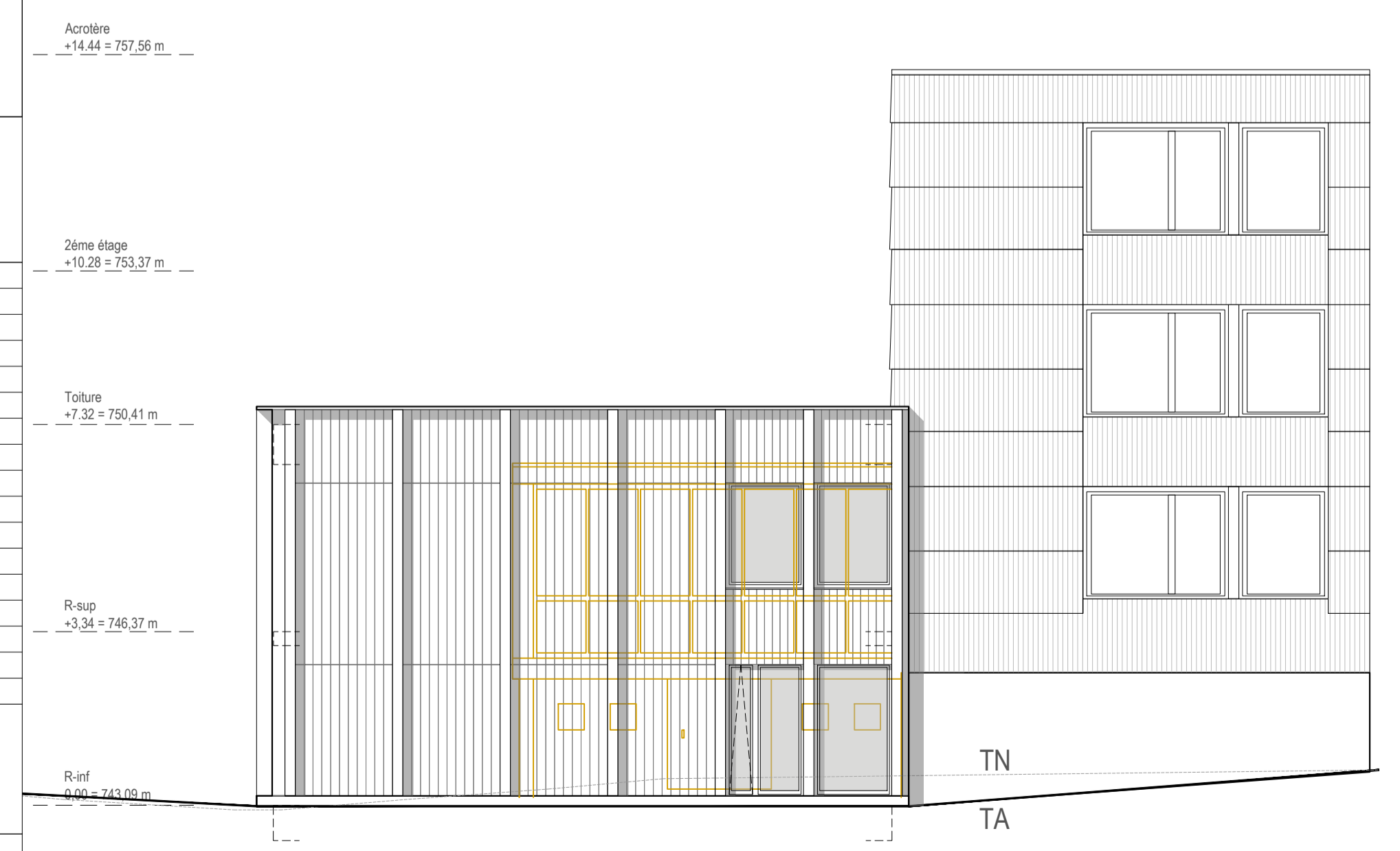




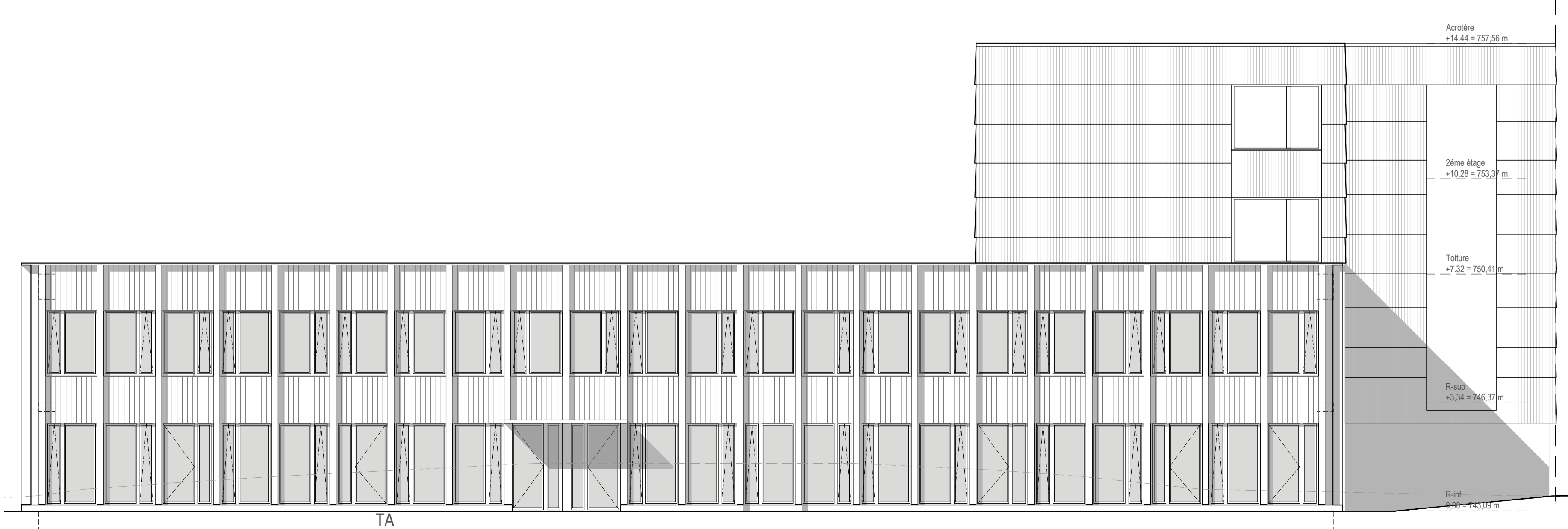
FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE NORD



FACADE EST

- légende
- existant
  - nouveau
  - à démolir
  - béton
  - brique
  - isolation
  - plâtre
  - bois
- vue dessus
- vue dessous

REF. ALTIMÉTRIQUE:  
± 0.00 = 764.40 m

plan: **FACADES** n°: **F.01**

■ avant projet  
□ enquête  
□ soumission  
□ exécution  
□ révisé

échelle: 1/200 format: A1

| index | date       | dessin. | modification                                     |
|-------|------------|---------|--|
|       | 07.05.2020 | GBE     | création   |
| A     | 20.01.2021 | NGR     | STRUCTURE EXTENSION, ESCALIER CENTRAL, GROUPE WC |
| B     | 22.02.2021 | GBR     | FACADES  |
| C     |            |         |  |
| D     |            |         |  |
| E     |            |         |  |
| F     |            |         |  |
| G     |            |         |  |
| H     |            |         |  |
| I     |            |         |  |
| J     |            |         |  |
| K     |            |         |  |
| L     |            |         |  |
| M     |            |         |  |
| N     |            |         |  |
| O     |            |         |  |

projet: **LON20**

Projet d'extension du collège de Longereuse, Val-de-Travers  
Rue de la place des armes 1  
2114 Fleurier

architecte: **andrea pelati architec**

maître d'ouvrage: Commune de Val-de-Travers  
Rue du Temple 8  
2114 Fleurier

Avenue DuPeyrou 12 2000 Neuchâtel  
Tél 032 724 72 72 Fax 032 724 72 73  
d@andp-architect.ch www.ap-architect.ch



**LON20****VOLUME SIA 416 - DEVIS GENERAL +/- 10%****22.02.2021**

Ouvrage : Agrandissement et réaménagements du collège de Longereuse, Fleurier  
 Maître de l'ouvrage : Commune de Val-de-Travers  
 Phase: Devis général, demande de crédit au Conseil Général

**REMARQUES GENERALES**

. Le devis général peut évoluer selon le développement du projet et les choix du maître de l'ouvrage (finition, qualité et équipement...)  
 . L'impact de l'utilisation du bois indigène sur les coûts doit encore être précisé.

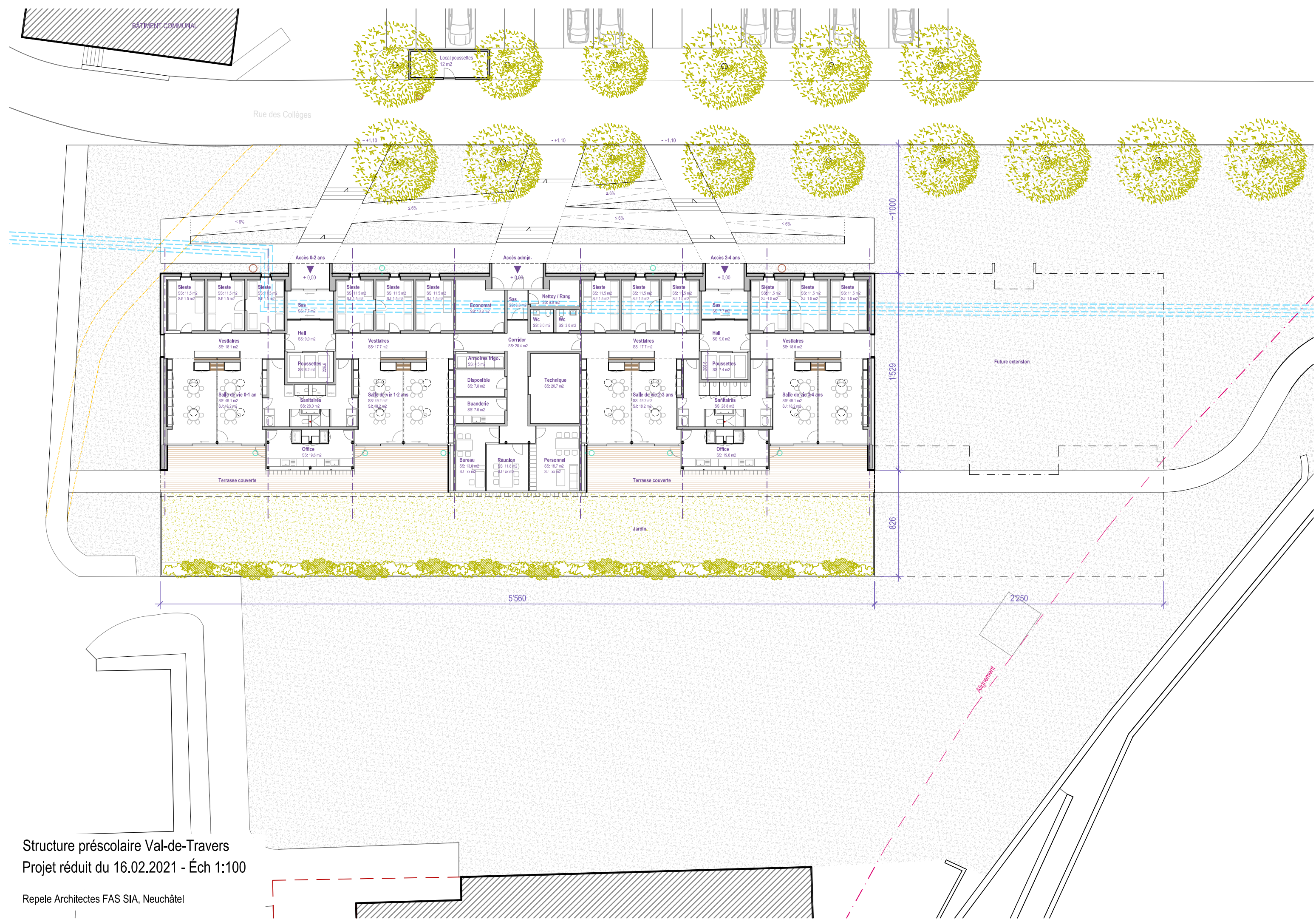
| VOLUME SIA 416         | 22.02.2021                 |                            |                             | 28.04.2020                 |                            |                             | DIFFÉRENCE               |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                        | m3 transformation          | m3 extension               | m3 totaux                   | m3 transformation          | m3 extension               | m3 totaux                   |                          |
| Collège                | 4'453 m <sup>3</sup>       | 1'500 m <sup>3</sup>       | 5'953 m <sup>3</sup>        | 4'159 m <sup>3</sup>       | 1'356 m <sup>3</sup>       | 5'515 m <sup>3</sup>        | 438 m <sup>3</sup>       |
| Structure préscolaire  | 175 m <sup>3</sup>         | 3'013 m <sup>3</sup>       | 3'188 m <sup>3</sup>        | 135 m <sup>3</sup>         | 2'770 m <sup>3</sup>       | 2'905 m <sup>3</sup>        | 283 m <sup>3</sup>       |
| Accueil parascolaire   | 0 m <sup>3</sup>           | 1'825 m <sup>3</sup>       | 1'825 m <sup>3</sup>        | 0 m <sup>3</sup>           | 1'781 m <sup>3</sup>       | 1'781 m <sup>3</sup>        | 44 m <sup>3</sup>        |
| <b>TOTAL BÂTIMENTS</b> | <b>4'628 m<sup>3</sup></b> | <b>6'338 m<sup>3</sup></b> | <b>10'966 m<sup>3</sup></b> | <b>4'294 m<sup>3</sup></b> | <b>5'907 m<sup>3</sup></b> | <b>10'201 m<sup>3</sup></b> | <b>765 m<sup>3</sup></b> |

**COÛT SELON DEVIS GÉNÉRAL DU 22.02.2021 +/- 10%, selon volume SIA 416**

| description                          | volume - surf.       | prix au m2 / m3      |             | montants TTC       | remarques  |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------|--|
| CFC 0 Terrain                        |                      |                      |             | 0.-                |  |
| CFC 1 Travaux préparatoires          |                      |                      |             | 120'718.-          | Les 177'110.- de la transfo sont ajoutés au CFC 2 transformation   |
| CFC 2 Bâtiments extension            |                      |                      |             | 5'990'322.-        | Les 324'766.- de la partie PG sont ajoutés au CFC 2 extension<br>= + 25.-/m3 SIA 416 (estimation AP 19.03.2020 = 920.-/m3) |
| Collège                              | 1'500 m <sup>3</sup> | 945.-/m <sup>3</sup> | 1'417'716.- |                    |  |
| Structure préscolaire                | 3'013 m <sup>3</sup> | 945.-/m <sup>3</sup> | 2'847'719.- |                    |  |
| Accueil parascolaire                 | 1'825 m <sup>3</sup> | 945.-/m <sup>3</sup> | 1'724'888.- |                    |  |
| CFC 2 Parties transformées           |                      |                      |             | 1'383'571.-        |  |
| Collège                              | 4'453 m <sup>3</sup> | 299.-/m <sup>3</sup> | 1'331'253.- |                    | = + 99.-/m3 SIA 416 (estimation AP 19.03.2020 = 460.-/m3)  |
| Structure préscolaire                | 175 m <sup>3</sup>   | 299.-/m <sup>3</sup> | 52'317.-    |                    |  |
| Accueil parascolaire                 | 0 m <sup>3</sup>     | 299.-/m <sup>3</sup> | 0.-         |                    |  |
| CFC 3 Equipement                     |                      |                      |             | 0.-                |  |
| CFC 4 Aménagements extérieurs        |                      |                      |             | 328'758.-          |  |
| Place d'accès, cour, chemins         | 1'600 m <sup>2</sup> | 143.-/m <sup>2</sup> | 228'758.-   |                    | = + 3.-/m2 (estimation AP 19.03.2020 = 140.-/m2)   |
| Mixte végétalisation et cheminements | 1'000 m <sup>2</sup> | 100.-/m <sup>2</sup> | 100'000.-   |                    |  |
| Végétalisation pourtour bâtiments    | 0 m <sup>2</sup>     | 50.-/m <sup>2</sup>  | 0.-         |                    |  |
| CFC 5 Taxes et frais                 |                      |                      |             | 99'084.-           |  |
| CFC 6 Réserve, divers et imprévus    | 5% CFC 1-6           | 7'922'453.-          |             | 396'123.-          |  |
| CFC 9 Mobilier                       |                      |                      |             | 300'000.-          |  |
| <b>MONTANT TOTAL</b>                 |                      |                      |             | <b>8'618'576.-</b> |  |

| EXPLICATION DIFFÉRENCE DE COÛT            | montants TTC                             | remarques  |  |
|---|--|------------|--|
| ESTIMATION DES COÛTS +/-25% DU 28.04.2020 | 7'420'000.-                              |            |  |
| <b>DIFFÉRENCE 22.02.2021 - 28.04.2020</b> | <b>1'198'576.-</b>                       | <b>16%</b> |  |
| Travaux préparatoires extension           | 40'000.-                                 |            |  |
| Prix au m3 plus élevé transformation      | 4'294 m <sup>3</sup> 99.-/m <sup>3</sup> | 425'106.-  | désamiantage, feu, murage EI60 s-sol, bureau d'appoint, divers |
| Volume supplémentaire transformation      | 334 m <sup>3</sup> 299.-/m <sup>3</sup>  | 99'866.-   |  |
| Prix au m3 plus élevé extension           | 5'907 m <sup>3</sup> 25.-/m <sup>3</sup> | 147'675.-  | stabilité du sol, divers                                       |
| Volume supplémentaire extension           | 431 m <sup>3</sup> 945.-/m <sup>3</sup>  | 407'295.-  |  |
| Réserve                                   | 5% CFC 1-6 1'198'576.-                   | 59'929.-   |  |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>1'179'871.-</b>                       |            |  |

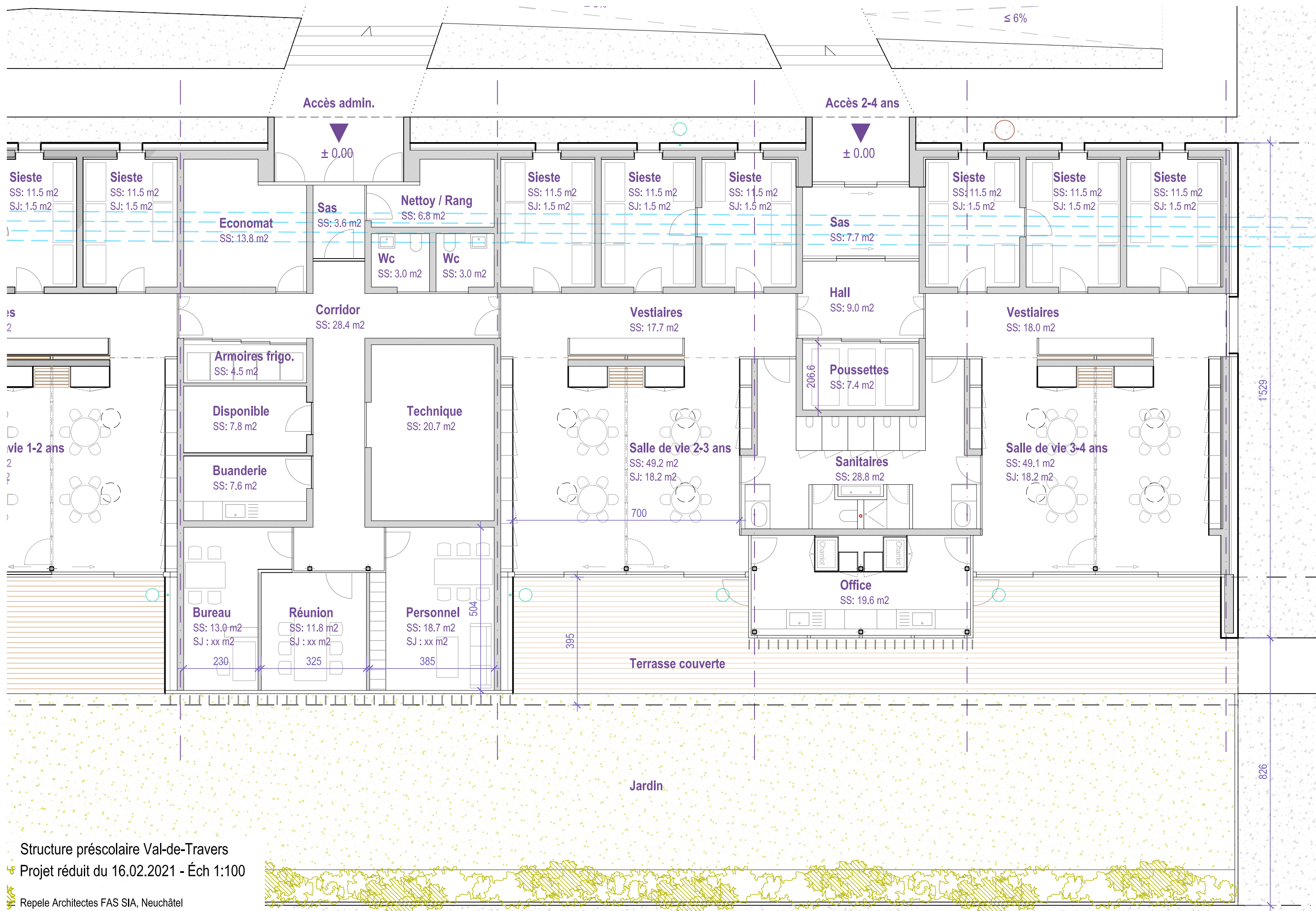




Structure préscolaire Val-de-Travers  
 Projet réduit du 16.02.2021 - Éch 1:100

Repele Architectes FAS SIA, Neuchâtel





## 493 Structure préscolaire Val-de-Travers

Article cad. N° 3651, Rue des Collèges 4a, CH - 2108 Couvet

### Estimation des coûts du 15.03.2021

(Projet réduit / Façade béton)

Sur la base du projet du 20.11.2020. Selon SIA 102 art. 4.32, la marge d'approximation est de 10%.

| CFC | Libellé | U. | Qt | Prix u.<br>Fr. TTC | Prix total<br>Fr. TTC |
|-----|---------|----|----|--------------------|-----------------------|
|-----|---------|----|----|--------------------|-----------------------|

|            |                     |
|------------|---------------------|
| <b>Frs</b> | <b>3'600'000.00</b> |
|------------|---------------------|

|          |  |    |     |           |                     |
|----------|--|----|-----|-----------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Travaux préparatoires</b>                           |    |     |           | <b>54'000.00</b>    |
| 101      | Relevés topographiques                                 | gl | 1   |           | 1'100.00            |
| 11       | Démolitions  | gl | 1   |           | 5'000.00            |
| 15       | Adaptation du réseau de conduites existantes           |    |     |           | 30'770.00           |
| 151      | Fouilles   | gl | 1   |           | 6'700.00            |
| 152      | Canalisations (adaptation du réseau)                   | gl | 1   |           | 21'870.00           |
|          | Eaux usées. Électricité, téléphone, télé-réseau        |    |     |           | 7'100.00            |
|          | Eau potable  |    |     |           | 10'770.00           |
|          | Déviations / raccordement chauffage à distance         | gl | 1   |           | 4'000.00            |
|          | Remise en état des surfaces                            | gl | 1   |           | 2'200.00            |
| 16       | Adaptation des voies de circulation existantes         |    |     |           | 12'100.00           |
|          | Coupes d'enrobé  | gl | 1   |           | 800.00              |
|          | Bordures (dépose existantes + nouvelles)               | gl | 1   |           | 6'500.00            |
|          | Revêtement et rhabillages                              | gl | 1   |           | 4'800.00            |
| 189      | Réserve pour divers et imprévus, arrondi               |    | 10% | 48'970.00 | 4'897.00            |
|          | Arrondis   |    |     |           | 133.00              |
| <b>2</b> | <b>Bâtiment</b>  |    |     |           | <b>3'263'000.00</b> |
| 201      | Terrassements  |    |     |           | 28'400.00           |
|          | Dégraissage / épandage de terre végétale (ép. = 20 cm) | m3 | 660 | 15.00     | 9'900.00            |
|          | Fouilles pour radier et infiltration, y.c. remblayage  | m3 | 340 | 25.00     | 8'500.00            |
|          | Évacuation matériaux excédentaires                     | m2 | 250 | 40.00     | 10'000.00           |
| 210      | Échafaudages de façade                                 | m2 | 700 | 22.00     | 15'400.00           |
| 211      | Travaux de l'entreprise de maçonnerie                  |    |     |           | 403'800.00          |
| 211.0    | Installation de chantier (pour l'ensemble CFC 211)     | gl | 1   |           | 40'000.00           |
| 211.3    | Fouilles pour canalisations, y.c. remblayage           | m3 | 50  | 60.00     | 3'000.00            |
| 211.4    | Canalisations  |    |     |           | 37'800.00           |
|          | EU : regards DN 80, non carrossable                    | p  | 3   | 3'000.00  | 9'000.00            |
|          | EU : regards DN 80, carrossable                        | p  | 1   | 4'000.00  | 4'000.00            |
|          | EU : canalisations y.c. pièces spéciales               | m1 | 105 | 40.00     | 4'200.00            |
|          | EC : grilles de sol                                    | p  | 2   | 1'000.00  | 2'000.00            |
|          | EC : regards DN 80, non carrossable                    | p  | 2   | 3'000.00  | 6'000.00            |
|          | EC : sacs coupe-vent                                   | p  | 6   | 600.00    | 3'600.00            |
|          | EC : canalisations y.c. pièces spéciales               | m1 | 100 | 40.00     | 4'000.00            |
|          | EC : caisson d'infiltration                            | bl | 1   | 5'000.00  | 5'000.00            |

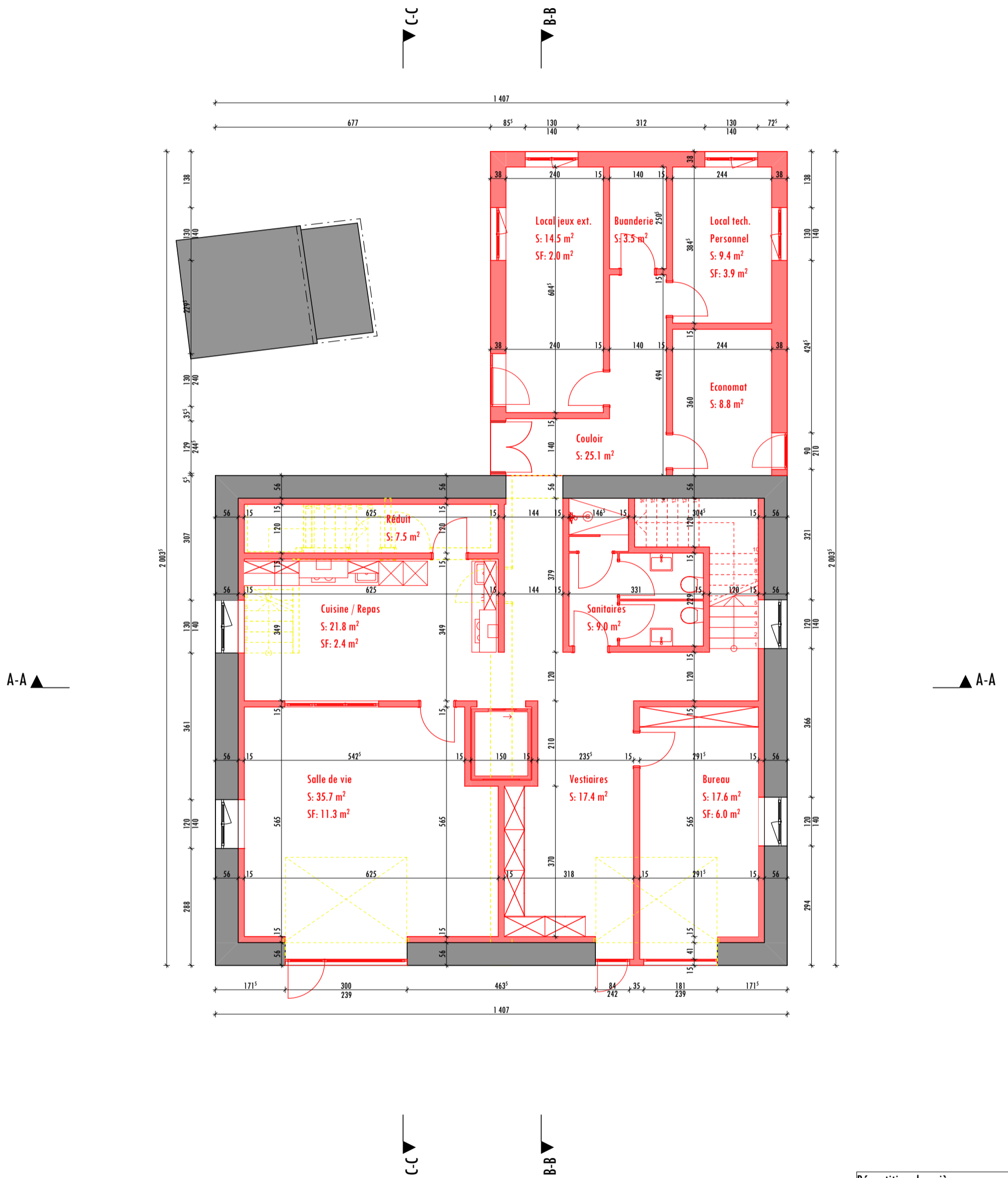
| CFC   | Libellé   | U. | Qt  | Prix u.<br>Fr. TTC | Prix total<br>Fr. TTC |
|-------|---|----|-----|--------------------|-----------------------|
| 211.5 | Béton armé :  |    |     |                    | 250'700.00            |
|       | Radier  | m2 | 870 | 160.00             | 139'200.00            |
|       | Poteaux acier, sablage + peinture antirouille           | p  | 16  | 1'000.00           | 16'000.00             |
|       | Façades : coffrage de parement OSB, béton teinté beige  | m2 | 340 | 265.00             | 90'100.00             |
|       | Dalles sur entrées                                      | m2 | 12  | 450.00             | 5'400.00              |
|       | <i>Dalle toiture : en bois, CFC 214</i>                 |    |     |                    |                       |
| 211.6 | Maçonnerie  |    |     |                    |                       |
|       | Murs intérieurs en brique TC                            | m2 | 723 | 100.00             | 72'300.00             |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 214   | Construction en bois                                    |    |     |                    | 193'200.00            |
|       | Dalle de toiture massive                                | m2 | 980 | 180.00             | 176'400.00            |
|       | Sommiers inversés                                       | m1 | 84  | 200.00             | 16'800.00             |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 221   | Fenêtres et portes extérieures                          |    |     |                    | 296'300.00            |
|       | Sas d'entrées nord                                      |    |     |                    |                       |
|       | Extérieur (isolé)                                       | m2 | 24  | 1'600.00           | 38'400.00             |
|       | Intérieur (non isolé)                                   | m2 | 20  | 1'500.00           | 30'000.00             |
|       | Fenêtres verticales nord, y.c. garde-corps verre        | p  | 12  | 2'000.00           | 24'000.00             |
|       | Baies vitrées sud, ouverture coulissante                | m2 | 109 | 1'600.00           | 174'400.00            |
|       | Fenêtres sur contrecœurs                                | m2 | 30  | 1'000.00           | 29'500.00             |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 225   | Toiture plate   |    |     |                    | 231'200.00            |
|       | Isolation et étanchéité, ferblanterie, garnitures       | m2 | 980 | 160.00             | 156'800.00            |
|       | Coupoles fixes, y.c. garnitures                         | p  | 18  | 2'500.00           | 45'000.00             |
|       | Végétalisation  | m2 | 980 | 30.00              | 29'400.00             |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 228   | Protections contre le soleil                            |    |     |                    | 26'400.00             |
|       | Brise-soleil  | m2 | 72  | 300.00             | 21'600.00             |
|       | Façade nord (chambres de sieste : obscurcissement)      | p  | 12  | 400.00             | 4'800.00              |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 23    | Installation électrique générale - selon estimation ACE |    |     |                    | 196'000.00            |
|       | Distribution principale                                 | gl | 1   |                    | 8'600.00              |
|       | Installation de courant fort                            | gl | 1   |                    | 83'000.00             |
|       | Fourniture de lustrerie                                 | gl | 1   |                    | 32'000.00             |
|       | Installation de courant faible                          | gl | 1   |                    | 20'500.00             |
|       | Gestion technique du bâtiment                           | gl | 1   |                    | 32'400.00             |
|       | Provisoire, contrôle                                    | gl | 1   |                    | 19'500.00             |
|       | Installation photovoltaïque                             |    |     |                    | 32'500.00             |
|       | Sur toiture plate, surface minimale Minergie P          | gl | 1   | 32'500.00          |                       |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 24    | Installation de chauffage et ventilation                |    |     |                    | 164'900.00            |
|       | Chauffage   | gl | 1   |                    | 114'800.00            |
|       | Ventilation   | gl | 1   |                    | 50'100.00             |
|       |   |    |     |                    |                       |
| 25    | Installation sanitaire                                  |    |     |                    | 136'900.00            |
|       | Provisoire  | gl | 1   | 3'200.00           | 3'200.00              |
|       | Appareils sanitaires courants                           |    |     |                    | 36'400.00             |
|       | WC  | p  | 2   | 1'200.00           | 2'400.00              |
|       | WC enfants  | p  | 5   | 1'500.00           | 7'500.00              |
|       | WC PMR (sans accessoires PMR)                           | p  | 2   | 2'400.00           | 4'800.00              |
|       | Vasque table à langer                                   | p  | 4   | 650.00             | 2'600.00              |
|       | Lavabo double pour enfants                              | p  | 2   | 2'600.00           | 5'200.00              |
|       | Lavabo PMR (sans accessoires PMR)                       | p  | 2   | 2'050.00           | 4'100.00              |

| CFC     | Libellé  | U. | Qt    | Prix u.<br>Fr. TTC | Prix total<br>Fr. TTC |
|---------|--|----|-------|--------------------|-----------------------|
|         | Douche (sans paroi)  | p  | 2     | 1'400.00           | 2'800.00              |
|         | Poste d'eau inox (bac à laver, buanderie)                      | p  | 1     | 1'300.00           | 1'300.00              |
|         | Raccordement de cuisine  | p  | 4     | 650.00             | 2'600.00              |
|         | Raccordement plonge d'allaitement                              | p  | 1     | 650.00             | 650.00                |
|         | Raccordement LL-SL (sans fourniture)                           | p  | 1     | 650.00             | 650.00                |
|         | Robinet d'arrosage anti-gel                                    | p  | 2     | 900.00             | 1'800.00              |
|         | Alimentation + évacuation (Chauffe-eau, circulateur, compteur) | gl | 1     | 9'900.00           | 9'900.00              |
|         | Tuyauterie sanitaire   | gl | 1     | 74'500.00          | 74'500.00             |
|         | Isolations   | gl | 1     | 12'900.00          | 12'900.00             |
|         | <i>Accessoires PMR : Dans CFC 350</i>                          |    |       |                    |                       |
| 258     | Agencements de cuisine   | bl | 2     | 25'000.00          | 50'000.00             |
| 259     | Agencement de buanderie  | bl | 1     | 15'000.00          | 15'000.00             |
| 271-285 | Plâtrerie-peinture   |    |       |                    | 151'400.00            |
|         | Enduit plâtre 1ère main, sur murs en brique                    | m2 | 1'450 | 20.00              | 29'000.00             |
|         | Doublage intérieur isolé de façade                             | m2 | 340   | 120.00             | 40'800.00             |
|         | Parois : Lissages au plâtre avec fibre + peinture              | m2 | 1'790 | 40.00              | 71'600.00             |
|         | Retouches et divers  | gl | 1     | 10'000.00          | 10'000.00             |
| 272     | Serrurerie intérieure  |    |       |                    | 62'000.00             |
|         | Portes coulissantes poussettes / armoires frigo                | m2 | 32    | 1'000.00           | 32'000.00             |
|         | Portes vitrées battantes, avec 2e battant                      | p  | 6     | 5'000.00           | 30'000.00             |
| 273     | Menuiserie intérieure  |    |       |                    | 69'600.00             |
|         | Portes non vitrées   | p  | 35    | 1'300.00           | 45'500.00             |
|         | Vitrages intérieurs entre salles de vie et sanitaires          | m2 | 8     | 800.00             | 6'400.00              |
|         | Séparations légères wc et douches, y.c. portes                 | m2 | 34    | 450.00             | 15'300.00             |
|         | Casiers personnel doubles                                      | p  | 12    | 200.00             | 2'400.00              |
| 275     | Système de verrouillage (cylindres)                            | p  | 20    | 150.00             | 3'000.00              |
| 277     | Cloisons mobiles   | m2 | 100   | 500.00             | 50'000.00             |
| 281     | Revêtements de sol   |    |       |                    | 207'200.00            |
|         | Chapes flottantes y.c. barrière contre remontée d'humidité     | m2 | 720   | 35.00              | 25'200.00             |
|         | Isolation 1ère couche XPS 4 cm (pour installations)            | m2 | 720   | 10.00              | 7'200.00              |
|         | Isolation thermique verre cellulaire 16 cm                     | m2 | 720   | 80.00              | 57'600.00             |
|         | Barrière contre remontées d'humidité                           | m2 | 720   | 12.50              | 9'000.00              |
|         | Revêtement synthétique   | m2 | 700   | 150.00             | 105'000.00            |
|         | Tapis anti-saleté (sas d'entrée)                               | m2 | 20    | 160.00             | 3'200.00              |
| 282     | Revêtements de parois  |    |       |                    | 4'800.00              |
|         | Carrelage  | m2 | 40    | 120.00             | 4'800.00              |
| 287     | Nettoyage fin de chantier                                      | m2 | 720   | 10.00              | 7'200.00              |
| 289     | Réserve pour divers et imprévus, arrondi                       | ~  | 10%   | 2'345'200.00       | 229'121.16            |
| 29      | Honoraires et frais (pour CFC 1 à 4)                           |    |       |                    | 688'678.84            |
| 291     | Architecte   |    |       |                    | 508'000.00            |
| 292     | Ingénieur civil  |    |       |                    | 84'300.00             |
| 293     | Ingénieur électricien  |    |       |                    | 40'000.00             |
| 294     | Ingénieur CVS + physique du bâtiment                           |    |       |                    | 32'202.30             |
| 295     | Ingénieur sanitaire  |    |       |                    | 16'176.54             |
| 296.0   | Géomètre   |    |       |                    | 3'000.00              |

| CFC      | Libellé  | U. | Qt    | Prix u.<br>Fr. TTC | Prix total<br>Fr. TTC   |
|----------|--|----|-------|--------------------|-------------------------|
| 296.4    | Ingénieur en acoustique                                |    |       |                    | p.m.                    |
| 296.5    | Jardinier-paysagiste                                   |    |       |                    | p.m.                    |
| 296.6    | Spécialiste protection incendie                        |    |       |                    | 5'000.00                |
| 296.7    | Spécialiste sécurité                                   |    |       |                    | p.m.                    |
| <b>3</b> | <b>Équipement d'exploitation : Non additionné</b>      |    |       |                    | <b>111'000.00</b>       |
| 350      | Accessoires PMR  | g  | 1     | 5'600.00           | 5'600.00                |
| 358      | Armoires frigorifiques                                 | p  | 5     | 5'000.00           | 25'000.00               |
| 373      | Menuiserie : armoires                                  |    |       |                    | 80'600.00               |
|          | Armoires-bancs-zone à langer dans corridor nord        | m2 | 36    | 700.00             | 25'200.00               |
|          | Armoires dans salles de vie, côté nord                 | m2 | 24    | 600.00             | 14'400.00               |
|          | Armoires dans salles de vie, côtés latéraux            | m2 | 82    | 500.00             | 41'000.00               |
|          | Arrondis   |    |       |                    | -200.00                 |
| <b>4</b> | <b>Aménagements extérieurs</b>                         |    |       |                    | <b>123'000.00</b>       |
| 411      | Travaux de l'entreprise de maçonnerie                  |    |       |                    | 36'300.00               |
|          | Escaliers en béton armé (U = nb de hauteurs)           | U  | 21    | 700.00             | 14'700.00               |
|          | Chemins en dallage                                     | m2 | 240   | 90.00              | 21'600.00               |
| 414.2    | Local à poussettes extérieur                           |    |       |                    | 35'500.00 Non additioné |
|          | Fondations / radier BA                                 |    |       |                    | 6'000.00                |
|          | Ossature   |    |       |                    | 9'500.00                |
|          | Revêtement et toiture                                  |    |       |                    | 20'000.00               |
| 421      | Jardin, plantations                                    | gl | 1     |                    | 20'000.00               |
| 422      | Serrurerie   |    |       |                    | 16'000.00               |
|          | Portails grillagés                                     | p  | 2     | 1'000.00           | 2'000.00                |
|          | Clôture  | m1 | 70    | 200.00             | 14'000.00               |
| 498      | Œuvre d'Art  | gl | 1     | 40'000.00          | 40'000.00               |
| 499      | Réserve pour divers et imprévus, arrondi               |    | 10%   | 112'300.00         | 11'230.00               |
|          | Arrondis   |    |       |                    | -530.00                 |
| <b>5</b> | <b>Frais secondaires</b>                               |    |       |                    | <b>49'000.00</b>        |
| 511      | Sanction définitive                                    |    |       |                    | 5'000.00                |
| 512.1    | Taxes communales de raccordement                       |    |       |                    | 14'035.00               |
|          | Par m3 volume bâti SIA                                 | m3 | 2'807 | 5.00               | 14'035.00               |
|          | Par m2 de parcelle desservie : Parcelle déjà desservie | m2 | 0     | 8.00               | 0.00                    |

| CFC      | Libellé  | U. | Qt | Prix u.<br>Fr. TTC | Prix total<br>Fr. TTC |
|----------|--|----|----|--------------------|-----------------------|
|          | Divers   |    |    |                    | 29'965.00             |
| 512.2    | Taxes d'introduction des services                |    |    |                    |                       |
| 521      | Échantillons et essais de matériaux              |    |    |                    |                       |
| 525      | Documents et publications aux médias & au public |    |    |                    |                       |
| 53       | Assurances                                       |    |    |                    |                       |
| 566      | Première pierre, levure, inauguration            |    |    |                    |                       |
| 568      | Panneau de chantier                              |    |    |                    |                       |
|          | Arrondis   |    |    |                    |                       |
| <b>9</b> | <b>Mobilier</b>                                  |    |    |                    | <b>p.m.</b>           |





DOSSIER : 2020-204 Parasolaire - Môtiers variante 2 (avec aggrandissement)  
 TRAVAUX : Aménagement parasolaire  
 ADRESSE : 2112 Val-de-Travers, Grand-rue 7 - Môtiers, BF : 879



PHASE : **PROJET**  
 PROPRIETAIRE: Commune du Val-de-travers

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 27.04.2021



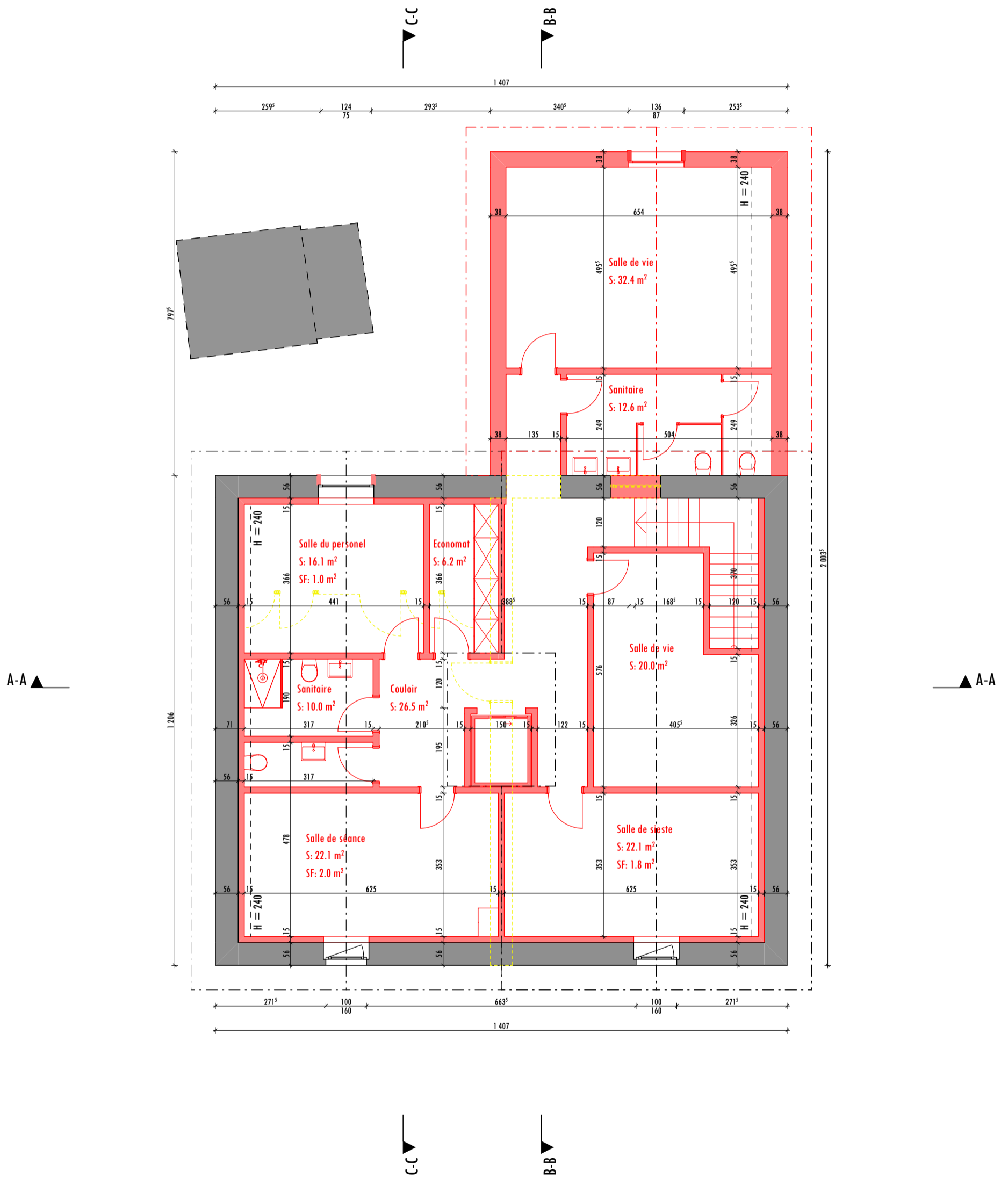
Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Route de la sauge 12 / 2042 Valangin  
 Dessinateur : Amélie Stofer / M : amelie@rmoved.ch / T : 078 716 26 99

LEGENDES:

- EXISTANT
- A DEMOLIR
- NOUVEAU

**Répartition des pièces :**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - Vestiaire               | 17.4 m <sup>2</sup>        |
| - Salles de vie           | 88.1 m <sup>2</sup>        |
| - Salle de sieste         | 22.1 m <sup>2</sup>        |
| - Repas / Cuisine         | 21.8 m <sup>2</sup>        |
| - Réduit                  | 7.5 m <sup>2</sup>         |
| - Economat                | 15.0 m <sup>2</sup>        |
| - Sanitaire               | 31.6 m <sup>2</sup>        |
| - Salle de séance         | 22.1 m <sup>2</sup>        |
| - Bureau du responsable   | 17.6 m <sup>2</sup>        |
| - Buanderie               | 3.5 m <sup>2</sup>         |
| - Local technique         | 9.4 m <sup>2</sup>         |
| - Salle de repos personel | 16.1 m <sup>2</sup>        |
| - Local jeux ext.         | 14.5 m <sup>2</sup>        |
| - Couloir                 | 51.6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total:</b>             | <b>338.3 m<sup>2</sup></b> |



DOSSIER : 2020-204 Parasolaire - Môtiers variante 2 (avec aggrandissement)  
 TRAVAUX : Aménagement parasolaire  
 ADRESSE : 2112 Val-de-Travers, Grand-rue 7 - Môtiers, BF : 879



PHASE : **PROJET**  
 PROPRIETAIRE: Commune du Val-de-travers



Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Route de la sauge 12 / 2042 Valangin  
 Dessinateur : Amélie Stofer / M : amelie@rmoved.ch / T : 078 716 26 99

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 27.04.2021

LEGENDES:  
 ■ EXISTANT      ■ A DEMOLIR      ■ NOUVEAU

## 2020-204 Parasolaire - Môtiers

| CFC  | Entreprise | Métier  | Calcul                             | V1 (TTC)          |                |               | Delta             | V2 (TTC) annexe   |                |               |
|--|------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>Coûts de construction</b>                   |            |   |                                    |                   |                |               |                   |                   |                |               |
| 112  |            | Démolition  |                                    | 20 000.00         | 3.10%          | 2.61%         | 10 000.00         | 30 000.00         | 3.57%          | 3.06%         |
| 112  |            | Désamiantage (estimation)                         |                                    | 2 500.00          | 0.39%          | 0.33%         | 0.00              | 2 500.00          | 0.30%          | 0.25%         |
| 192  |            | Expertise amiante                                 |                                    | 1 200.00          | 0.19%          | 0.16%         | 0.00              | 1 200.00          | 0.14%          | 0.12%         |
| 192  |            | Preuves a futur                                   |                                    | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         | 0.00              | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         |
| 211.1  |            | Echafaudages                                      |                                    | 19 000.00         | 2.95%          | 2.48%         | 5 000.00          | 24 000.00         | 2.86%          | 2.45%         |
| 211.3  |            | Terrassement                                      |                                    | 12 500.00         | 1.94%          | 1.63%         | 2 500.00          | 15 000.00         | 1.79%          | 1.53%         |
| 211.5  |            | Béton armé  |                                    | 52 500.00         | 8.15%          | 6.85%         | 45 500.00         | 98 000.00         | 11.68%         | 9.99%         |
| 214  |            | Charpente / isolation / Ferblanterie / couverture |                                    | 85 000.00         | 13.19%         | 11.10%        | 25 000.00         | 110 000.00        | 13.10%         | 11.21%        |
| 221  |            | Fenêtres (PVC)                                    |                                    | 15 000.00         | 2.33%          | 1.96%         | 9 000.00          | 24 000.00         | 2.86%          | 2.45%         |
| 221  |            | Porte d'entrée (2pièces PVC)                      |                                    | 6 000.00          | 0.93%          | 0.78%         | 0.00              | 6 000.00          | 0.71%          | 0.61%         |
| 224  |            | Etanchéité  |                                    | 3 000.00          | 0.47%          | 0.39%         | 0.00              | 3 000.00          | 0.36%          | 0.31%         |
| 228  |            | Stores + volets                                   |                                    | 10 000.00         | 1.55%          | 1.31%         | 6 000.00          | 16 000.00         | 1.91%          | 1.63%         |
| 230  |            | Photovoltaïque toiture 15pa                       |                                    | 15 000.00         | 2.33%          | 1.96%         | 0.00              | 15 000.00         | 1.79%          | 1.53%         |
| 230  |            | Électricité                                       |                                    | 35 000.00         | 5.43%          | 4.57%         | 10 000.00         | 45 000.00         | 5.36%          | 4.59%         |
| 240  |            | Chauffage (PAC)                                   |                                    | 30 000.00         | 4.66%          | 3.92%         | 0.00              | 30 000.00         | 3.57%          | 3.06%         |
| 250  |            | Sanitaire   |                                    | 27 500.00         | 4.27%          | 3.59%         | 12 500.00         | 40 000.00         | 4.77%          | 4.08%         |
| 250  |            | Sanitaire fourniture                              |                                    | 20 000.00         | 3.10%          | 2.61%         | 4 500.00          | 24 500.00         | 2.92%          | 2.50%         |
| 258  |            | Cuisine principale                                |                                    | 40 000.00         | 6.21%          | 5.22%         | 0.00              | 40 000.00         | 4.77%          | 4.08%         |
| 258  |            | kitchenette personnel                             |                                    | 7 500.00          | 1.16%          | 0.98%         | 0.00              | 7 500.00          | 0.89%          | 0.76%         |
| 260  |            | Ascenseurs  |                                    | 35 000.00         | 5.43%          | 4.57%         | 0.00              | 35 000.00         | 4.17%          | 3.57%         |
| 271  |            | Crépi plâtre / isolation interieure               |                                    | 65 000.00         | 10.09%         | 8.49%         | 20 000.00         | 85 000.00         | 10.13%         | 8.66%         |
| 271  |            | Façades   |                                    | 39 000.00         | 6.05%          | 5.09%         | 12 000.00         | 51 000.00         | 6.08%          | 5.20%         |
| 271  |            | Isolation gaines                                  |                                    | 2 500.00          | 0.39%          | 0.33%         | 750.00            | 3 250.00          | 0.39%          | 0.33%         |
| 272  |            | Serrurerie escalier                               |                                    | 7 500.00          | 1.16%          | 0.98%         | -2 500.00         | 5 000.00          | 0.60%          | 0.51%         |
| 272  |            | Cylindres   |                                    | 950.00            | 0.15%          | 0.12%         | 0.00              | 950.00            | 0.11%          | 0.10%         |
| 272  |            | Boîtes aux lettres                                |                                    | 400.00            | 0.06%          | 0.05%         | 0.00              | 400.00            | 0.05%          | 0.04%         |
| 273  |            | Menuiserie portes                                 |                                    | 7 700.00          | 1.20%          | 1.01%         | 7 700.00          | 15 400.00         | 1.83%          | 1.57%         |
| 281.6  |            | Chapes  |                                    | 21 000.00         | 3.26%          | 2.74%         | 6 000.00          | 27 000.00         | 3.22%          | 2.75%         |
| 281.6  |            | Carrelages ou parquet pose                        |                                    | 25 000.00         | 3.88%          | 3.26%         | 9 000.00          | 34 000.00         | 4.05%          | 3.47%         |
| 281.6  |            | Carrelage ou parquet fourniture 55.-m2            | v1 420m2 / v2 570m2 (y.c % chutes) | 23 100.00         | 3.59%          | 3.02%         | 8 250.00          | 31 350.00         | 3.73%          | 3.20%         |
| 287  |            | Nettoyage   |                                    | 2 500.00          | 0.39%          | 0.33%         | 750.00            | 3 250.00          | 0.39%          | 0.33%         |
| 292  |            | Ingénieur Béton                                   |                                    | 5 500.00          | 0.85%          | 0.72%         | 1 650.00          | 7 150.00          | 0.85%          | 0.73%         |
| 292  |            | Ingénieur AEAI                                    |                                    | 1 000.00          | 0.16%          | 0.13%         | 200.00            | 1 200.00          | 0.14%          | 0.12%         |
| 292  |            | Ingénieur électriques                             |                                    | 850.00            | 0.13%          | 0.11%         | 100.00            | 950.00            | 0.11%          | 0.10%         |
| 292  |            | Ingénieur CVS                                     |                                    | 1 200.00          | 0.19%          | 0.16%         | 0.00              | 1 200.00          | 0.14%          | 0.12%         |
| 292  |            | Ingénieur thermique                               |                                    | 2 200.00          | 0.34%          | 0.29%         | 0.00              | 2 200.00          | 0.26%          | 0.22%         |
| 296  |            | Géomètre  |                                    | 2 200.00          | 0.34%          | 0.29%         | 1 200.00          | 3 400.00          | 0.41%          | 0.35%         |
| 421  |            | Paysagisme + ext                                  |                                    | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         | 0.00              | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         |
| 90   |            | Mobilier  |                                    | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         | 0.00              | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         |
| 91   |            | Luminaires / fourniture par le MO                 |                                    | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         | 0.00              | 0.00              | 0.00%          | 0.00%         |
|  |            | <b>Total cout de construction</b>                 |                                    | <b>644 300.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>84.12%</b> | <b>195 100.00</b> | <b>839 400.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>85.56%</b> |
| <b>Divers</b>                                  |            |   |                                    |                   |                |               |                   |                   |                |               |
| 289  |            | Divers  |                                    | 15 000.00         | 100.00%        | 1.96%         | 5 000.00          | 20 000.00         | 100.00%        | 2.04%         |
|  |            | <b>Total divers</b>                               |                                    | <b>15 000.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>1.96%</b>  | <b>5 000.00</b>   | <b>20 000.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>2.04%</b>  |
| <b>Architecture + Direction de travaux</b>     |            |   |                                    |                   |                |               |                   |                   |                |               |
| 291  |            | Etude du projet et budget v1 / v2                 |                                    | 14 300.00         | 18.91%         | 1.87%         | 0.00              | 14 300.00         | 15.78%         | 1.46%         |
| 291  |            | Architecte dépôt de permis                        |                                    | 16 155.00         | 21.36%         | 2.11%         | 0.00              | 16 155.00         | 17.83%         | 1.65%         |
| 291  |            | Analyse des subvention du programme bâtiment      |                                    | 1 020.00          | 1.35%          | 0.13%         | 0.00              | 1 020.00          | 1.13%          | 0.10%         |
| 291  |            | Plans d'exécution                                 |                                    | 9 150.00          | 12.10%         | 1.19%         | 0.00              | 9 150.00          | 10.10%         | 0.93%         |
| 291  |            | Direction de travaux                              |                                    | 35 000.00         | 46.28%         | 4.57%         | 15 000.00         | 50 000.00         | 55.17%         | 5.10%         |
|  |            | <b>Total Architecture + Direction de travaux</b>  |                                    | <b>75 625.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>9.87%</b>  | <b>15 000.00</b>  | <b>90 625.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>9.24%</b>  |
| <b>Taxes + Assurances + intérêts + Notaire</b> |            |   |                                    |                   |                |               |                   |                   |                |               |
| 230  |            | Taxes raccordement Video 2000                     |                                    | 2 300.00          | 7.41%          | 0.30%         | 0.00              | 2 300.00          | 7.41%          | 0.23%         |
| 230  |            | Taxes raccordement Groupe E                       |                                    | 7 500.00          | 24.15%         | 0.98%         | 0.00              | 7 500.00          | 24.15%         | 0.76%         |
| 240  |            | Taxes raccordement Eau / introduction             |                                    | 2 300.00          | 7.41%          | 0.30%         | 0.00              | 2 300.00          | 7.41%          | 0.23%         |
| 507  |            | Décision spéciale                                 |                                    | 150.00            | 0.48%          | 0.02%         | 0.00              | 150.00            | 0.48%          | 0.02%         |
| 511  |            | Taxes sanction de plan                            |                                    | 1 800.00          | 5.80%          | 0.23%         | 0.00              | 1 800.00          | 5.80%          | 0.18%         |
| 511  |            | Taxes communales                                  |                                    | 12 000.00         | 38.65%         | 1.57%         | 0.00              | 12 000.00         | 38.65%         | 1.22%         |
| 511  |            | Taxes abri PC                                     |                                    | 2 400.00          | 7.73%          | 0.31%         | 0.00              | 2 400.00          | 7.73%          | 0.24%         |
| 531  |            | Assurance RC + TC                                 |                                    | 1 600.00          | 5.15%          | 0.21%         | 0.00              | 1 600.00          | 5.15%          | 0.16%         |
| 531  |            | Assurance ECAP                                    |                                    | 1 000.00          | 3.22%          | 0.13%         | 0.00              | 1 000.00          | 3.22%          | 0.10%         |
|  |            | <b>Total TAIN</b>                                 |                                    | <b>31 050.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>4.05%</b>  | <b>0.00</b>       | <b>31 050.00</b>  | <b>100.00%</b> | <b>3.16%</b>  |
| <b>Total coûts</b>                             |            |   |                                    | <b>765 975.00</b> | <b>100.00%</b> |               | <b>215 100.00</b> | <b>981 075.00</b> | <b>100.00%</b> |               |

|                                     | Extension de Longereuse | Précolaire à Couvet | Parascolaire à Môtiers | Totaux               |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Investissement</b>               | 8'600'000.00            | 3'600'000.00        | 1'000'000.00           | <b>13'200'000.00</b> |
| <b>Coûts annuels</b>                |                         |                     |                        |                      |
| Amortissement 2.5%                  | 207'500.00              | 90'000.00           | 25'000.00              |                      |
| Amortissement 10.0%                 | 30'000.00               |                     |                        |                      |
| Charges financières 2.0%            | 86'000.00               | 36'000.00           | 10'000.00              |                      |
| Charges d'exploitation "STAE"       | 104'106.27              | 48'111.02           | 17'139.66              |                      |
| <b>Total coûts additionnels</b>     | <b>427'606.27</b>       | <b>174'111.02</b>   | <b>52'139.66</b>       | <b>653'856.95</b>    |
| <b>Coûts épargnés &amp; Revenus</b> |                         |                     |                        |                      |
| Loyers+charges Temple 7, Fleurier   | 48'000.00               |                     |                        |                      |
| Heures de conciergerie Temple 7     | 13'800.00               |                     |                        |                      |
| Location Patinoire                  | 30'000.00               |                     |                        |                      |
| Loyer Bibliothèque communale        | 18'240.00               |                     |                        |                      |
| Heures de conciergerie Biblio       | 5'500.00                |                     |                        |                      |
| Loyer EMS Les Sugits                | 2'500.00                |                     |                        |                      |
| Loyer espaceVAL                     |                         | 9'600.00            |                        |                      |
| <b>Total coûts épargnés</b>         | <b>118'040.00</b>       | <b>9'600.00</b>     | -                      | <b>127'640.00</b>    |
| <b>Coût annuel net estimé</b>       | <b>309'566</b>          | <b>164'511</b>      | <b>52'140</b>          | <b>526'216.95</b>    |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Pré-scolaire Couvet +<br>Parascolaire Môtiers | Extension de<br>Longereuse |
| <b>3.6 + 1.0<br/>= 4.6 MCHF</b>               | <b>8.6 MCHF</b>            |

| Années:  | 2021          | 2022          | 2023          | 2024          | 2025          | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Places autorisées selon les surfaces des projets d'agrandissement: | 260           | 260           | 295           | 322           | 322           | 322           | 322           | 322           | 322           |
| Places utilisables avec personnel prévu:                           | 240           | 240           | 240           | 240           | 250           | 260           | 270           | 285           | 300           |
| Charges de personnel   | 3'183'650.00  | 3'183'650.00  | 3'183'650.00  | 3'183'650.00  | 3'316'302.08  | 3'448'954.17  | 3'581'606.25  | 3'780'584.38  | 3'979'562.50  |
| Loyers (Temple 7 + patinoire + espaceVAL)                          | 90'100.00     | 90'100.00     | 80'500.00     | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Amortissements & charges financières                               | 173'890.00    | 173'890.00    | 173'890.00    | 173'890.00    | 173'890.00    | 77'500.00     | 77'500.00     | 77'500.00     | 77'500.00     |
| Conciergerie   | 68'500.00     | 68'500.00     | 68'500.00     | 54'700.00     | 54'700.00     | 54'700.00     | 54'700.00     | 54'700.00     | 54'700.00     |
| Denrées alimentaires   | 360'000.00    | 360'000.00    | 360'000.00    | 360'000.00    | 375'000.00    | 390'000.00    | 405'000.00    | 427'500.00    | 450'000.00    |
| Autres charges d'exploitations                                     | 251'450.00    | 251'450.00    | 251'450.00    | 251'450.00    | 261'927.08    | 272'404.17    | 282'881.25    | 298'596.88    | 314'312.50    |
| Part parents   | -1'250'000.00 | -1'275'700.00 | -1'301'400.00 | -1'327'100.00 | -1'382'395.83 | -1'437'691.67 | -1'492'987.50 | -1'575'931.25 | -1'658'875.00 |
| Part Commune   | -1'320'000.00 | -1'294'300.00 | -1'268'600.00 | -1'242'900.00 | -1'294'687.50 | -1'346'475.00 | -1'398'262.50 | -1'475'943.75 | -1'553'625.00 |
| Subventions canton   | -799'000.00   | -799'000.00   | -799'000.00   | -799'000.00   | -832'291.67   | -865'583.33   | -898'875.00   | -948'812.50   | -998'750.00   |
| Autres revenus   | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    | -53'100.00    |
| Subvention cantonale création de places                            |               |               |               | -100'000.00   |               |               |               |               |               |
| Coûts structure préscolaire Couvet (intérêts/amort/exploitation)   |               |               | 174'111.02    | 174'111.02    | 174'111.02    | 174'111.02    | 174'111.02    | 174'111.02    | 174'111.02    |
| Coûts structure parascolaire Môtiers (intérêts/amort/exploitation) |               |               | 52'139.66     | 52'139.66     | 52'139.66     | 52'139.66     | 52'139.66     | 52'139.66     | 52'139.66     |
| Coûts Longereuse (intérêts/amort/exploitation)                     |               |               |               | 427'606.27    | 427'606.27    | 427'606.27    | 427'606.27    | 427'606.27    | 427'606.27    |
| Déficit structurel crèche (5451)                                   | 705'490.00    | 705'490.00    | 922'140.67    | 1'155'446.95  | 1'273'201.11  | 1'194'565.28  | 1'212'319.45  | 1'238'950.70  | 1'265'581.95  |
| Total des coûts Accueil Extrafamilial                              | 2'025'490.00  | 1'999'790.00  | 2'190'740.67  | 2'398'346.95  | 2'567'888.61  | 2'541'040.28  | 2'610'581.95  | 2'714'894.45  | 2'819'206.95  |
| Coût total par place d'accueil                                     | 8'439.54      | 8'332.46      | 9'128.09      | 9'993.11      | 10'271.55     | 9'773.23      | 9'668.82      | 9'525.95      | 9'397.36      |
| Economies Bibliothèque Pasquier                                    |               |               |               | -23'740.00    | -23'740.00    | -23'740.00    | -23'740.00    | -23'740.00    | -23'740.00    |
| Facture communale (en référence au Budget 2021)                    | 2'025'490.00  | 1'999'790.00  | 2'190'740.67  | 2'374'606.95  | 2'544'148.61  | 2'517'300.28  | 2'586'841.95  | 2'691'154.45  | 2'795'466.95  |
| Augmentation des coûts pour la Commune (réf B2021)                 |               | -25'700.00    | 165'250.67    | 349'116.95    | 518'658.61    | 491'810.28    | 561'351.95    | 665'664.45    | 769'976.95    |

CRÉDIT DU CONSEIL GÉNÉRAL DE 8'600'000 FRANCS  
POUR L'EXTENSION DU COLLÈGE DE LONGEREUSE



LE CONSEIL GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS

vu la loi sur les communes, du 21 décembre 1964 ;

vu la loi sur les finances de l'Etat et des communes (LFinEC), du 24 juin 2014 ;

vu le règlement des finances de la commune de Val-de-Travers, du 7 décembre 2015 ;

vu le rapport du Conseil communal, du 18 août 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission des bâtiments, du 1<sup>er</sup> septembre 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission de gestion et des finances, du 6 septembre 2021 ;

vu le préavis xxxx de la commission de la crèche et de l'accueil parascolaire, du 13 septembre 2021 ;

vu le préavis xxxx de la commission des bibliothèques, du 13 septembre 2021 ;

vu le préavis xxxx du conseil d'établissement scolaire, du 14 septembre 2021 ;

sur la proposition du Conseil communal,

**arrête :**

**Article premier** : Un crédit de 8'600'000 francs est accordé au Conseil communal pour la construction d'une extension au collège de Longereuse, à Fleurier.

**Article 2** : La dépense sera enregistrée comme suit :

- Compte d'investissement selon la nature des dépenses
- Entité de gestion n° 44 5451 *Crèches et garderies (DBAT)*
- Projet n° 100.44.112 *Extension collège de Longereuse*

et amortie au taux de 2,5 % pour le bâtiment et 10 % pour le mobilier.

**Article 3** : Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté qui entrera en vigueur à l'expiration du délai référendaire.

Val-de-Travers, le 27 septembre 2021

AU NOM DU CONSEIL GÉNÉRAL  
LA PRÉSIDENTE : LE SECRÉTAIRE :

May Margot

Jean-Philippe Franel

CRÉDIT DU CONSEIL GÉNÉRAL DE 3'600'000 FRANCS  
POUR LA CRÉATION D'UNE STRUCTURE D'ACCUEIL PRÉSCOLAIRE À COUVET



LE CONSEIL GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS

vu la loi sur les communes, du 21 décembre 1964 ;

vu la loi sur les finances de l'Etat et des communes (LFinEC), du 24 juin 2014 ;

vu le règlement des finances de la commune de Val-de-Travers, du 7 décembre 2015 ;

vu le rapport du Conseil communal, du 18 août 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission des bâtiments, du 1<sup>er</sup> septembre 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission de gestion et des finances, du 6 septembre 2021 ;

vu le préavis xxxx de la commission de la crèche et de l'accueil parascolaire, du 13 septembre 2021 ;

sur la proposition du Conseil communal,

**arrête :**

**Article premier** : Un crédit de 3'600'000 francs est accordé au Conseil communal pour la construction d'une structure d'accueil préscolaire à Couvet.

**Article 2** : La dépense sera enregistrée comme suit :

- Compte d'investissement n° 50400.00 *Bâtiments*
- Entité de gestion n° 44 5451 *Crèches et Garderies (DBAT)*
- Projet n° 100.44.113 *Nouvelle structure préscolaire Couvet*

et amortie au taux de 2,5 %.

**Article 3** : Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté qui entrera en vigueur à l'expiration du délai référendaire.

Val-de-Travers, le 27 septembre 2021

AU NOM DU CONSEIL GÉNÉRAL  
LA PRÉSIDENTE : LE SECRÉTAIRE :

May Margot

Jean-Philippe Fernel

CRÉDIT DU CONSEIL GÉNÉRAL DE 1'000'000 FRANCS  
POUR LA CRÉATION D'UNE STRUCTURE D'ACCUEIL PARASCOLAIRE A MÔTIERS



LE CONSEIL GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS

vu la loi sur les communes, du 21 décembre 1964 ;

vu la loi sur les finances de l'Etat et des communes (LFinEC), du 24 juin 2014 ;

vu le règlement des finances de la commune de Val-de-Travers, du 7 décembre 2015 ;

vu le rapport du Conseil communal, du 18 août 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission des bâtiments, du 1<sup>er</sup> septembre 2021 ;

vu le préavis favorable de la commission de gestion et des finances, du 6 septembre 2021 ;

vu le préavis xxxx de la commission de la crèche et de l'accueil parascolaire, du 13 septembre 2021 ;

sur la proposition du Conseil communal,

**arrête :**

**Article premier** : Un crédit de 1'000'000 francs est accordé au Conseil communal pour la construction d'une structure d'accueil parascolaire à Môtiers.

**Article 2** : La dépense sera enregistrée comme suit :

- Compte d'investissement n° 50400.00 *Bâtiments*
- Entité de gestion n° 44 2181 *Accueil parascolaire (DBAT)*
- Projet n° 100.44.114 *Nouvelle structure parascolaire Môtiers*

et amortie au taux de 2,5 %.

**Article 3** : Le Conseil communal est chargé de l'exécution du présent arrêté qui entrera en vigueur à l'expiration du délai référendaire.

Val-de-Travers, le 27 septembre 2021

AU NOM DU CONSEIL GÉNÉRAL  
LA PRÉSIDENTE : LE SECRÉTAIRE :

May Margot

Jean-Philippe Franel